

تاریخ:
شماره: ۰۴۰۹۹۵
پوست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح اطلاعات مالی طرح خرید و فروش میلگرد نماد (هماآفرین) "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

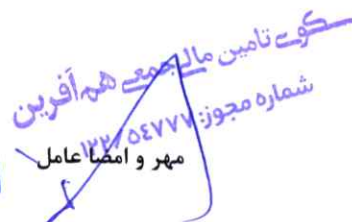
شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می شود. میلگرد، مخفف «میلله ی تقویت کننده»، میلله ای فولادی است که به صورت میلله های بلند و معمولاً دارای آج (برآمدگی های سطحی) ساخته می شود. از آنجا که بتن در برابر فشار بسیار مقاوم اما در برابر کشش ضعیف است، از میلگرد برای جبران این ضعف و ایجاد المانی بسیار مقاوم به نام بتن مسلح استفاده می کنند.

به زبان ساده: میلگرد اسکلت و استخوان بندی داخلی بتن است.

چرا از میلگرد استفاده می کنیم؟

- افزایش مقاومت کششی: بتن به تنهایی در برابر نیروهای کششی ترک می خورد. میلگرد این نیروها را تحمل می کند.
- ایده آل برای بتن مسلح: بتن و فولاد دارای ضریب انبساط حرارتی تقریباً یکسانی هستند (حدود ۰.۰۰۰۰۱ بر درجه سانتیگراد). این یعنی در برابر تغییرات دما، هر دو ماده به یک میزان منبسط و منقبض می شوند و از ایجاد تنش های داخلی مخرب جلوگیری می کنند.
- چسبندگی عالی: آج های روی میلگرد باعث قفل شدن بهتر آن در داخل بتن می شوند و از لغزش و بیرون آمدن آن جلوگیری می کنند. این پدیده را چسبندگی یا Bond می نامند.
- مقاومت در برابر ترک: میلگرد ترک های ریز در بتن را کنترل و از گسترش آن ها جلوگیری می کند.

ایستاسازه در این طرح به منظور خرید و فروش میلگرد اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



بهار عباسی، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

تاریخ: ۹۹۵۰۰۹
شماره: ۴
سوت:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش میلگرد
نوع طرح	بویلری □ / خدماتی □ / بازرگانی □
طرح دانش بنیان	بله □ / خیر □
مبلغ درخواستی	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۰۰,۸۲۶ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۰.۴۱٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میلگرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میلگرد	میزان کل دوره / (خدمت / محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۵۵۰,۹۶۴	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۳۶۳,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال) *
فروش سرمایه پذیر	
۵۵۰,۹۶۴	میزان فروش خدمت / محصول در سال
۵۴۶,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)
۳۰۰,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۰۰,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۵۵۷۷۷
مهر و امضاء عامل

مهر و امضاء متقاضی
ایستاسازه

بلاور دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱

تاریخ:
شماره: ۴۰۹۹۵
سوت:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	50,000	50,000	50,000	
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	50,000	100,000	150,000	
هزینه های واقعی	48,000	45,500	47,500	
هزینه های واقعی تجمعی	48,000	93,500	141,000	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%	75%	
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	23%	24%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	47%	71%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت و افتخار نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا متقاضی
ایستاسازه
نهاد بندر

بندر عباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

تلفن: ۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

پست: ۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