

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش لازم جهت تامین محیط کشت، مواد اولیه و نهاده های گلخانه فاز دوم. با نماد (همآفرین)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کشت و صنعت مهرگان با شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۶۴۴۸۵۸ و شماره ثبت: ۵۴۷۷۵۷ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳ تاسیس گردید. هدف از تاسیس این شرکت طراحی، ساخت، اجرا و بهره برداری طرح های مربوط به امور کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، دامپروری، پرورش طیور، آبیان و غیره انجام کلیه فعالیت های تجاری و بازرگانی، خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه و تولید، بسته بندی و توزیع کلیه اقلام مجاز بازرگانی و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی و ایجاد شعب در سراسر کشور و خارج از کشور انعقاد قراردادهای تجاری، اداری، صنعتی، تولیدی با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، دولتی، خصوصی، نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت های تجاری و موسسات غیرتجاری و غیره خرید سهام شرکت ها و مشارکت با سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی مشاوره جهت ارائه خدمات مدیریتی، مهندسی و نظارت بر طرح ها در زمینه موضوع فعالیت شرکت طراحی سیستم های مدیریتی و بازاریابی به منظور سرمایه گذاری های جدید و اجرای طرح های توسعه و تکمیل در زمینه موضوع فعالیت شرکت مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه های کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، دامپروری، پرورش طیور، آبیان و غیره اخذ شعبه و نمایندگی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و خارجی میباشد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "کشت و صنعت مهرگان" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت تامین محیط کشت، مواد اولیه و نهاده های گلخانه فاز دوم" می باشد که با نماد "همآفرین"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
قرازیاده نو آفرین تک
سهامی خاص (سازمان ثبت اسناد و املاک)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
۱۳۲/۵۴۷۷۵۷

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

حسین

کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	میدان ونک خیابان خلیل زاده پلاک ۲۸ طبقه اول شمالی	۸۷۶۳۰۰۰۰	۱۹۶۹۷۳۳۷۱۱	استیجاری
کارگاه یا کارخانه	ورامین ، بخش جواد آباد ، دهستان بهنام عرب جنوبی ، روستا حسین آباد	-	۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹	مالک
انبار	ری کهریزک شورآباد بلوار غدیر (قم) جنب کاغذ سازی انبار سام	۵۶۵۴۲۲۹۵	۱۸۱۸۱۳۰۱۸۰	استیجاری

زیرساخت‌های اجرای طرح:

عنوان طرح:	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تامین محیط کشت، مواد اولیه و نهاده‌های گلخانه ۵۰۵ هکتاری
نوع طرح: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰ میلیارد ریال
بهای تمام شده: (هر کیلوگرم)	۳۵۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش: (هر کیلوگرم)	۶۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	٪۷۱
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	٪۴۳
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	انتهای ماه ششم - نهم و دوازدهم
زمان تسویه حساب کامل:	انتهای یکسال

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	گوجه صادراتی
تعداد دفعات انجام در سال	1
مقدار پیش فروش در هر سال (کیلوگرم)	714,286
قیمت تمام شده هر کیلوگرم محصول (ریال)	250,000
مبلغ کل پرداختی جهت خرید (ریال)	250,000,000,000
فروش متقاضی	
مقدار فروش محصول در سال (کیلوگرم)	714,286
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	630,000
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	450,000,180,000
مبلغ سود کل (ریال)	200,000,180,000

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

مسئول سرپایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
سهامی خاص (نمونه ثبت: ۵۱۸۸۹۲)

مهر و امضا مجمع هیئت آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا

کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	
پیشرفت ریالی واقعی	65,000	56,875	58,125	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	65,000	121,875	180,000	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	
پیشرفت فیزیکی واقعی	26%	23%	23%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	26%	49%	72%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر 3 ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
قرازیاده نو آفرین تک
تهامی خاص (نمونه ثبت: ۵۱۸۸۹۲)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
مهر و امضا مال جمعیت هم آفرین
۱۳۲/۵۴۷۷۷

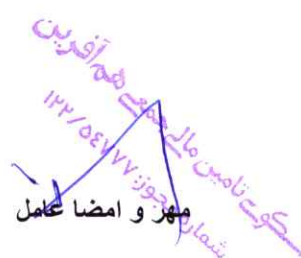
مهر و امضا متقاضی

جلیلان

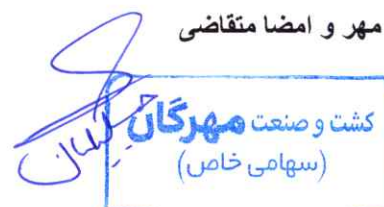
کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸

■ سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقایی

■ تلفن: +۹۸ ۲۱ ۸۷۶۳۰۰۰۰ فکس: +۹۸ ۲۱ ۸۶۰۸۴۳۱۲

■ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

■ کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

■ www.mehreganagro.ir

No 28, Khalilzade St, Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel: +98 21 87630000 Fax: +98 21 86084312



عشایر و سرمدیه گذاری
قرارداده نو آفرین تک
پیشانی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
کوت و شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷

مهر و امضا متقاضی

مهرگان

کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ ■

■ سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقای ■

■ تلفن: +۹۸ ۲۱ ۸۷۶۳۰۰۰۰۰ فکس: +۹۸ ۲۱ ۸۶۰۸۴۳۱۲ ■

■ www.mehreganagro.ir ■

No 28, Khalilzade St, Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel: +98 21 87630000 Fax: +98 21 86084312



مشاور سرمایه گذاری
قراردادهای نو آفرین تک
سازمان ثبت: ۵۱۸۸۹۳
مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا کامل
کوتاه ترین مال جمعی همه آفرین
۱۳۲/۵۵/۱۳۹۳

مهر و امضا متقاضی

حیدر

کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸

سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقایی

تلفن: +۹۸ ۲۱ ۸۷۶۳۰۰۰۰ فکس: +۹۸ ۲۱ ۸۶۰۸۴۳۱۲ www.mehreganagro.ir

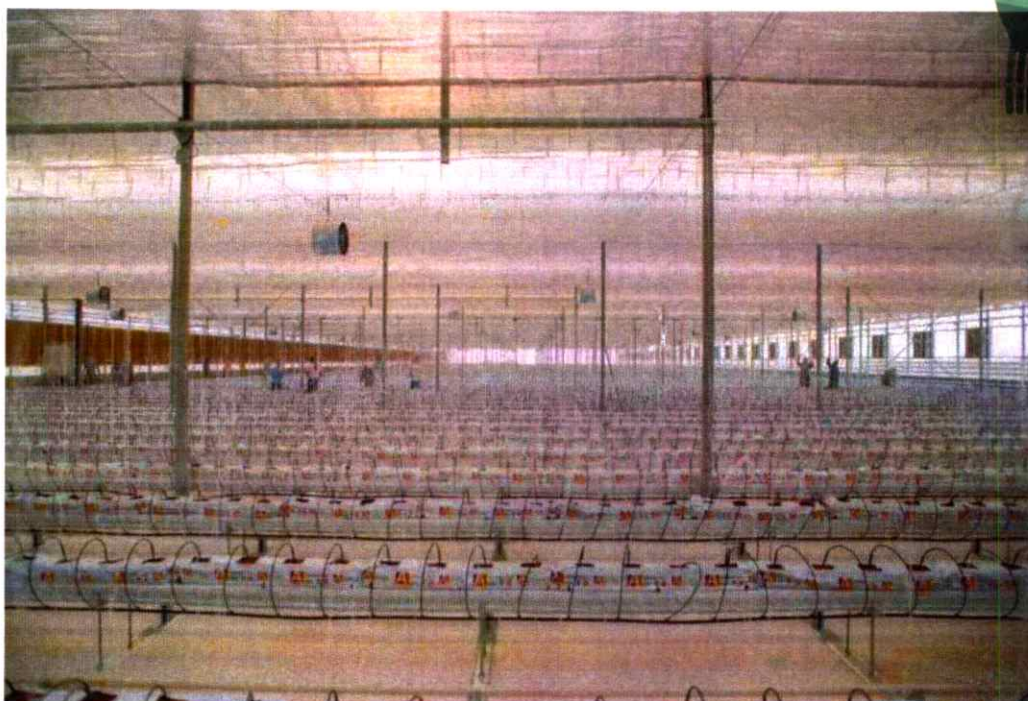
No 28, Khalilzade St, Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel: +98 21 87630000 Fax: +98 21 86084312



عشاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸
سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین آباد قشقایی

مهر و امضا متقاضی
کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی