



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تولید لامپ ال ای دی  
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

تاریخ .....  
شماره .....  
پیوست .....

#### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت سهامی خاص سیکا صنعت پارس به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۲۸۱۱۰ و به تاریخ ثبت ۱۳۹۷/۶/۱۸ و شماره ثبت ۱۰۹۱ و آدرس استان ایلام، شهر دره شهر، شهرک صنعتی دره شهر متقاضی تامین مالی به مبلغ ۵ میلیارد تومان می باشد. شرکت از سرمایه ثبتی ۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برخوردار است. تاین شرکت سابقه فعالیت های بازرگانی بین المللی زیادی دارد و در حال حاضر در حال تولید لامپ ال ای دی می باشد.

شرکت سیکا صنعت پارس در راستای توسعه صنعتی و ایجاد اشتغال و با مصوبه هیئت مدیره نسبت به احداث یک واحد تولیدی انواع لامپ های فوق کم مصرف (ال ای دی) اقدام نموده است. محصولات تولیدی شرکت تماما دارای برجسب انرژی و دارای استاندارد ملی ایران می باشد. واحد تحقیق و توسعه در تلاش هستند که فرایند تولید لامپ از صفر تا صد در کشور عزیزمان ایران انجام پذیرد. همچنین شرکت در راستای مسئولیت اجتماعی بخشی از هزینه های احیا فضای سبز منطقه را بر عهده خواهد گرفت. این شرکت با برند ستاره غرب آسیا با استفاده از مدرنترین خطوط تولید و دارا بودن آزمایشگاه کنترل کیفیت مجهز و بکارگیری نیروی انسانی پرتلاش و کارآزموده توانسته است محصولاتی باکیفیت و با بیشترین بازدهی را در صنعت روشنایی کشور تولید نماید.

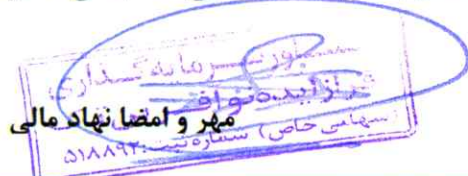
#### ❖ معرفی طرح:

این طرح در جهت تامین مالی شرکت سیکا صنعت پارس برای طرح تولید لامپ ال ای دی از سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین بررسی شده است. این طرح به ایجاد اشتغال در منطقه محروم با حجم سرمایه گذاری نسبتا پایین و پاسخ به یک نیاز جدی داخلی کمک می کند.

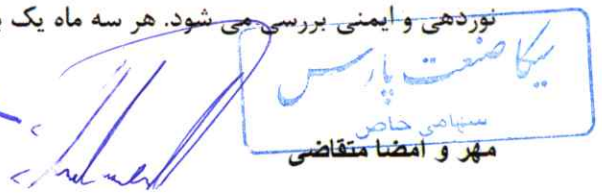
#### ❖ اطلاعات طرح متقاضی:

##### محل اجرای طرح:

لامپ حبابی ال ای دی محصول تولیدی شرکت است. مواد اولیه به صورت کامل از چین وارد می شود. برد، حباب، سیم سرپیچ و... تحت فرایندی متشکل از کار انسان و ماشین آلات که شامل چسب کاری، پرس کاری و... می شود مونتاژ می شوند. سپس لیبل محصول روی محصول لیزر شده و تست انجام می شود. در تست موارد اصلی مد نظر سازمان استاندارد از جمله مصرف انرژی، نوردهی و ایمنی بررسی می شود. هر سه ماه یک بار سازمان استاندارد به محل شرکت مراجعه کرده: نمونه هایی انتخاب می کند و



کوت تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۱۲۲/۵۷۷۷  
مهر و امضا حامل





شرکت را موظف می کند تا آن نمونه ها را به آزمایشگاه مورد تایید سازمان استاندارد ارسال کنند تا از کیفیت محصول اطمینان حاصل شود. در نهایت نیز بسته بندی انجام می شود. حدود چهل درصد فرایند تولید مکانیزه می باشد.

## زیرساخت های اجرای طرح:

شرکت مالک ۳۰۰۰ متر مربع زمین در شهرک صنعتی دره شهر می باشد. سالن تولید مستقر در این زمین متراژ ۱۲۰۰ متر مربع دارد و سازه آن فولادی می باشد و از پوشش ساندویچ پنل بهره مند است. ماشین آلات و تجهیزات مستقر در این کارخانه ساخت کشور چین هستند. همچنین شرکت دارای آزمایشگاه کنترل کیفیت مورد تایید سازمان استاندارد می باشد.

| عنوان طرح:                                                                                                                                            | تولید ال ای دی                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان: <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> خیر |
| مبلغ درخواستی:                                                                                                                                        | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                             |
| بهای تمام شده:                                                                                                                                        | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                             |
| پیش بینی فروش:                                                                                                                                        | ۷۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                  |
| درصد سود پیش بینی شده:                                                                                                                                | ۴۹/۰۲ درصد                                                                                                      |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:                                                                                                               | ۴۲/۶ درصد                                                                                                       |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:                                                                                                                    | هر سه ماه پرداخت می گردد.                                                                                       |
| زمان تسویه حساب کامل:                                                                                                                                 | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یک سال می باشد.                                                           |

مهر و امضا نهاد مالی  
سهامی خاص (سازمان ثبت اسناد و املاک)  
۵۱۸۸۹۴

مهر و امضا عامل  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷  
مهر و امضا مجمع مدیران

سیکا صنعت پارس  
سهامی خاص  
مهر و امضا متقاضی





❖ پیش بینی طرح:

| پیش بینی مالی طرح                            |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| تولید/خرید متقاضی                            |                     |
| میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)                  | تولید لامپ ال ای دی |
| تعداد دفعات انجام در سال                     | ۱                   |
| میزان در هر دوره (دستگاه)                    | ۹۸,۰۴۰              |
| قیمت تمام شده (ریال)                         | ۵۱۰,۰۰۰             |
| مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)* | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      |
| فروش متقاضی                                  |                     |
| تعداد فروش خدمت/محصول در سال                 | ۹۸,۰۴۰              |
| قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)                  | ۷۶۰,۰۰۰             |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)                   | ۷۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰      |
| مبلغ سود کل (ریال)                           | ۲۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰      |

مهر و امضای نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

سیکا صنعت پارس  
سهامی خاص  
مهر و امضا متقاضی





## وضعیت ریالی طرح

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۱۲۵۰۰    | ۱۲۵۰۰    | ۱۲۵۰۰    | ۱۲۵۰۰      |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی | ۱۲۵۰۰    | ۲۵۰۰۰    | ۳۷۵۰۰    | ۵۰۰۰۰      |
| پیشرفت ریالی واقعی              | ۱۲۵۰۰    | ۱۲۵۰۰    | ۱۲۵۰۰    |            |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی        | ۱۲۵۰۰    | ۲۵۰۰۰    | ۳۷۵۰۰    |            |

ارقام به میلیون ریال است.

## وضعیت فیزیکی طرح

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۲۵       | ۲۵       | ۲۵       | ۲۵         |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | ۲۵       | ۵۰       | ۷۵       | ۱۰۰        |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | ۲۵       | ۲۵       | ۲۵       |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | ۲۵       | ۵۰       | ۷۵       |            |

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود در پایان دوره سود و اصل مبلغ طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

