سنت یزد
و
تکنولوژی جهانی

شرق سازه بیشمار
SHARGH SAZEH BISHOMAR CO

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مخازن آب

(با نماد همآفرماب)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت عمرانی شرق سازه کویر به شماره ثبت ۱۵۴۷۲ در تاریخ ۱۲/۱۹/ ۱۳۸۸به عنوان شرکت تعاونی تأسیس گردید.

این شرکت بر اساس آخرین فهرست سراسری پیمانکاران و ابلاغیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رتبه ۵ تاسیسات و ۵ ابنیه تعیین صلاحیت شده است. حوزه فعالیت شرکت سازه بتن کویر در پروژه های تاسیساتی: انجام کلیه امور تاسیساتی پروژه های اداری،تجاری،مسکونی،صنعتی و همچنین تعمیر و نگهداری تاسیسات و در پروژه های ساختمانی : ابنیه سنگین ، اداری ، مسکونی ، شهرک سازی ، انبوه سازی ، کارخانجات بزرگ صنعتی منجمله سیمان ، شبکه های توزیع اب و .... می باشد.

مدیریت با تجربه، کادر فنی مجرب و مجهز به دانش روز، ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و راهسازی پیشرفته، توان مالی مناسب و ابزارهای کنترل کمی و کیفی، این امکان را فراهم آورده است که مجموعه‌ای نوین و توانا همگام با تکنولوژی مدرن روز از طریق این شرکت در اختیار و مورد بهره‌برداری کارفرمایان محترم جهت اجرای بهینه پروژه‌های عمرانی کشور، قرار گیرد.

❖ معرفی طرح:

شرکت " شرق سازه کویر " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی-کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مخازن آب " می باشد که با نماد " همآفرماب ". مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید

مهر و امضاء متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء نهاد مالی

سلاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه،آب،تاسیسات و برق)،مجتمع های صنعتی و مسکونی، ساخت کارخانجات صنعتی و مسکونی

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ – (۰۳۵)۳۸۳۳۶۵۱۴
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰ شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰ ایمیل: info@sharghsaze.com

می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن
دفتر یزد	یزد ، بلوار شهید قندی قبل از پمپ بنزین ، گروه ساخت و ساز بین المللی بیشمار	8915887898

زیرساخت‌های اجرای طرح:

ظرفیت‌های علمی و فنی مدیران و کارشناسان شرکت در این زمینه عبارتند از:
وجود زمینه‌های مناسب برای مشارکت افراد متخصص در فرایند ارزیابی و اجرا
وجود منابع کافی آمار و اطلاعات لازم در زمینه انتقال اب
شناخت و آشنایی روزافزون کارشناسان و افراد مسئول در زمینه طرح
علاقه و مشارکت کارشناسان در این زمینه و کافی بودن ظرفیت‌های سازمانی

عنوان طرح:	**مخازن آب به روش EPC**
نوع طرح: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	**طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒**
مبلغ درخواستی:	**250,000,000,000 ریال**
بهای تمام شده:	**250,000,000,000 ریال**
پیش بینی فروش:	**400,582,122,475 ریال**
درصد سود پیش بینی شده:	**٪ ۶۰.۲**

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری فرازاندیشه فرآفرین نگ (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۱۴

شرکت تامین ملل جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه،آب،تاسیسات و برق)،مجتمع های چند منظوره ، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ – (۰۳۵)۳۸۳۳۶۵۱۴
شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
ایمیل: info@sharghsaze.com

درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	٪41
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح مخازن اب به روش EPC	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	مخازن آب
تعداد دفعات انجام در سال	1
میزان در هر دوره (متر مکعب)	1,915
قیمت تمام شده(ریال)	130,566,783
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	1,915
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	209,181,265
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۴۰۰,۵۸۲,۱۲۲,۴۷۵
مبلغ سود کل(ریال)	۱۵۰,۵۸۲,۱۲۲,۴۷۵

مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه.آب.تاسیسات و برق).مجتمع های چند منظوره . کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ – ۳۸۳۳۶۵۱۴ (۰۳۵)
شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ :
پیوست :

سنت یزد
و
تکنولوژی جهانی

شرق سازه بیشمار
SHARGH SAZEH BISHOMAR CO

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	61,875	58,750	61,875	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	61,875	120,625	182,500	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%	24%	25%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%	48%	73%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری فراز اندیشه توافق تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷
مهر و امضاء

مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه،آب،تاسیسات و برق)،مجتمع های چند منظوره ، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ – (۰۳۵)۳۸۳۳۶۵۱۴
شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
ایمیل: info@sharghsaze.com