تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و صادرات گاز مایع طبیعی. نماد (همافرگاز)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیربدنیر.، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان – شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال۱۳۹۴تاسیس و به عنوان یکی از شرکت های پیشگام در سرمایه گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می نماید و در دهه گذشته به ویژه سال های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناورانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت های شرکت های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناورانه مرتبط با حوزه انرژی می باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره مندی از ظرفیت های شرکت های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می باشد.

❖ معرفی طرح:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیربدنیر.، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان – شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال۱۳۹۴تاسیس و به عنوان یکی از شرکت های پیشگام در سرمایه گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می نماید و در دهه گذشته به ویژه سال های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناورانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت های شرکت های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناورانه مرتبط با حوزه انرژی می باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره مندی از ظرفیت های شرکت های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می باشد.

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت ۱۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره ۱۲۲/۵۴۷۷۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲
info@ipek-co.com
www.ipek-co.com
۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
کارا انرژی ایپک	همآفرگاز	۱۴۰۳/۰۴/۲۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲۲۸ نفر
سود پیش بینی شده			۴۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

طرح در مرحله مهندسی قرار دارد. طراحی مفهومی(Conceptual Design) و مهندسی پایه (Basic Design) آن پایان یافته است.

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	گاز مایع طبیعی (LNG)
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۳۵۷
قیمت تمام شده هر عدد محصول(ریال)	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۳۵۷
قیمت فروش هر واحد محصول(ریال)	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰

مهر و امضا متقاضی | مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲
info@ipek-co.com
www.ipek-co.com
۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۷۴،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۲۴،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۲۷،۰۰۰	۳۴۱،۷۱۵	۳۴۶،۸۴۰	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۲۷،۰۰۰	۶۶۸،۷۱۵	۱،۰۱۵،۵۵۵	
پیشرفت ریالی واقعی	۲۱۶،۲۰۴	۲۲۰،۰۰۰	۲۲۳،۳۰۰	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۱۶،۲۰۴	۴۳۶،۲۰۴	۶۵۹،۵۰۴	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	٪۲	٪۴.۵	٪۲	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	٪۲	٪۶.۵	٪۸.۵	
پیشرفت فیزیکی واقعی	٪۱.۰۳	٪۲.۹۹	٪۱.۰۵	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	٪۱.۰۳	٪۴.۰۲	٪۵.۰۷	

ارقام به درصد است.

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت : ۴۸۲۲۷۸

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲
info@ipek-co.com
www.ipek-co.com
۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵

تاریخ : ۱٤۰٤/۰۱/۲۵

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۲۱ هر ۳ماه یکبار سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

طرح با ۴ ماه دوره تنفس، اولین پرداخت سود به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ پرداخت شد. همچنین پرداخت قسط دوم در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ و قسط سوم ۱۴۰۴/۰۱/۲۳.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
واریز سود اول	۱۴۰۳/۰۷/۲۱	واریز سود دوم	۱۴۰۳/۱۰/۲۴
واریز سود سوم	۱۴۰۴/۰۱/۲۳		

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲
info@ipek-co.com
www.ipek-co.com
۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

26 Jun 2022 3:48 HP Fax page 1

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
خدمات

معاون برنامه ریزی

شماره: ۰۱/۴۵
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۶
پیوست:

جناب آقای مهندس نیازی
معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت

موضوع: شرکت هیربد نیرو

با سلام،

احتراماً، عطف به درخواست شماره ۱۳۱۰۵-۱۰۹-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ و شماره ۱۳۲۵۹-۱۰۹-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ شرکت هیربد نیرو در خصوص صدور موافقت اصولی از سوی وزارت نفت برای شرکت‌های مجری طرح آن شرکت جهت احداث واحد Mini-LNG در مناطق ۱) استان آذربایجان شرقی -شهرستان نقده- شهرک صنعتی خلیفه لو ۲) استان سیستان و بلوچستان، شهرستان ایرانشهر- منطقه آزاد چابهار و۳) استان خوزستان- شهرستان خرمشهر- منطقه آزاد اروند، به استحضار می‌رساند با توجه به انعقاد قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشعل واحد بهره برداری منصوری و همچنین قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشعل واحد بهره‌برداری ماورن فی مابین شرکت هیربد نیرو به شماره ثبت ۲۳۳۱۲۵ و شماره ملی ۱۰۱۰۲۶۳۳۶۲۳ و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به نمایندگی از شرکت ملی نفت ایران، معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفت طی نامه شماره ۲۵۹۸۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ با تامین مجموعاً ۲۵ میلیون فوت مکعب در روز خوراک مورد نیاز طرح احداث تاسیسات فرآوری و بازیابی گازهای مشعل جهت تولید گاز شیرین توسط شرکت هیربد نیرو، موافقت نموده است.

با عنایت به اینکه گاز طبیعی تولیدی این تاسیسات در اختیار و مالکیت شرکت هیربد نیرو می‌باشد و شرکت ملی گاز ایران نیز طی نامه شماره گ/۴۲۹۳۱/۰۰۰/۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ سوآپ و تحویل گاز به محل تاسیسات Mini-LNG شرکت هیربد نیرو را در ۳ منطقه مذکور هریک حداکثر به میزان ۲۲۰ هزار متر مکعب در روز(در سقف میزان گاز جمع آوری شده از سوی شرکت هیربد نیرو) از نظر فنی امکان‌پذیر عنوان نموده، لذا برای احداث واحدهای Mini-LNG در مناطق یاد شده توسط شرکت‌های مجری طرح شرکت هیربد نیرو(شرکت گسترش انرژی آریسا مجری طرح در منطقه شهرک صنعتی خلیفه لو، شرکت کارا انرژی ایستک مجری طرح در منطقه آزاد چابهار و شرکت پویا گاز سایع اروند مجری طرح در منطقه آزاد اروند)، نیازی به صدور موافقت اصولی تخصیص خوراک وزارت نفت نبوده و تامین خوراک این واحدها پس از انعقاد قرارداد سوآپ با شرکت ملی گاز ایران از محل تولیدات شرکت هیربد نیرو امکان‌پذیر می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به موازنه عرضه و تقاضای گاز طبیعی به ویژه در ماه‌های سرد سال و اولویت تامین پایدار گاز بخش خانگی/تجاری، احتمال محدودیت در تحویل گاز در ماه‌های سرد سال با توجه به شرایط شبکه انتقال گاز، وجود دارد.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی در خصوص صدور مجوزهای لازم برای شرکت‌های مجری طرح‌های فوق الذکر حضورتان ابلاغ می‌گردد.

هوشنگ فلاحتیان

رونوشت:
- معاون محترم وزیر در امور مهندسی، پژوهش و فناوری، عطف به نامه شماره ۱۴۰۱/۴۹۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ جنابعالی جهت استحضار
- مدیر محترم برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران، جهت آگاهی
- مدیر محترم سرمایه‌گذاری و کسب و کار شرکت ملی نفت ایران، جهت آگاهی
- مدیر عامل محترم شرکت هیربد نیرو، جهت آگاهی

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۶۳-۱۵۸۷۵ تلفن: ۶۱۶۳۴۴۴۷ - دورنگار: ۸۸۹۴۱۵۶۳

مشاور سرمایه گذاری فرازاندیشه نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۴۸۲۲۷۸