

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت احداث کارخانه مایع سازی گاز طبیعی (ال ان جی). نماد (هماآفرین)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت های زیر مجموعه شرکت هیربدنیرو، مجری و سرمایه گذار واحد مایع سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت های پیشگام در سرمایه گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می نماید و در دهه گذشته به ویژه سال های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه های نوآورانه و فناورانه مدیریت پروژه های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت های شرکت های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناورانه مرتبط با حوزه انرژی می باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره مندی از ظرفیت های شرکت های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می باشد.

❖ معرفی طرح:

هدف از پروژه پیش رو ساخت یک واحد مایع سازی گاز طبیعی (LNG) در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر با هدف اولیه صادرات این محصول استراتژیک به کشور پاکستان و ارزآوری برای میهن عزیزمان ایران می باشد و هدف ثانویه آن نیز گاز رسانی به مناطق دور از شبکه گاز رسانی نظیر شهرستان سرباز برای کاهش مشکلات مردم و رونق اقتصادی مناطق مذکور می باشد.

در این طرح، شرکت هیربدنیرو سرمایه گذار و سازنده یک واحد مایع سازی گاز طبیعی در شهرک صنعتی ایرانشهر با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز بوده و در نظر دارد تا ضمن عقد قرارداد با یکی از شرکای خارجی خود نسبت به بومی سازی فرآیند تولید LNG و تجهیزات آن در ایران اقدام نماید. طرح مذکور در دو فاز اجرا خواهد گردید که در فاز اول کارخانه ای با ظرفیت تولید ۵۰ تن در روز احداث شده و در فاز دوم ظرفیت آن به ۱۵۰ تن در روز افزایش خواهد یافت.



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
کارا انرژی ایپک	هماآفرایپ	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۱ نفر
سود پیش بینی شده			۴۲ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

طرح در مرحله مهندسی قرار دارد. طراحی مفهومی (Conceptual Design) آن پایان یافته است و مهندسی پایه (Basic Design) نیز به پایان رسیده است.

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	گاز مایع طبیعی (LNG)
تعداد دفعات انجام در سال	۱
مقدار پیش فروش در سال (تن)	۳۵۷
قیمت تمام شده هر تن محصول (ریال)	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت خرید (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
مقدار فروش محصول در سال (تن)	۳۵۷
قیمت فروش هر تن محصول (ریال)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده زمین تک
مهر و امضا نهاد مالی
شماره ثبت ۵۱۸۸۱۲
(سهایی حسن)
۰۲۱۸۸۱۵۵۵۳۵
۰۲۱۸۹۱۳۴۶۰۵

info@ipek-co.com
www.ipek-co.com

مهر و امضا عامل
کمیته تامین مالی طرح هماآفرین
شماره مجوز ۱۳۲/۵۴۶۷۷

مهر و امضا متقاضی
شماره ثبت ۱۴۴۴
تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۴.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۴.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۲۱.۰۰۰	۳۲۹.۰۲۵	۳۳۶.۵۹۳	۳۵۰.۵۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۲۱.۰۰۰	۶۵۰.۰۲۵	۹۸۶.۶۱۸	۱.۳۳۷.۱۱۸
پیشرفت ریالی واقعی	۲۱۴.۰۰۰	۲۱۸.۲۵۶	۲۲۲.۸۳۹	۲۲۵.۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۱۴.۰۰۰	۴۳۲.۲۵۷	۶۵۵.۰۹۶	۸۸۰.۰۹۶

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۳٪	۲.۵٪	۲.۳٪	۲.۴٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۳٪	۵.۵٪	۷.۸٪	۱۰.۲٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲٪	۱.۹۹٪	۲.۱٪	۱.۵٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲٪	۳.۹۹٪	۶.۰۹٪	۷.۵۹٪

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ نهم هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

طرح با ۴ ماه دوره تنفس، اولین پرداخت سود به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ و هر ماه یکبار پرداخت خواهد شد که تمامی پرداخت سودها انجام شده است.

مسئور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲
(سهایی - ص)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شماره ثبت ۱۳۲/۵۴۷۷۷
کمیته تأمین مالی طرح

مهر و امضا متقاضی
شماره ثبت ۱۳۲/۵۴۷۷۷
کمیته تأمین مالی طرح

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۳۴۶۰۵

info@ipek-co.com
www.ipek-co.com

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
سود مرحله اول طرح	۱۴۰۳/۰۶/۰۸	سود مرحله دوم طرح	۱۴۰۳/۰۷/۰۹
سود مرحله سوم طرح	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	سود مرحله چهارم طرح	۱۴۰۳/۰۹/۰۷
سود مرحله پنجم طرح	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	سود مرحله ششم طرح	۱۴۰۴/۰۲/۰۹



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا متقاضی
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهایی حص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰

