

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید جعبه مقوایی. (با نماد
همآفرسان)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

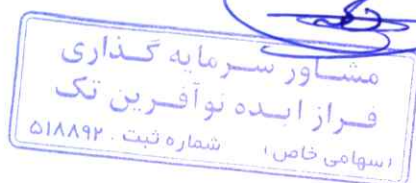
❖ معرفی متقاضی:

شرکت "ترام چاپ سپاهان" با سابقه ای کهن و درخشان در سال ۱۳۰۰ آقای احمد احمدی (پدربزرگ) در یکی از اولین چاپخانه های اصفهان کار خود را آغاز کرد و به کسب دانش و تجربه در صنعت چاپ پرداخت. آقای مهندس ابوالقاسم احمدی پس از پایان تحصیلات در رشته چاپ و گرافیک در اتریش، شرکت خانه چاپ را در سال ۱۳۵۸ تاسیس نمود. مهندس علیرضا احمدی که تجربه مدیریت خانه چاپ را با خود همراه داشت، با همکاری خانم دکتر نژادستاری مجموعه «ترام چاپ سپاهان» را راه اندازی نمود.

خلاء امکان تولید بسته بندی های لوکس در تیراژ انبوه، مجموعه ترام چاپ را به سمت استراتژی «متمايزسازی» پیش برد و با نصب مدرن ترین ماشین انجام عملیات طلاکوب امکان ایجاد مزیت «تمايز» را در بسته بندی مشتریان خود فراهم نمود. در سال های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ مجموعه ترام گام های جدی در جهت تقویت ساختارهای خدمت رسانی به مشتریان و ایجاد مزیت «تنوع» برداشت. در سال ۱۳۹۸ در راستای پاسخ گویی به نیازهای انبوه و متنوع مشتریان، شرکت ترام به سایت جدید خود در فضایی نزدیک به یکصد هزار متر مربع منتقل شد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "ترام چاپ سپاهان" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرا فاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید جعبه مقوایی" می باشد که با نماد "همآفرسان"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سر رسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.



مهر و امضا نهاد مالی

خیابان پيشتازان . خیابان سوم . خیابان ترام چاپ
تلفن: ۵۳۹۹۹ (۳۱) ۹۸+

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا عامل

کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰



کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز . شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی) . انتهای خیابان سوم . خیابان پيشتازان . خیابان ترام چاپ
شرکت ترام چاپ سپاهان

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
کارخانه	کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز، شهرک صنعتی رنگسازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پیشتازان، خیابان ترام چاپ	۰۰۹۸۳۱۵۳۹۹۹	۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰	مالک

زیرساخت‌های اجرای طرح:

کارخانه فعال شرکت در قطعه زمینی به مساحت ۷۳۳۹۸/۵ متر مربع (۱۶۸ متر در ۴۳۷ متر) در شهرک صنعتی رنگسازان واقع شده است. زمین کارخانه محصور شده و به طور کامل محوطه سازی شده است و مشتمل بر سالن های فرآیندی و انبارهای مواد اولیه و محصول به مساحت مجموع ۲۱،۰۰۰ متر مربع و ساختمان های اداری و رفاهی و تأسیسات زیربنایی مجموعاً به مساحت ۶،۷۵۰ متر مربع می باشد. ماشین آلات موجود و فعال طرح و ظرفیت آنها به شرح زیر می باشد:



شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا کامل

TERAM
شرکت ترام چاپ سپاهان (سهی خاص)
مهر و امضا متقاضی

کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز، شهرک صنعتی رنگسازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پیشتازان، خیابان ترام چاپ
شرکت ترام چاپ سپاهان
کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰
تلفن: ۰۲۱ ۵۳۹۹۹ (۳۱) ۹۸+
مهر و امضا نهاد مالی

