



شرکت آرتا جوجه سبلان

(سهامی عام)

شماره ثبت ۳۶۲۵

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح پرورش جوجه یکروزه نماد (همافرطیو)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت آرتا جوجه سبلان در تاریخ ۱۳۸۱/۰۴/۰۱ با سرمایه اولیه ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با موضوع فعالیت اصلی تولید جوجه یکروزه گوشتی و مرغ زنده گوشتی تاسیس شده است. شرکت دارای ۳ فارم مادر با ظرفیت مولد ۲۹۳,۰۸۸ قطعه و توانایی تولید ۵۱,۵۸۳,۴۸۸ قطعه جوجه یکروزه گوشتی در دوره و همچنین ۲ فارم گوشتی با ظرفیت ۱,۴۰۰,۰۰۰ قطعه در سال می باشد. در شروع فعالیت تعداد ۳۰ نفر در این شرکت بصورت مستقیم مشغول بکار بوده و در سال ۱۴۰۴ به ۴۳۲ نفر افزایش یافته است.

جوجه یکروزه گوشتی، حاصل جوجه کشی صنعتی تخم مرغ های نطفه دار مرغ های مادر گوشتی است. این فرآیند در دستگاه های تمام خودکار و تحت شرایط کاملاً کنترل شده دما و رطوبت انجام می شود. به دلیل نقش محوری در تأمین گوشت سفید، این جوجه ها به یکی از مهم ترین و حساس ترین حلقه های زنجیره تولید محصولات دامی تبدیل شده اند. با توجه به رشد جمعیت و تغییر الگوهای تغذیه ای، مصرف گوشت مرغ روندی صعودی دارد و این امر، تقاضا برای این نهاده اولیه را شدیداً افزایش داده است. از این رو، جوجه یکروزه در زمره کالاهای استراتژیک و حیاتی برای امنیت غذایی کشورها قرار می گیرد. برای پاسخگویی به این تقاضا و افزایش بهره وری، صنعت مرغداری دستخوش تحولی شگرف با ورود فناوری های نوین شده است. امروزه استفاده از هوش مصنوعی برای پایش سلامت جوجه ها، سیستم های روباتیک توزیع خوراک و آب، و سامانه های هوشمند کنترل تمام عیار محیط، استانداردهای پرورش را متحول کرده است. این فناوری ها نه تنها هزینه های تولید را کاهش و وزن نهایی را افزایش می دهند، بلکه به بهبود شاخص های رفاه حیوان و پایداری زیستمحیطی نیز کمک شایانی می کنند. در نهایت، این جوجه ها به عنوان ماده اولیه اصلی به مزارع پرورش مرغ گوشتی ارسال شده و پس از طی دوره ای کوتاه و پر بازده، به چرخه تأمین غذای جامعه وارد می شوند. آینده این صنعت در گرو تلفیق هرچه بیشتر ژنتیک پیشرفته، مدیریت هوشمند و نگاه کل نگر به زنجیره تأمین است.

آرتا جوجه در این طرح به منظور پرورش جوجه یکروزه اقدام به تامین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۶۳ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۳,۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



دفتر تهران: ۱۳۲/۵۷۷۷۷
آدرس: تهران، میدان توحید، خیابان امیرلو، کوچه سراج، پلاک ۱۳
تلفن: +۹۸ ۲۱ ۶۶۹۴ ۸۹۴۰
فکس: +۹۸ ۲۱ ۶۶۱۲ ۲۳۹۹

دفتر مرکزی: آدرس: آراک، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۱۱
اردبیل - خلخال، جنب پلیس راه
تلفن: +۹۸ ۴۵ ۳۳۳۵ ۸۴۴۱
تلفکس: +۹۸ ۴۵ ۳۳۳۵ ۶۸۶۰ - ۲



شرکت آرتا جوجه سبلان

(سهامی عام)

شماره ثبت ۳۶۲۵

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش پرورش جوجه یکروزه
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۰۸,۵۳۶ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۳.۴۱٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح پرورش جوجه یکروزه	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	جوجه یکروزه
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (قطعه)	۱,۲۱۹,۵۱۲
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۰۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۱,۲۱۹,۵۱۲
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۳۵,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۰۸,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۵۸,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰

مسئول سرمایه گذاری
فرزاد نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



دفتر تهران: آدرس: تهران، میدان توحید، خیابان امیرلو، کوچه سراج، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱ ۶۶۹۴ ۸۹۴۰
فکس: ۰۲۱ ۶۶۱۲ ۲۳۹۹

تولیدکننده جوجه یکروزه گوشتی
شماره ثبت ۳۶۲۵
(سهامی عام)

دفتر مرکزی:

آدرس: اردبیل، کیلومتر ۱۱ جاده

اردبیل - خلخال، جنب پلیس راه

تلفن: ۰۹۸ ۴۵ ۳۳۳۵ ۸۴۴۱

تلفکس: ۰۹۸ ۴۵ ۳۳۳۵ ۶۸۶۰ - ۲



شرکت آرتا جوجه سبلان

(سهامی عام)

شماره ثبت ۳۶۲۵

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500	125,000		
هزینه های واقعی	56,250	56,250		
هزینه های واقعی تجمعی	56,250	112,500		

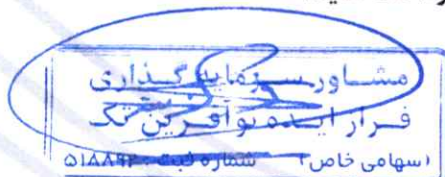
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	23%	23%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	23%	45%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



آدرس: تهران، میدان توحید، خیابان امیرلو،

کوچه سراج، پلاک ۱۳

تلفن: +۹۸ ۲۱ ۶۶۹۴ ۸۹۴۰

فکس: +۹۸ ۲۱ ۶۶۱۲ ۲۳۹۹

شرکت آرتا جوجه سبلان
(سهامی عام)
تولیدکننده جوجه گاو گوشتی
شماره ثبت ۳۶۲۵

دفتر مرکزی: شماره ۱۱ جاده
اردبیل - خلخال، جنب پلیس راه

تلفن: +۹۸ ۴۵ ۳۳۳۵ ۸۴۴۱

تلفکس: +۹۸ ۴۵ ۳۳۳۵ ۶۸۶۰ - ۲