

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش محصولات آرایشی . نماد (همآفرجار)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

فروشگاه اینترنتی خانومی فعالیت خود را در سال ۱۳۹۲ آغاز کرده است و با فروش اینترنتی مجموعه کاملی از بهترین های لوازم آرایشی بهداشتی شامل بهترین مارک های لوازم آرایشی، بهترین مارک های کرم پودر و پنکک، کانسیلر و رژ گونه، انواع ریمل و خط چشم، بهترین مارک های رژ لب و خط لب، محصولات آرایش بدن و تاتو، هم چنین بهترین مارک های محصولات مراقبت پوست شامل انواع کرم مرطوب کننده و آبرسان، کرم ضد آفتاب، ضد لک و روشن کننده، ضد چروک، لیفت و سفت کننده و انواع ماسک، محصولات مراقبت دور چشم شامل بهترین مارک های کرم ضد پف و تیرگی دور چشم، ضد چروک و مرطوب کننده، محصولات مراقبت مو شامل مجموعه کاملی از بهترین برندهای شامپو، نرم کننده و حالت دهنده، ماسک، اسپری، سرم و تونیک مو، و همچنین مجموعه بی نظیری از عطر و ادکلن زنانه و مردانه اصل امکان خرید اینترنتی را فراهم می آورد تا به سهولت، کالاهای مورد نظر خود را از بهترین برندهای لوازم آرایشی بهداشتی شامل لورال، میبلین، گارنیر، بورژوا، اسنس، آرت دکو، بیو، بیودرما، نوروا، ویشی، لیراک و ده ها برند مطرح دنیا تهیه می نماید و در وبسایت فروش برخط خود به فروش می رساند.

❖ معرفی طرح:

شرکت " تجارت خلاق هدف " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش محصولات آرایشی " می باشد که با نماد " همآفرجار "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

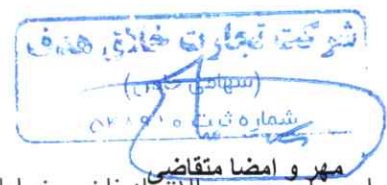


مهر و امضا نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا عامل

تهران، ولی عصر، بالاتر از ظفر، خیابان ناصری، برج گیان، طبقه ۱۲



کدپستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | ۰۲۱ ۹۱ ۲۰۰ ۵۰۰ | info@khanoumi.com

محل اجرای طرح:

| کاربری     | نشانی                                                                   | تلفن        | کد پستی    | مالک/استیجاری |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|
| دفتر مرکزی | تهران، ولیعصر، نرسیده به نیایش، نبش<br>ناصری، برج کیان، طبقه ۱۲، واحد ۳ | ۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰ | ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | استیجاری      |
| انبار      | شهر قدس، تقاطع حکیم و متوسلیان، مرکز<br>عملیات خانومی                   | ۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰ | -          | استیجاری      |

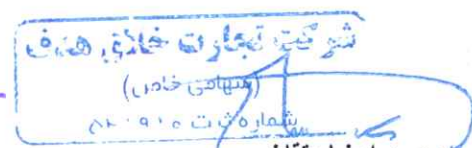
زیرساخت‌های اجرای طرح:

- ۱- پلتفرم فروش برخط محصولات
- ۲- مرکز انبار و پردازش سفارشات مکانیزه

| عنوان طرح:                                                                                                            | خرید و فروش محصولات آرایشی                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان:<br>بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی:                                                                                                        | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                      |
| بهای تمام شده:                                                                                                        | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                      |
| پیش بینی فروش:                                                                                                        | ۱۷۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر دوره ۳ ماهه، ۱۳,۴٪)                                              |
| درصد سود پیش بینی شده:                                                                                                | ۵۳,۶۲٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)                                                  |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:                                                                               | ۴۳,۵٪ درصد                                                                                |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:                                                                                    | ۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.                                                               |
| زمان تسویه حساب کامل:                                                                                                 | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.                                      |



کوت تامین مالی جمعی هم آفرین



تهران، ولیعصر، بالاتر از ظفر، خیابان ناصری، برج کیان، طبقه ۱۲  
کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | ۰۲۱ ۹۱ ۲۰۰ ۵۰۰ | info@khanoumi.com

| پیش بینی مالی طرح خرید و فروش محصولات آرایشی    |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| خدمت / محصول سرمایه پذیر                        |                            |
| میزان کل دوره / (خدمت / محصول)                  | خرید و فروش محصولات آرایشی |
| تعداد دفعات انجام در سال                        | ۴                          |
| میزان در هر دوره (عدد)                          | ۸۳,۷۹۸                     |
| قیمت تمام شده (ریال)                            | ۱,۷۹۰,۰۰۰                  |
| مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال) * | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰            |
| فروش سرمایه پذیر                                |                            |
| تعداد فروش خدمت / محصول در سال                  | ۳۳۵,۱۹۲                    |
| قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)                   | ۲,۰۳۰,۰۰۰                  |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)                      | ۶۸۰,۴۳۹,۰۰۰,۰۰۰            |
| مبلغ سود کل (ریال)                              | ۸۰,۴۳۹,۰۰۰,۰۰۰             |

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو افروز  
مهر و امضا نهاد مالی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوتاه ترین راه مال جمع همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا عامل  
۱۲ طبقه

شرکت تجارت خلاق هدف  
(سهامی خاص)  
مهر و امضا متقاضی

تهران، ولی عصر، بالاتر از ظفر، خیابان ناصری، برج گیان، طبقه ۱۲  
کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | ۵۰۰ ۲۰۰ ۹۱ ۰۲۱ | info@khanoumi.com

## وضعیت ریالی طرح

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۳۷,۵۰۰   | ۳۷,۵۰۰   | ۳۷,۵۰۰   |            |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی | ۳۷,۵۰۰   | ۷۵,۰۰۰   | ۱۱۲,۵۰۰  |            |
| پیشرفت ریالی واقعی              | ۳۳,۷۵۰   | ۳۳,۷۵۰   | ۳۵,۶۲۵   |            |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی        | ۳۳,۷۵۰   | ۶۷,۵۰۰   | ۱۰۳,۱۲۵  |            |

ارقام به میلیون ریال است.

## وضعیت فیزیکی طرح

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۲۵%      | ۲۵%      | ۲۵%      |            |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | ۲۵%      | ۵۰%      | ۷۵%      |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | ۲۳%      | ۲۳%      | ۲۴%      |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | ۲۳%      | ۴۵%      | ۶۹%      |            |

ارقام به درصد است.

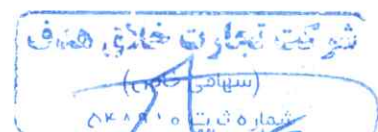
متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۶/۵۴۷۷۷

مهر و امضا عامل  
برج گیان، طبقه ۱۲



مهر و امضا متقاضی