



پی کاران دریا

تاریخ:

شماره: ۵۴۶ - ۵ - ۵

پیوست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح خرید و فروش میلگرد نماد (همآفرساح)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت "راه و ساختمانی پی کاران دریا" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد" می باشد که با نماد "همآفرساح"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد

میلگرد به عنوان یکی از مقاطع فولادی طولی و پرکاربرد، ستون فقرات صنعت ساختمان و زیرساخت در ایران به شمار می رود. این محصول که عمدتاً با گریدهای معروف ملی (مانند A1، A2، A3 و A4) و در سایزهای رایج از ۸ تا ۴۰ میلیمتر تولید می شود، نقش تعیین کننده ای در استحکام بتن و سازه های فلزی دارد. کیفیت میلگرد بر اساس استانداردهای ملی ایران (ISIRI) و با پارامترهایی مانند درصد کربن، شکل آج (جناقی یا مارپیچ) و مقاومت کششی سنجیده می شود؛ به طوری که انتخاب درست آن بر اساس نوع کاربری (ساختمانی، صنعتی یا راهسازی) می تواند تفاوت چشمگیری در ایمنی و عمر مفید پروژه ایجاد کند.

بازار میلگرد ایران پیچیده و پویا است و مستقیماً تحت تأثیر نرخ ارز، قیمت جهانی سنگ آهن و انرژی، و همچنین سیاست های تنظیم بازار (مانند عرضه در بورس کالا یا قیمت گذاری دستوری) قرار دارد. در حال حاضر، بخشی از معاملات از طریق بورس کالای ایران انجام می شود، اما بازار آزاد و کارخانه ها نیز سهم عمده ای در تأمین نیاز داخلی دارند. خریداران عمده (پیمانکاران و انبارداران) باید نوسانات فصلی (رونق ساخت و ساز در بهار و تابستان) و را مد نظر قرار دهند. موفقیت در این حوزه مستلزم مدیریت ریسک نقدینگی، ارتباط مستقیم با کارخانه های ذوب آهن و نورد، و بهره گیری از تحلیلگران بازار برای تشخیص زمان مناسب خرید و فروش است.

شرکت راه و ساختمان



پی کاران دریا در این طرح به منظور خرید و فروش میلگرد اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیشگامی می کند این طرح در یکسال آینده بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۶ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



۰۹۳۸۰۲۳۱۵۷۴



بندرعباس، خیابان دانشگاه، کوچه دانشگاه ۲



پی کاران دریا

تاریخ:

شماره: ۵۲۶ - ۵ - ۵

پیوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش میلگرد
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱۶۹,۵۶۴,۵ میلیون ریال (در هر دوره ۳ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	%۵۲,۱۷
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	%۴۶
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میلگرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میلگرد	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۳	تعداد دفعات انجام در سال
۱۶۳,۰۴۳	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۹۲۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
فروش سرمایه پذیر	
۶۵۲,۱۷۲	میزان فروش خدمت/محصول در سال
۱,۰۴۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۶۷۸,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۷۸,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

تک راه و ساختمان



تکمیل مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۰۹۳۸۰۳۲۱۵۷۴

بندرعباس، خیابان دانشگاه، کوچه دانشگاه ۲

یوست :

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	37,500			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	37,500			
هزینه های واقعی	34,500			
هزینه های واقعی تجمعی	34,500			

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	23%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	23%			

کاران اسد

نامین مالے جمعے ہم آفرین
سعاره مجوز: ۱۴۴/۰۵۷۷۷

مشاور سرکاری وزارت
فراز ایدہ نوآفرین تک
(سہامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

• 938.2215VF

بندرعباس ، خیابان دانشگاه ، کوچه دانشگاه ۲