۰۲۱۸۶۱۳۴۶۰۵

info@ipek-co.com

www.ipek-co.com

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

26 Jun 2022 3:48 HP Fax

page 1

شماره: ۰۱/۳۵

شماره: ۱۴۷۳۲۲۱۰۳۳۳

بیت



بسم تعالی

معاون برنامه ریزی

جناب آقای مهندس نیازی
معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت

موضوع: شرکت هیرید نیرو

با سلام،

احتراماً، صطف به درخواست شماره ۱۳۱-۱۰۹-۱۴۰۱/۰۲/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ و شماره ۱۳۲۵۹-۱۰۹-۱۴۰۱/۰۲/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ شرکت هیرید نیرو در خصوص صدور موافقت اصولی از سوی وزارت نفت برای شرکت‌های مجری طرح آن شرکت جهت احداث واحد Mini-LNG در مناطق (۱) استان آذربایجان شرقی- شهرستان قندله- شهرک صنعتی خلیفه لو (۲) استان سیستان و بلوچستان، شهرستان ایرانشهر- منطقه آزاد چابهار و (۳) استان خوزستان- شهرستان خرمشهر- منطقه آزاد اروند، به استحضار می‌رساند با توجه به انعقاد قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشعل واحد بهره برداری منصوری و همچنین قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشعل واحد بهره برداری مایون فی مابین شرکت هیرید نیرو به شماره ثبت ۲۳۳۱۲۵ و شماره ملی ۱۰۱۰۱۶۴۴۴۳۳ و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به نمایندگی از شرکت ملی نفت ایران، معاونت برنامه ریزی و وزارت نفت طی نامه شماره ۲۵۹۸۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ با تأیید مجموعاً ۲۵ میلیون فوت مکعب در روز خوراک مورد نیاز طرح احداث تأسیسات فرآوری و بازیابی گازهای مشعل جهت تولید گاز شیرین توسط شرکت هیرید نیرو، موافقت نموده است.

با عنایت به اینکه گاز طبیعی تولیدی این تأسیسات در اختیار و مالکیت شرکت هیرید نیرو می‌باشد و شرکت ملی گاز ایران نیز طی نامه شماره ۴۴۹۳/۱۰۰۰/۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۰ سوآپ و تحویل گاز به محل تأسیسات Mini-LNG شرکت هیرید نیرو را در ۳ منطقه مذکور هر یک حداکثر به میزان ۲۴۰ هزار متر مکعب در روز در سقف میزان گاز جمع آوری شده از سوی شرکت هیرید نیرو (از نظر فنی امکان پذیر عنوان نموده) لذا برای احداث واحدهای Mini-LNG در مناطق یاد شده توسط شرکت‌های مجری طرح شرکت هیرید نیرو (شرکت گسترش انرژی آویسا مجری طرح در منطقه شهرک صنعتی خلیفه لو، شرکت کارا انرژی ایپک مجری طرح در منطقه آزاد چابهار و شرکت پویا گاز سابع اروند مجری طرح در منطقه آزاد اروند)، نیازی به صدور موافقت اصولی تخصیص خوراک وزارت نفت نبوده و تأمین خوراک این واحدها پس از انعقاد قرارداد سوآپ با شرکت ملی گاز ایران از محل تولیدات شرکت هیرید نیرو امکان پذیر می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به موازنه عرضه و تقاضای گاز طبیعی به ویژه در سامه‌ای سرد سال و اولویت تأمین پایدار گاز بخش خانگی تجاری، احتمال محدودیت در تحویل گاز در ماه‌های سرد سال با توجه به شرایط شبکه انتقال گاز، وجود دارد.

مراعات جهت استحضار و اقدام مقتضی در خصوص صدور مجوزهای لازم برای شرکت‌های مجری طرح‌های فوق الذکر حضورتان ایفاد می‌گردد.

هوشنگ فلاحتیان

دو نوشت:

- معاون محترم وزیر در امور مهندسی، پژوهش و فناوری، صطف به نامه شماره ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ چابهار جهت استحضار
- مدیر محترم برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران، جهت آگاهی
- مدیر محترم سرمایه گذاری و کسب و کار شرکت ملی نفت ایران، جهت آگاهی
- مدیر عامل محترم شرکت هیرید نیرو، جهت آگاهی

امروز، تهران، خیابان مطلقانی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۲۴-۱۵۸۷۵ تلفن: ۰۲۱۶۲۲۲۲۲ - فکس: ۸۸۲۱۵۳۲

تصویر ۱ - مجوز تخصیص خوراک به کارخانه



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مشاور سرمایه گذاری
فرار اسد نوافرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
اسامی خاص

مهر و امضا نهاد مالی

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰

۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵

info@ipek-co.com

www.ipek-co.com

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام

فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