

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سه‌رودی شمالی

خیابان خرمشهر، مجتمع آپادانا، پلاک ۲۹، طبقه ۵، واحد ۱۵

۸۸۵۰۲۱۷۶ - ۸۸۵۱۴۳۲۶ - ۸۸۵۱۴۰۸۲

41019 www.refakhodro.com

خط ویژه info@refakhodro.com

refakhodro

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح



رفاه خودرو

تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش خودروهای داخلی. (همآفرها)

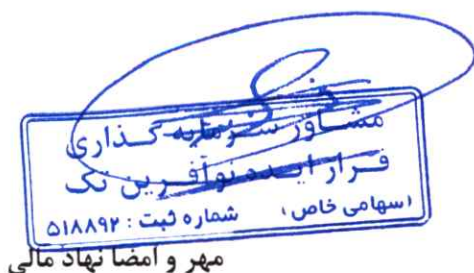
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

طرح خرید و فروش خودروهای داخلی با مجری‌گری شرکت رفاه خودرو پارس‌یان (سهامی خاص) و با تامین مالی مبلغ 250 میلیارد ریال به‌صورت یک‌ساله با سود 42 درصد است. بازپرداخت سود و اصل مبلغ این طرح به ترتیب سه ماهه و یک‌ساله (انتهای دوره) است. شرکت دارای مجوزهای لازم برای فعالیت از قبیل گواهی عضویت از سازمان کارآفرینی اجتماعی، پروانه کسب معتبر از اتحادیه مربوطه، گواهی معتبر از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران و دارای کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران است. طبق اطلاعات صورت‌های مالی در دو سال گذشته عملکرد خوبی در فروش و سودآوری داشته است به طوری که فروش شرکت در دو سال اخیر رشد 42 درصدی و سودخالص شرکت در دو سال اخیر رشد 96 درصدی را داشته است. طرح دارای پتانسیل از نظر رشد و تقاضای بازار و همچنین فرصت‌هایی برآمده از مشکلات خرید خودرو توسط متقاضی در کشور است که می‌تواند این مشکلات را برای متقاضیان رفع کند که از این نظر نیز دارای پتانسیل رشد دارد. شرکت دارای چهار شعبه فعال در تهران است که از این نظر پوشش متوسطی بر روی متقاضیان در شهر تهران دارد. همچنین وضعیت اعتباری سهام‌داران و هیئت‌مدیره از وضعیت مطلوب و ریسک پایین برخوردار است. از طرفی شرکت دارای ریسک‌های نوسانات قیمت خودرو و ریسک کمبود نقدینگی و تامین مالی را دارد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "رفاه خودرو پارس‌یان" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع‌سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش خودروهای داخلی" می‌باشد که با نماد "همآفرها"، مجوز جمع‌آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (12 ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه‌های معتبر می‌باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "250,000,000,000 ریال" تعریف شده است که بازپرداخت اصل سرمایه در سررسید می‌باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی‌الحساب طرح نیز بصورت "هر 3 ماه یکبار" پیش‌بینی شده است.



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۳۳۸
مهر و امضا عامل





❖ اطلاعات طرح متقاضی:

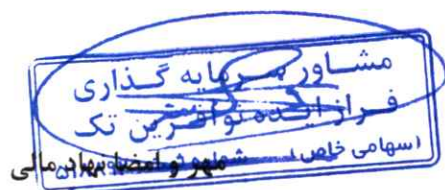
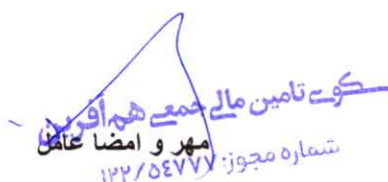
زیرساخت‌های اجرای طرح:

شرکت دارای 4 شعبه در سطح تهران می باشد

شعب شرکت به شرح زیر است:

- شعبه سعادت‌آباد: سعادت‌آباد بلوار علامه شمالی پلاک ۴۸
- شعبه آپادانا: سه‌رودی شمالی خیابان خرمشهر پلاک ۲۹
- شعبه هروی: هروی خیابان ابوالحسنی پلاک ۴۷
- شعبه فاطمی: جمالزاده شمالی نبش کوچه روزه پلاک ۲

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای داخلی
نوع طرح	تولیدی □ / خدماتی □ / بازرگانی ☑
طرح دانش بنیان	بلی □ / خیر ☑
مبلغ درخواستی	250,000 میلیون ریال
بهای تمام شده	250,000 میلیون ریال
پیش بینی فروش	1,684,800 میلیون ریال (با احتساب 6 دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده	73/92٪ (با احتساب 6 دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	42٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.





❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای داخلی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای داخلی
تعداد دفعات انجام در سال	6
میزان در هر دوره (دستگاه)	39
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	6,400,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	234
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	7,200,000,000
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	1,684,800,000,000
مبلغ سود کل (ریال)	184,800,000,000

مشاور سرمایه گذاری
 فرار از تورم با سرمایه گذاری
 (سهامی خلاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
 مهر و امضا نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمعی شهرفرین
 مهر و امضا عامل
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

رفاه خودرو
 پارسبان
 شماره ثبت: ۵۲۷۸۴۴
 مهر و امضا متقاضی

📍 دفتر مرکزی: تهران، خیابان سه‌رودی شمالی

خیابان خرمشهر، مجتمع آپادانا، پلاک ۲۹، طبقه ۵، واحد ۱۵

☎ ۸۸۵۰۲۱۷۶ - ۸۸۵۱۴۳۲۶ - ۸۸۵۱۴۰۸۲

41019 www.refahkhodro.com 🌐

خط ویژه info@refahkhodro.com ✉

refahkhodro 📷



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	
پیشرفت ریالی واقعی	61,250	60,000	56,250	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	61,250	121,250	177,500	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%	24%	24%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%	49%	71%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر 3 ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شهر نوآفرین تهران

سکوت تامین مالی جمعی هم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز ۱۳۲/۵۴۷۷۷

رفاه خودرو
پارسان
شماره و نام متقاضی