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

جدول توان تولید با استفاده از امکانات فعلی و طرح ایجاد با اقدام در یکدیگر					
ردیف	نام ماشین	ظرفیت واقعی	راندمان فعلی	تولید در ساعت	جمع توانایی تولید (تن در ساعت)
ماشین آلات پیش از چاپ					
این ماشین آلات به علت ظرفیتهای بسیار بالاتر از نیاز طرح از جنس پشتیبانی بوده و هیچ اثر گلوگاهی روی طرح ندارند لذا ظرفیت آنها در محاسبات					
ماشین آلات چاپ					
۱۱/۶۳	ماشین چاپ ۸ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶	۱۸,۰۰۰	۹۰٪	۱۶,۲۰۰	۱/۷۰ متر
	ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶-۶L	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	۳/۳۱ برگ
	ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۴۵	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	۳/۳۱ برگ
	ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶-۶L	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	۳/۳۱ برگ
دایکات					
۱۳/۴۰	ماشین دایکات Bobst سوئیس SP1۰۳	۷,۰۰۰	۶۰٪	۴,۲۰۰	به برگ ۱/۰۳
	ماشین دایکات Bobst سوئیس ۱۰۴	۷,۵۰۰	۱۰۰٪	۷,۵۰۰	برگ ۱/۸۴
	ماشین RDC	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ ۲/۲۱
	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۴۴	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	برگ ۱/۹۶
	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۴۴	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	برگ ۱/۹۶
	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۰۶	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ ۲/۲۱
	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۰۶	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ ۲/۲۱
	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۰۶	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ ۲/۲۱
طلاکوب					
۴/۹۰	ماشین دایکات و طلاکوب (هات فویل) Bobst سوئیس - BMA1۰۲	۸,۰۰۰	۶۰٪	۴,۸۰۰	به برگ ۱/۱۸
	ماشین دایکات و طلاکوب (هات فویل) Bobst سوئیس - BMA1۰۲	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ ۱/۷۶
	ماشین دایکات و طلاکوب (کولد فویل) Optima آلمان	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	متر ۱/۹۶
UV					
۱/۷۶	ماشین Timy. uv تایوان	۵,۰۰۰	۶۰٪	۳,۰۰۰	برگ ۰/۷۴
	ماشین UV.Roland آلمان	۷,۰۰۰	۶۰٪	۴,۲۰۰	برگ ۱/۰۳
سلفون					
۵/۶۴	سلفون کشی واتر بیس hipack هند - عرض ۱۳۵ سانتیمتر	۶,۰۰۰	۹۰٪	۵,۴۰۰	برگ ۱/۲۲
	سلفون کشی واتر بیس TMC چین	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ ۱/۷۶
	ماشین سلفون کشی حرارتی TMC چین	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ ۱/۷۶
	ماشین استرچ کش اصفهان پک	۴,۰۰۰	۸۰٪	۳,۲۰۰	برگ ۰/۷۸
چسب					
۱۳/۴۸	ماشین جعبه چسبان والی ایران	۴,۰۰۰	۵۰٪	۲,۰۰۰	متر ۰/۴۹
	ماشین جعبه چسبان jagenberg wenhong آلمان و ژاپن	۱۰,۰۰۰	۵۰٪	۵,۰۰۰	متر ۱/۲۳
	ماشین جعبه چسبان Bobst سوئیس	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر ۲/۳۵
	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر ۲/۳۵
	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر ۲/۳۵
	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر ۲/۳۵
	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر ۲/۳۵
	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر ۲/۳۵
Window patch					
۷/۱	ماشین پنجره چسبان Kohman آلمان	۲۴,۰۰۰	۶۰٪	۱۴,۴۰۰	برگ ۳/۵۳
	ماشین پنجره چسبان Kohman آلمان	۲۴,۰۰۰	۶۰٪	۱۴,۴۰۰	برگ ۳/۵۳

این کارخانه انشعاب برق فعال ۱۶۰۰ کاوا (۱۲۶۰ کیلووات) با کلیه تجهیزات مربوطه ، انشعاب گاز ۱۰۰ متر مکعب بر ساعت با لوله کشی و تجهیزات انتقال و اندازه گیری و انشعاب آب فعال با شبکه آبرسانی داخلی فعال شامل سختی گیرها و پمپها و مخازن می باشد.

