دفتر مرکزی: تهران، خیابان سهروردی شمالی
خیابان خرمشهر، مجتمع آپادانا، پلاک ۲۹، طبقه ۵، واحد ۱۵
۸۸۵۰۲۱۷۶ - ۸۸۵۱۴۳۲۶ - ۸۸۵۱۴۰۸۲
www.refahkhodro.com
info@refahkhodro.com
refahkhodro
41019 خط ویژه

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش خودروهای داخلی. (همآفررفا)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

رفاه خودرو

❖ معرفی متقاضی:

طرح خرید و فروش خودرو های داخلی با مجری‌گری شرکت رفاه خودرو پارسیان (سهامی خاص) و با تأمین مالی مبلغ 250 میلیارد ریال به‌صورت یکساله با سود 42 درصد است. بازپرداخت سود و اصل مبلغ این طرح به ترتیب سه ماهه و یک‌ساله (انتهای دوره) است. شرکت دارای مجوز های لازم برای فعالیت از قبیل گواهی عضویت از سازمان کارآفرینی اجتماعی، پروانه کسب معتبر از اتحادیه مربوطه، گواهی معتبر از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران ودارای کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران است. طبق اطلاعات صورت های مالی در دو سال گذشته عملکرد خوبی در فروش و سودآوری داشته است به طوری که فروش شرکت در دو سال اخیر رشد 42 درصدی و سودخالص شرکت در دو سال اخیر رشد 96 درصدی را داشته است. طرح دارای پتانسیل از نظر رشد و تقاضای بازار و همچنین فرصت‌هایی برآمده از مشکلات خرید خودرو توسط متقاضی در کشور است که می‌تواند این مشکلات را برای متقاضیان رفع کند که از این نظر نیز دارای پتانسیل رشد دارد. شرکت دارای چهار شعبه فعال در تهران است که از این نظر پوشش متوسطی بر روی متقاظیان در شهر تهران دارد. همچنین وضعیت اعتباری سهامداران و هیئت‌مدیره از وضعیت مطلوب و ریسک پایین برخوردار است. از طرفی شرکت دارای ریسک های نوسانات قیمت خودرو و ریسک کمبود نقدینگی و تأمین مالی را دارد.

❖ معرفی طرح:

شرکت " رفاه خودرو پارسیان " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش خودروهای داخلی " می باشد که با نماد " همآفررفا "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (12 ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " 250,000,000,000 ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر 3 ماه یکبار " پیش بینی شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

مهر و امضا نهاد مالی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سهروردی شمالی
خیابان خرمشهر، مجتمع آپادانا، پلاک ۲۹، طبقه ۵، واحد ۱۵
۸۸۵۰۲۱۷۶ - ۸۸۵۱۴۳۲۶ - ۸۸۵۱۴۰۸۲
41019 خط ویژه
www.refahkhodro.com
info@refahkhodro.com
refahkhodro

رفاه خودرو
Refah Khodro

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

زیرساخت‌های اجرای طرح:

شرکت دارای 4 شعبه در سطح تهران می باشد

شعب شرکت به شرح زیر است:

- شعبه سعادت‌آباد: سعادت‌آباد بلوار علامه شمالی پلاک ۴۸
- شعبه آپادانا: سهروردی شمالی خیابان خرمشهر پلاک ۲۹
- شعبه هروی: هروی خیابان ابوالحسنی پلاک ۴۷
- شعبه فاطمی: جمالزاده شمالی نبش کوچه روزبه پلاک ۲

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای داخلی
نوع طرح	تولیدی☐ / خدماتی☐ / بازرگانی☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر☒
مبلغ درخواستی	250,000 میلیون ریال
بهای تمام شده	250,000 میلیون ریال
پیش بینی فروش	1،684،800 میلیون ریال (با احتساب 6 دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده	73/92٪ (با احتساب 6 دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪42
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

رفاه خودرو
پارسیان
شماره ثبت: ۵۲۷۸۴۲

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سهروردی شمالی
خیابان خرمشهر، مجتمع آپادانا، پلاک ۲۹، طبقه ۵، واحد ۱۵
۸۸۵۰۲۱۷۶ - ۸۸۵۱۴۳۲۶ - ۸۸۵۱۴۰۸۲
41019 خط ویژه
www.refahkhodro.com
info@refahkhodro.com
refahkhodro

رفاه خودرو

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای داخلی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای داخلی
تعداد دفعات انجام در سال	6
میزان در هر دوره (دستگاه)	39
میانگین قیمت تمام شده(ریال)	6,400,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	234
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	7,200,000,000
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	1,684,800,000,000
مبلغ سود کل(ریال)	184,800,000,000

رفاه خودرو پارسیان
شماره ثبت ۵۲۷۶۴۴

مهر و امضا متقاضی

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۳/۵۴۷۷۷

مهر و امضا عامل

مشاور سرمایه گذاری قرارداد
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سهروردی شمالی
خیابان خرمشهر، مجتمع آپادانا، پلاک ۲۹، طبقه ۵، واحد ۱۵
۸۸۵۰۲۱۷۶ - ۸۸۵۱۴۳۲۶ - ۸۸۵۱۴۰۸۲
41019 خط ویژه
www.refahkhodro.com
info@refahkhodro.com
refahkhodro

رفاه خودرو

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500			
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500			
پیشرفت ریالی واقعی	61,250			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	61,250			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر 3 ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

رفاه خودرو پارسیان شماره ثبت ۵۲۷۸۴۴

کوی تامین مالی جمعی هم آفرین شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری فرار ایده نوآفرین یک (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