

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش لازم جهت احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت
جمکران. با نماد (همافربق)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت یکتا نیروی خاور در زمینه برق و مخابرات. محاسبه و طراحی و اجرای کلیه پروژه های برق الکتریکی و مکانیکی سیستم ها و خطوط انتقال نیرو، نیروگاه های مشاوره نصب، راه اندازی کارخانجات. نصب تابلوهای برق فشار متوسط و ضعیف، تعمیر و نگه داری تجهیزات و طراحی کلیه پروژه های تاسیساتی، برق، روشنایی و فعالیت می نماید. احداث پست برق و ابنیه این شرکت دارای گرید ۲ و تجربه ۱۱ ساله می باشد و در زمینه نفت و گاز و تاسیسات هم گرید ۵ و تجربه ۱۰ ساله دارد.

❖ معرفی طرح:

شرکت " فنی و مهندسی یکتا نیروی خاور " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش لازم جهت احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت جمکران " می باشد که با نماد " همافربق "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
فرزاد بنو آفرین تک
مشاور سرمایه گذاری

مهر و امضا نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
مهر و امضا عامل

شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور
مهر و امضا متقاضی

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، اقدسیه، خیابان موحد دانش، پلاک ۴ ساختمان رویال، واحد ۶	۰۲۱۲۶۴۷۰۸۲۲	۱۹۵۷۹۷۵۵۸۵	استیجاری
کارگاه یا کارخانه	مشهد، وکیل آباد، بلوار کوثر، پلاک ۲۳	۰۵۱۳۸۸۱۲۶۳۶	۹۱۸۵۷۴۳۱۸۳	استیجاری

زیرساخت‌های اجرای طرح:

ساختمان، ماشین آلات و تجهیزات، وسایل نقلیه، اثاثه و منصوبات، ابزار آلات، تاسیسات

عنوان طرح:	احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت جمکران
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۸۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۹۴.۵۵٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

پیش بینی مالی طرح	
خدمت متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت جمکران
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد در هر دوره	۱
قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش خدمت در سال	۱
قیمت فروش خدمت (ریال)	۴۸۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۸۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
قرازیاده نو آفرین نیکی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت نمایین مالی جهت همه اقربین
مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۱۴۲/۵۵۷۷۷

مهر و امضا متقاضی

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۶۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۸۷,۵۰۰	
پیشرفت ریالی واقعی	۶۱,۲۵۰	۶۱,۸۷۵	۵۶,۲۵۰	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۶۱,۲۵۰	۱۲۳,۱۲۵	۱۷۹,۳۷۵	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵%	۵۰%	۷۵%	
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۵%	۲۳%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۴۹%	۷۲%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

عشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نو آفرین تک
تهانی خاص (شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳)

مهر و امضا نهاد مالی

کوت نامین مال جهت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور
تلفن: ۰۹۰۵۹۸۲۵۰۰۰