



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) دیتا سنتر (همافرسنت)

"سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

طرح کسب و کار حاضر با موضوع تأمین سرمایه در گردش برای تأمین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) توسط شرکت فرداد تجارت نفیس ایرانیان تدوین شده است. هدف از اجرای این طرح، توسعه ظرفیت پردازش ابری و زیرساخت‌های هوش مصنوعی در کشور و پاسخ‌گویی به نیاز فزاینده سازمان‌ها، شرکت‌های تحقیقاتی و استارت‌آپ‌های فعال در حوزه فناوری‌های نوین می‌باشد.

با توجه به رشد تصاعدی تقاضا برای خدمات هوش مصنوعی، یادگیری عمیق، پردازش تصویر و تحلیل داده‌های کلان، ایجاد زیرساخت پردازشی مبتنی بر GPU در قالب دیتاسنترهای تخصصی، به‌عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی در حوزه فناوری اطلاعات و اقتصاد دیجیتال کشور مطرح است. در حال حاضر، بخش قابل‌توجهی از شرکت‌ها و مراکز پژوهشی برای انجام محاسبات یادگیری ماشین از منابع خارجی استفاده می‌کنند که ضمن افزایش هزینه‌ها، ریسک امنیت داده را نیز به همراه دارد. اجرای این طرح، ضمن بومی‌سازی ظرفیت‌های پردازشی هوش مصنوعی، امکان ارائه خدمات ابری پر قدرت در داخل کشور را فراهم می‌سازد.

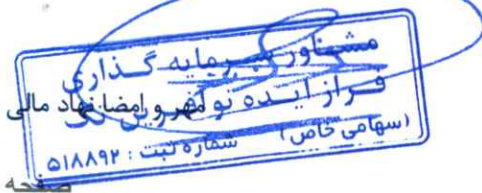
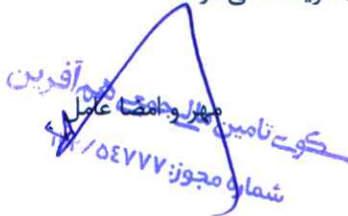
تجهیزات موضوع این طرح شامل کارت‌های گرافیکی تخصصی سری GPU های سرور نظیر RTX ، A100 ، Nvidia H100 ، 6000 Ada و MI300 به همراه سرورهای مازولار، سیستم‌های خنک‌کننده، رک‌های استاندارد و تجهیزات شبکه پر ظرفیت است که از تأمین‌کنندگان معتبر بین‌المللی خریداری و در دیتاسنتر پروژه مستقر می‌گردد.

با اجرای موفق این طرح، علاوه بر توسعه زیرساخت محاسباتی کشور، امکان ارائه سرویس‌های متنوعی چون GPU Cloud ، اجاره توان پردازشی، آموزش مدل‌های هوش مصنوعی، پردازش تصویر، رندرینگ گرافیکی و محاسبات علمی به دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و کسب و کارهای نوپا فراهم می‌شود. از منظر اقتصادی، این طرح موجب ایجاد ارزش افزوده بالا، جلوگیری از خروج ارز بابت اجاره GPU خارجی، و همچنین رشد اشتغال در حوزه فنی و مهندسی خواهد شد.

❖ فرآیند اجرایی و عملیاتی:

فرآیندهای اجرایی و عملیاتی طرح فوق به شرح ذیل می‌باشد:

در گام نخست، تحلیل نیاز بازار و شناسایی تقاضا صورت می‌گیرد تا نیاز شرکت‌ها، مراکز داده و پژوهشگاه‌ها به توان پردازشی GPU و روند رشد هوش مصنوعی در کشور مشخص شود. سپس مرحله انتخاب تأمین‌کنندگان خارجی انجام می‌شود که طی آن برندها و شرکت‌های معتبر جهانی در تولید GPU و سرور مانند AMD ، Nvidia ، Supermicro ، Dell و ASUS شناسایی شده و پیشنهاد قیمت (Proforma Invoice) دریافت می‌شود.





❖ معرفی طرح:

شرکت "فرداد تجارت نفیس" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تامین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) دیتا سنتر" می باشد که با نماد "همآفرداد"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

زیرساخت های اجرای طرح:

وجود شخصیت حقوقی فعال در حوزه فناوری اطلاعات و دارای مجوز مرکز داده، کارت بازرگانی معتبر و مجوز واردات تجهیزات سرور، مجوز ثبت سفارش از سامانه جامع تجارت، مجوز از سازمان فناوری اطلاعات ایران برای بهره برداری از دیتاسنتر، زیرساخت برق پایدار با توان حداقل یک مگاوات و سیستم UPS و ژنراتور پشتیبان، فضای دیتاسنتر استاندارد با قابلیت کنترل دما، رطوبت و امنیت فیزیکی، و در نهایت تیم فنی متخصص در حوزه شبکه، سرور و GPU.

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تامین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) دیتا سنتر
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۷۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴ صفحه ۲

مهر و امضای مجری طرح
شماره مجوز: ۱۳۱/۱۳۱



شماره نامه: ۹۴۳۷۱۴۰۵۰۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

پیوست: ندارد

فرداد تجارت نفیس ایرانیان
FRADAD TEJARAT NAFFIS IRANIAN

FRADAD



❖ پیش بینی طرح:

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تأمین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) دیتا ستر
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۷۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآوری و تکمیل نهاد مالی

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا حامل
سکتور تأمین مالی و اعتبارات
شماره مجوز: ۱۳۲ / ۵۴۱۳۷۲۶۷



مهر و امضا متقاضی

تلفن: ۰۹۲ - ۰۰۹۸۰۸۵۸ و ۰۲۱ - ۲۸۴۲۰۱۵۸۸۱۵۸۱

FRADAD TEJARAT NAFFIS IRANIAN

فرداد تجارت نفیس ایرانیان
info@atiyaco.com

نمایندگی: اتیواکو

شماره ملی: ۱۴.۱۱۳۷۲۶۷۲۶۷

نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقات اداری، طبقه ۵، شماره ۵۰۵





وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲.۵۰۰	۶۲.۵۰۰		
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۶۲.۵۰۰	۱۲۵.۰۰۰		
هزینه های واقعی	۵۶.۲۵۰	۶۲.۵۰۰		
هزینه های واقعی تجمعی	۵۶.۲۵۰	۱۱۸.۷۵۰		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	%۲۵	%۲۵		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	%۲۵	%۵۰		
پیشرفت فیزیکی واقعی	%۲۳	%۲۵		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	%۲۳	%۴۸		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف می شود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد امید نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ صفحه ۴

مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۵۶۷۷۷
مسکوت نامین

