

## گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید اسکلت‌های فولادی و فلزی سوله . نماد "هماآفرود"

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت شهرنگار زنده رود از سال ۱۳۹۰ با هدف کمک به تولید و اشتغال اقدام به راه اندازی کارگاه ساخت سوله فلزی نمود تا در کنار فعالیت های پیمانکاری خود بتواند همیار تولید کنندگان عزیز باشد. لذا از آنجا که رویکرد مجموعه کمک به فعالیت های تولیدی بوده است تمرکز اصلی مجموعه بر ساخت با کیفیت و اقتصادی فضاهای تولیدی و کارخانه ای قرار گرفت. امروزه سرعت اجرای ساختمان از اهمیت ویژه ای برخوردار است و بر کسی پوشیده نیست ..

### ❖ معرفی طرح:

شرکت شهرنگار زنده رود جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید اسکلت‌های فولادی و فلزی سوله، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۴۱ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است.

مشاور سرمایه گذاری  
فسراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۱

### ❖ اطلاعات طرح متقاضی:



شرکت شهر نگار زنده رود  
در زیر نظر هیئت مدیره  
تأسیس شده است

# شرکت شهر نگار زنده رود

|                                                                                                                           |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| عنوان طرح:                                                                                                                | تامین سرمایه در گردش لازم جهت اسکلت‌های فولادی و فلزی                                  |
| نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی:                                                                                                            | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                   |
| بهای تمام شده:                                                                                                            | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                   |
| پیش بینی فروش:                                                                                                            | ۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر دوره گردش                                                   |
| درصد سود پیش بینی شده:                                                                                                    | ۱۰۴٪ در مجموع ۴ دوره گردش                                                              |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:                                                                                   | ۴۱٪                                                                                    |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:                                                                                        | سه ماه یکبار                                                                           |
| زمان تسویه حساب کامل:                                                                                                     | یکساله                                                                                 |

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تگ  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)

تأیید شده است  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

❖ پیش بینی طرح:



شرکت شهر نگار زنده رود  
تأسیس شده است

Gmail : info@shahrnegarco.ir  
Instagram : shahr.negar  
Website : http://shahrnegarco.ir  
مهر و امضا نهاد مالی  
Phone : 03145647687-91

مهر و امضا متقاضی  
آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738  
مهر و امضا عامل



شهر نگار زنده روو  
تلفن: ۰۳۱۴۵۶۴۷۶۸۷-۹۱  
پست: ۳۶۲۰۲

# شرکت شهر نگار زنده روو

پیش بینی مالی طرح

تولید متقاضی

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| مقدار کل دوره / محصول                 | اسکلت های فولای و فلزی سوله |
| تعداد دفعات انجام در سال              | ۴                           |
| مقدار پیش فروش در هر دوره (کیلوگرم)   | ۲۱۰,۰۸۴                     |
| قیمت تمام شده هر کیلوگرم محصول (ریال) | ۷۱۴,۰۰۰                     |
| مبلغ کل پرداختی جهت تولید             | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰             |
| فروش متقاضی                           |                             |
| مقدار فروش محصول در سال (کیلوگرم)     | ۸۴۰,۳۳۶                     |
| قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)     | ۹۰۰,۰۰۰                     |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)            | ۷۵۶,۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰             |
| مبلغ سود کل (ریال)                    | ۱۵۶,۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰             |



شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

وضعیت ریالی طرح

| شرح                       | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده | ۸۰,۰۰۰   | ۱۶۰,۰۰۰  | ۲۱۰,۰۰۰  | ۳۰۶,۳۰۲    |

Gmail : info@shahrnegarco.ir  
Instagram : shahr.negar  
Website : http://shahrnegarco.ir  
مهر و امضا نهاد مالی  
Phone : 03145647687-91

مهر و امضا متقاضی  
آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن اوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738



شرکت شهر نگار زنده رود  
شماره ثبت: ۱۳۳۴۰  
شماره ثبت: ۷۵۶,۳۰۲

# شرکت شهر نگار زنده رود

پیشرفت ریالی پیش بینی شده  
تجمعی

|        |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|
| ۸۰,۰۰۰ | ۲۴۰,۰۰۰ | ۴۵۰,۰۰۰ | ۷۵۶,۳۰۲ |
| ۹۳,۰۰۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰ |         |
| ۹۳,۰۰۰ | ۲۳۰,۰۰۰ | ۴۳۰,۰۰۰ |         |

ارقام به میلیون ریال است.

## وضعیت فیزیکی طرح

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۲۵٪      | ۲۵٪      | ۲۵٪      | ۲۵٪        |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | ۲۵٪      | ۵۰٪      | ۷۵٪      | ۱۰۰٪       |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | ۲۵٪      | ۲۵٪      | ۲۴٪      |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | ۲۵٪      | ۵۰٪      | ۷۴٪      |            |

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر .... ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته امنیتی مجمع شهر آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۳۴۰  
شماره ثبت: ۱۳۳۴۰

تصاویر طرح: (عکس از محل پروژه یا تجهیزات و...)  
پیوست ها: (الصاق تصاویر مربوط به فاکتور های فروش مواد اولیه نیروی انسانی و...)

Gmail : info@shahrnegarco.ir  
Instagram : shahr.negar  
Website : http://shahrnegarco.ir  
مهر و امضا نهاد مالی  
Phone : 03145647687-91

مهر و امضا متقاضی  
آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن اوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738  
مهر و امضا عامل