سایر تجهیزات برقی کارخانه :

مشاور سرمایه گذاری
فرارنده نوآفرین تک
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی

• تابلو سیواکن LV- تابلو سیواکن- بانک خازن ۱۵۰-KVAR شرکت آلفا برق

• تابلو کوپیل و تابلو توزیع ۲۵۰۰ آمپر- شرکت پاوران کنترل سپاهان

• انواع تابلوهای فشار ضعیف و متوسط

شماره مجوز: ۱۳۲/۴۷۷۷
مهر و امضا عامل

مهر و امضا مقام مسئول
شرکت ترام چاپ سپاهان

کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز ، شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی) ، انتهای خیابان سوم ، خیابان پیشتازان ، خیابان ترام چاپ
کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰ تلفن: ۹۸ (۳۱) ۵۳۹۹۹+

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

- دیزل ژنراتور ، ترانسفور ماتور و شبکه کامل برق رسانی داخل کارخانه

سایر تاسیسات فعال :

- انواع فن کوئل سایبان-سقفی توکار-فروشگاه نوین / کولرگازی دور ثابت با ظرفیت های مختلف- مارک LG
- یونیت هیتر معمولی آب گرم و چیلر تراکمی هوایی یک پارچه-مارک ساران
- کمپرسور هوایار،درایر تبریدی،مخزن هوای فشرده،تله آبگیر و پری فیلتر-هوایار
- فن سانتریفیوژ از نوع پشت بامی با فشارهای مختلف- شرکت ساراوول
- سیستم اعلام و اطفای حریق
- برج خنک کن ۱۰۰ تن تبرید / دیگ بخار ، مشعل و تجهیزات وابسته
- جرثقیل سقفی ۱۰ تن با دهانه ۱۷ متر / جرثقیل سقفی ۱۰ تن با دهانه ۱۵ متر
- سیستم حفاظت و کنترل (دوربین مداربسته) / تجهیزات ارتباطی مخابرات و اینترنت
- سیستم فاضلاب

عنوان طرح:	تولید انواع جعبه مقوایی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۰۷,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۳٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۱٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:



پیش بینی مالی طرح
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضا نهاد مالی

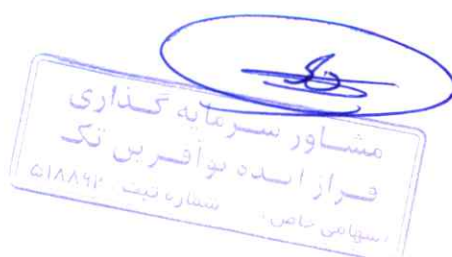
مهر و امضا عامل

کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز ، شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی) ، انتهای خیابان سوم ، خیابان پیشتازان ، خیابان ترام چاپ
کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰ تلفن: ۹۸ (۳۱) ۵۳۹۹۹
شرکت ترام چاپ سپاهان

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	تولید جعبه مقوایی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
مقدار تولید در سال (کیلوگرم)	۲۷۱.۷۴۰
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۹۲۰.۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	تولید جعبه مقوایی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
مقدار تولید در سال (کیلوگرم)	۲۷۱.۷۴۰
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۹۲۰.۰۰۰



وضعیت ریالی طرح

مهر و امضا متقاضی
شماره مجوز: ۴۷۷۷
مهر و امضا عامل



مهر و امضا نهاد مالی
کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز، شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پشتازان، خیابان ترام چاپ
کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰
تلفن: ۵۳۹۹۹ (۳۱) ۹۸+
مهر و امضا متقاضی
شرکت ترام چاپ سپاهان

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهانی خاص)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۶۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۸۷,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۶۰,۶۲۵	۶۰,۰۰۰	۵۸,۱۲۵	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۶۰,۶۲۵	۱۲۰,۶۲۵	۱۷۸,۷۵۰	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴٪	۲۴٪	۲۳٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴٪	۴۸٪	۷۲٪	

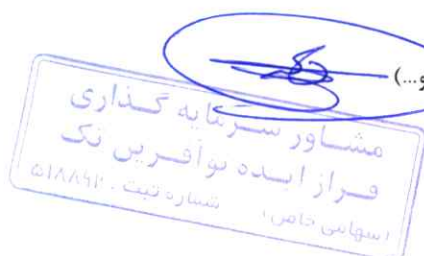
ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

❖ تصاویر طرح: (عکس از محل پروژه یا تجهیزات و...)

❖ پیوست ها: (الصاق تصاویر مربوط به فاکتور های فروش، مواد اولیه، نیروی انسانی و...)

(تمام صفحات مهر و امضا باید داشته باشند)



شماره ملی: ۱۳۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ملی: ۱۳۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ملی: ۱۳۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



مهر و امضا نهاد مالی

کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز، شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پشتهازان، خیابان ترام چاپ
کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰
تلفن: ۵۳۹۹۹ (۳۱) ۹۸+