

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تأمین و فروش فلفل دلمه‌ای. (همافرپیر)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

طرح حاضر تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش محصول فلفل دلمه ای صادراتی در شرکت کشت و صنعت مهرگان در شهرستان ورامین استان تهران است. به طور کلی استراتژی مدنظر در طرح حاضر خرید محصول فلفل دلمه ای با رویکرد صادرات به بازار هدف روسیه (با اوج تقاضا در فصل پاییز و زمستان) و کشورهای حاشیه خلیج فارس (با اوج تقاضا در پاییز) است که مقاصد مناسب صادراتی این محصول هستند. شرکت کشت و صنعت مهرگان با توجه به شناخت لازم از بازار هدف این محصول و در جهت، سرمایه در گردش خرید و فروش به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال مورد نیاز است. یکی از عواملی که در مشخص نمودن محصول تولیدی اهمیت دارد بررسی بازار و نیاز است به گونه ای که مواد اولیه و نهاده‌های مورد نیاز با قیمت معقول قابل تهیه و نهایتاً محصول تولیدی با قیمت مناسبی عرضه گردد. این موضوع در شرایط کنونی در قیاس تولید ملون ها، بادمجان، فلفل دلمه و گوجه فرنگی اهمیت دارد. نیاز بازار در تولید فلفل دلمه و گوجه فرنگی بسیار بیشتر از سایر محصولات است و با توجه به سطح زیر کشت آن در کشور و منطقه، نهاده های مورد نیاز آن نیز در بازار قابل تهیه و مصرف است. عملکرد در واحد سطح و میانگین قیمت فروش از اصلی ترین پارامتر های انتخاب محصول گلخانه‌ای می‌باشد که این دو در کنار یکدیگر مقایسه می‌گردند.

❖ معرفی طرح:

شرکت "کشت و صنعت مهرگان" اقدام به تأمین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تأمین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تأمین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تأمین و فروش فلفل دلمه‌ای" می باشد که با نماد "همافرپیر"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تأمین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال "تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است.



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
کسب و کار
شماره ثبت: ۱۳۳۵۴۷۸۸

مهر و امضا متقاضی
کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۷۷۵۷

مشاور سرمایه گذار
کد ملی: ۹۶۹۷۳۳۷۱۷
فرمانده: ۲۸
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸
سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقای
تلفن: ۰۲۱۸۷۶۳۰۰۰۰ فکس: ۰۲۱۸۶۰۸۳۳۱۲
WWW.MEHREGAN.GR
د 28, Khalilzade St, Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel: +98 21 87630000 Fax: +98 21 86084312

**MEHREGAN****کشت و صنعت مهرگان** اطلاعات طرح متقاضی:**زیرساخت‌های اجرای طرح:**

موقعیت زمین کشت و صنعت مهرگان با نزدیکی به فرودگاه و منطقه آزاد امام خمینی، دسترسی به جاده قدیم تهران- قم، اتوبان تهران- ساوه، اتوبان قم- گرمسار، اتوبان خلیج فارس، نزدیکی کابل برق و لوله گاز برای انجام طرح مزیت دارد و امکان ایجاد اشتغال برای ساکنین محلی و راه اندازی مرکز سورتینگ و ترمینال برای ارایه خدمات و درآمد زایی برای طرح را ایجاد خواهد کرد.

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تأمین و فروش فلفل دلمه‌ای
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۶۴,۲۸۵ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۸۵.۷٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۸۸۹۲-
مهر و امضا نهاد مالی

کمیته تأمین مالی جمعیت مهر آفرین
مهر و امضا عامل
شماره: ۱۳۲/۵۴۷۷۷۷

مهر و امضا متقاضی
کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۷۷۵۷

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۹۶۹۷۳۳۷۱۷
سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقای کد پستی: ۳۷۸۴۵۴۰۰۹
تلفن: +۹۸۲۱۸۷۶۳۰۰۰۰ فکس: +۹۸۲۱۸۶۰۸۴۳۱۲ WWW.mehreganagro.ir
28, Khalilzade St, Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel: +98 21 87630000 Fax: +98 21 86084312

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تأمین و فروش فلفل دلمه ای	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
تأمین و فروش فلفل دلمه ای	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۳۵۷,۱۴۳	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۷۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*
فروش سرمایه پذیر	
۳۵۷,۱۴۳	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۱,۳۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۴۶۴,۲۸۵,۹۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۱۴,۲۸۵,۹۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)


مشاور سرمایه گذار
فراز ایده نو آفرین
(سهامی خاص) شماره ثبت ۰۰۰۸۶۲
مهر و امضا نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمعی مهر آفرین
مهر و امضا عامل
۱۱۳۰۵۷۷۷۷

مهر و امضا متقاضی
مهرگان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۷۷۵۷

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸
سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقای
کد پستی: ۹۶۹۷۳۳۷۱۷
کد پستی: ۳۷۸۴۵۴۰۰۹
تلفن: ۹۸۲۱۸۷۶۳۰۰۰۰ فکس: ۹۸۲۱۸۶۰۸۳۳۱۲
WWW.mehreganagro.ir
د 28, Khalilzade St, Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel: +98 21 87630000 Fax: +98 21 86084312

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۶۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۸۷,۵۰۰	
پیشرفت ریالی واقعی	۶۱,۸۷۵	۶۰,۰۰۰	۶۱,۲۵۰	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۶۱,۸۷۵	۱۲۱,۸۷۵	۱۸۳,۱۲۵	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪	۲۲٪	۱۳٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪	۴۷٪	۶۰٪	

ارقام به درصد است.



مشاور سرمایه گذار
فراز ایده نوآفرین
مهر و امضا نهاد مالی
(سهامی خاص)

کوت نامه مالی جهت مهر آفرین
۱۳۲/۵۴۸۷
مهر و امضا علل
کوت نامه مجوز

مهر و امضا متقاضی
مهرگان
(سهامی خاص)
ستاره مهر
۵۴۲۷

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸
سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقای
تلفن: +۹۸۲۱۸۷۶۳۰۰۰۰ فکس: +۹۸۲۱۸۶۰۸۴۳۱۲ WWW.mehreganagro.ir
کد پستی: ۹۶۹۷۳۳۷۱۷
کد پستی: ۳۷۸۴۵۴۰۰۹
د 28, Khalilzade St, Valliasr Ave, Tehran, Iran Tel: +98 21 87630000 Fax: +98 21 86084312