

شماره:
تاریخ:
پیوست:



گروه فناوری جهانی



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مخازن آب

(با نماد همافرماب)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

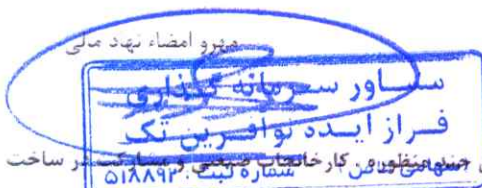
❖ معرفی متقاضی:

شرکت عمرانی شرق سازه کویر به شماره ثبت ۱۵۴۷۲ در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ به عنوان شرکت تعاونی تأسیس گردید. این شرکت بر اساس آخرین فهرست سراسری پیمانکاران و ابلاغیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رتبه ۵ تأسیسات و ۵ ابنیه تعیین صلاحیت شده است. حوزه فعالیت شرکت سازه بتن کویر در پروژه های تأسیساتی: انجام کلیه امور تأسیساتی پروژه های اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی و همچنین تعمیر و نگهداری تأسیسات و در پروژه های ساختمانی: ابنیه سنگین، اداری، مسکونی، شهرک سازی، انبوه سازی، کارخانجات بزرگ صنعتی منجمله سیمان، شبکه های توزیع آب و ... می باشد.

مدیریت با تجربه، کادر فنی مجرب و مجهز به دانش روز، ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و راهسازی پیشرفته، توان مالی مناسب و ابزارهای کنترل کمی و کیفی، این امکان را فراهم آورده است که مجموعه ای نوین و توانا همگام با تکنولوژی مدرن روز از طریق این شرکت در اختیار و مورد بهره برداری کارفرمایان محترم جهت اجرای بهینه پروژه های عمرانی کشور، قرار گیرد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "شرق سازه کویر" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مخازن آب" می باشد که با نماد "همافرماب"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید



شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های صنعتی، مراکز خدماتی و مسکن در ساخت

شماره تماس: ۰۳۵/۳۸۳۳۶۵۱۴ - ۳۵۰۴۱۰۰۰

کد پستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن

شماره تماس: ۰۲۱/۸۶۰۳۸۵۳۶

تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰

ایمیل: info@sharghsaze.com

تلفکس: ۰۳۵/۳۸۳۸۰۹۳۱، فکس دیجیتال: ۰۲۱/۴۱۴۲۵۵۵۵، داخلی: ۴۲۲۵۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:



تکنولوژی بنایی



می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

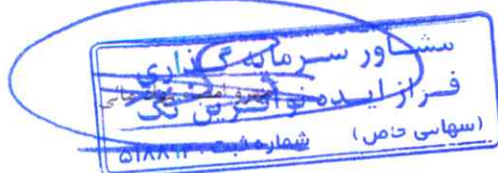
محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن
دفتر یزد	یزد، بلوار شهید قندی قبل از پمپ بنزین، گروه ساخت و ساز بین المللی بیشمار	891588789 8

زیرساخت های اجرای طرح:

ظرفیت های علمی و فنی مدیران و کارشناسان شرکت در این زمینه عبارتند از:
وجود زمینه های مناسب برای مشارکت افراد متخصص در فرایند ارزیابی و اجرا
وجود منابع کافی آمار و اطلاعات لازم در زمینه انتقال آب
شناخت و آشنایی روزافزون کارشناسان و افراد مسئول در زمینه طرح
علاقه و مشارکت کارشناسان در این زمینه و کافی بودن ظرفیت های سازمانی

عنوان طرح:	مخازن آب به روش EPC
نوع طرح: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	250,000,000,000 ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	400,582,122,475 ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰.۲٪



حکومت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC). پروژه های دولتی و خصوصی (آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

شماره تماس: ۰۳۵-۳۸۳۳۶۵۱۴ - ۳۵۰۴۱۰۰۰

کدپستی: ۸۹۱۵۸۷۸۹۸

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن

شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۳۸۵۳۶

تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰

ایمیل: info@sharghsaze.com

تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱)، داخلی: ۴۲۲۵۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:



کنترل و نظارت



7.41	درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:
سه ماه یکبار	زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:
یکساله	زمان تسویه حساب کامل:

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح مخازن آب به روش EPC	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
مخازن آب	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
1	تعداد دفعات انجام در سال
1,915	میزان در هر دوره (متر مکعب)
130,566,783	قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*
فروش سرمایه پذیر	
1,915	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
209,181,265	قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۴۰۰,۵۸۲,۱۲۲,۴۷۵	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۵۰,۵۸۲,۱۲۲,۴۷۵	مبلغ سود کل (ریال)



کد تامین مالی جمعیه هم آفرین
شماره ثبت: ۱۳۴/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۱۷۸۹۸ شماره تماس: ۰۳۵)۳۸۳۳۶۵۱۴ - ۳۵۰۴۱۰۰۰
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰ شماره تماس: ۰۲۱)۸۶۰۳۸۵۳۶
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی: ۴۲۲۵۰
ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



کتابخانه ملی



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	61,875	58,750	61,875	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	61,875	120,625	182,500	

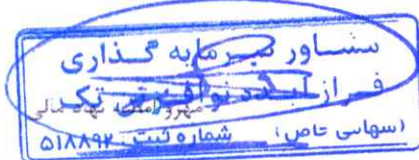
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%	24%	25%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%	48%	73%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



سکونت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱
مهر و امضا: [Signature]

مهر و امضاء متقاضی
[Signature]

مجری طرح و ساخت (EPC). پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق). مجتمع های چند منظوره. کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نیش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۰۳۵/۳۸۳۶۵۱۴-۳۵۰۴۱۰۰۰
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰ شماره تماس: ۰۲۱/۸۶۰۳۸۵۳۶
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵) فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی: ۴۲۲۵۰
ایمیل: info@sharghsaze.com