

## گزارش یافته های عینی

### به هیئت مدیره شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

#### هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا اطلاعات مالی فروش های پیش بینی شده، فروش های تحقق یافته و مبالغ واریزی سود و اصل مندرج در گزارش های عملکرد الف- طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت پروژه تاسیسات مکانیکی بهشتی فاز ۱ (نماد همافز شرق)، ب- طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید برد الکترونیکی لوازم خانگی (نماد همافز کیا)، طرح تامین سرمایه در گردش جهت احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش (نماد همافز نفت)، ت- طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید کود ارگانیک هیومیک اسید بیولوژیک (نماد همافز بیو)، ث- طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد اولیه انواع کودهای آلی (نماد همافز آلی)، ج- طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کود مهارگر قارچی (نماد همافز روند)، چ- طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید فرش ماشینی (نماد همافز سار)، به ترتیب با قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی همافزین، مستندات فروش و مستندات واریز مطابقت دارد یا خیر و همچنین آیا نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در گزارش های مذکور با محاسبات ریاضی مطابقت دارد یا خیر. ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

#### مسئولیت های طرف قرارداد

شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) تایید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئول موضوعی است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود.

#### مسئولیت های حسابرس

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهار نظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود. اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آنها ضرورت می یافت.

**روش ها و يافته ها** - طرح تامين سرمايه در گردش جهت توليد مواد اوليه انواع كودهاي آلي (نماد همآفر آلي)

گزارش عملکرد طرح تامين سرمايه در گردش جهت توليد مواد اوليه انواع كودهاي آلي (نماد همآفر آلي) از شرکت فراز ايدۀ نوآفرين تک (سهامي خاص) دريافت گرديد. روش هاي توافقي اجرا شده و يافته هاي عيني مرتبط با آن به شرح زير است:

| روش ها | يافته ها                                                                                                                                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱      | تطبيق تعداد و مبالغ فروش که در ستون "پيش بينی" درج گرديده، با قرارداد سرمايه گذاري در طرح هاي سکوي هم آفرين با شماره ۱۴۰۳/۶۲۵۵۸/ق مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰. |
| ۲      | تطبيق فروش مندرج در ستون "تحقق يافته" گزارش عملکرد طرح تامين سرمايه، با مستندات فروش.                                                              |
| ۳      | تطبيق مبالغ واريزي سود و اصل مندرج در "جدول واريز سود و اصل توسط عامل به سرمايه گذاران" با مستندات واريز.                                          |
| ۴      | کنترل محاسبه ميزان نرخ بازدهي تحقق يافته مندرج در آن.                                                                                              |





بسمه تعالی

گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد اولیه انواع کودهای آلی نماد (همافرآلی)

### معرفی شرکت و طرح :

شرکت " کوهستان سبز نگین باختر " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد اولیه انواع کودهای آلی " می باشد که با نماد "همافرآلی"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است.

### اطلاعات طرح متقاضی :

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| نام شرکت              | کوهستان سبز نگین باختر |
| نماد طرح              | همافرآلی               |
| شماره قرارداد         | ۱۴۰۳/ق/۶۲۵۵۸           |
| مبلغ تامین شده (ریال) | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰        |
| تاریخ شروع طرح        | ۱۴۰۳/۰۸/۲۳             |
| تاریخ پایان طرح       | ۱۴۰۴/۰۸/۲۳             |

### مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح:

| داده های مالی طرح                               |                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| شرح                                             | پیشبینی         | تحقق یافته      |
| تعداد کل پیش فروش                               | ۵۳,۵۰۵          | ۲۰,۸۳۰          |
| قیمت پیش فروش هر واحد محصول/خدمت (ریال)         | ۱,۸۶۹,۰۰۰       | ۴,۸۰۰,۷۶۸       |
| بهای کل پیش فروش (ریال)                         | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| تعداد کل فروش محصول (به وکالت از سرمایه گذاران) | ۵۳,۵۰۵          | ۲۰,۸۳۰          |
| قیمت فروش هر واحد محصول/خدمت (ریال)             | ۳,۵۱۵,۵۰۰       | ۵,۰۴۰,۵۷۲       |
| مبلغ فروش کل (ریال)                             | ۱۸۸,۰۹۶,۸۲۷,۵۰۰ | ۱۰۴,۹۹۵,۱۳۵,۰۰۰ |
| مبلغ سود / زیان کل (ریال)                       | ۸۸,۰۹۶,۸۲۷,۵۰۰  | ۴,۹۹۵,۱۳۵,۰۰۰   |
| اعمال حق اختیار فروش به میزان ۴۲٪               | -               | اعمال           |
| صلح مازاد فروش                                  | ۰               | ۰               |
| مبلغ سود سرمایه گذار                            | -               | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت ۱۸۸۹۲  
(سهایی د.ص)  
تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

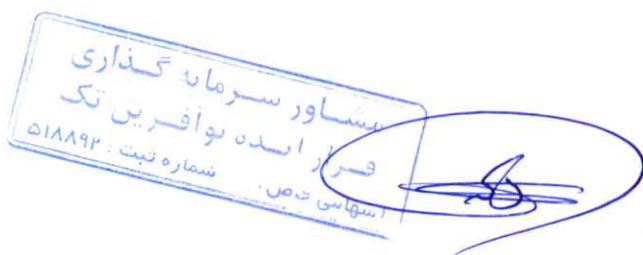


گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد اولیه انواع کودهای آلی نماد(همآفرآلی)

جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران:

| عنوان                 | تاریخ واریز | مبلغ واریز     |
|-----------------------|-------------|----------------|
| واریز سود مرحله اول   | ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  | ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| واریز سود مرحله اول   | ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  | ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| واریز سود مرحله دوم   | ۱۴۰۴/۰۲/۲۲  | ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| واریز سود مرحله دوم   | ۱۴۰۴/۰۲/۲۲  | ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| واریز سود مرحله سوم   | ۱۴۰۴/۰۵/۲۲  | ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| واریز سود مرحله سوم   | ۱۴۰۴/۰۵/۲۲  | ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| واریز سود مرحله چهارم | ۱۴۰۴/۰۸/۲۴  | ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| واریز سود مرحله چهارم | ۱۴۰۴/۰۸/۲۴  | ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| جمع واریز سودها       | .....       | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| بازپرداخت اصل سرمایه  | ۱۴۰۴/۰۸/۲۴  | ۷۰,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| بازپرداخت اصل سرمایه  | ۱۴۰۴/۰۸/۲۴  | ۲۹,۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰ |

نظر به قرارداد تامین مالی جمعی سکوی هم آفرین و با توجه به اطلاعات دریافتی از شرکت (مقتضی)، اعلام می دارد وفق پیوست یک قرارداد به شرح زیر، نرخ بازدهی تحقق یافته ۴۲٪ می باشد.



کتاب نامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

### اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ گونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

موسسه حسابرسی تلفیق نگار

۲ آذر ماه ۱۴۰۴

(حسابداران رسمی)

شماره عضویت ۷۲۱۲۸۱

سید حسن رسول زاده کاشانی

سید ابراهیم مهدویان

شماره عضویت ۸۷۱۵۲۹

شماره عضویت ۸۷۱۵۸۵

ممهور به مهر برجسته