

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد پلیمری عامل دار . نماد (هماآفرین)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت " پردیس گسترش اسپادانا " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد پلیمری عامل دار " می باشد که با نماد " هماآفرینج "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ معرفی طرح:

در این طرح پردیس گسترش بدنبال تولید مواد پلیمری عامل دار می باشد. ماده اولیه این مواد پلی اتیلن می باشد و پس از اضافه شدن موادی همچون اپوکسی و سیلان و ... محصول نهایی که مواد پلیمری عامل دار می باشد حاصل می شود. لازم بذکر است ماده نامبرده در خطوط انتقال آب کاربرد دارد. بدین منظور پردیس گسترش اسپادانا برای تامین سرمایه در گردش لازم اقدام به تامین مالی کرده است و پیش بینی می کند این طرح حدود ۶۹ درصد بازدهی داشته باشد که ۴۲ درصد برای سرمایه گذاران در نظر گرفته می شود.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک /استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت شیخ بهایی سوم	-	۸۳۳۳۱۱۵۹۳۵	مالک

مشاور سرمایه گذاری
فارسار اسده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷۷۷۷۷۷۷۷

پردیس گسترش اسپادانا
سپاهای حمل
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰

www.mpjgroup.co

mpj.co

۰۲۱-۵۲۴۱۹



تاریخ:
 شماره:
 پیوست:



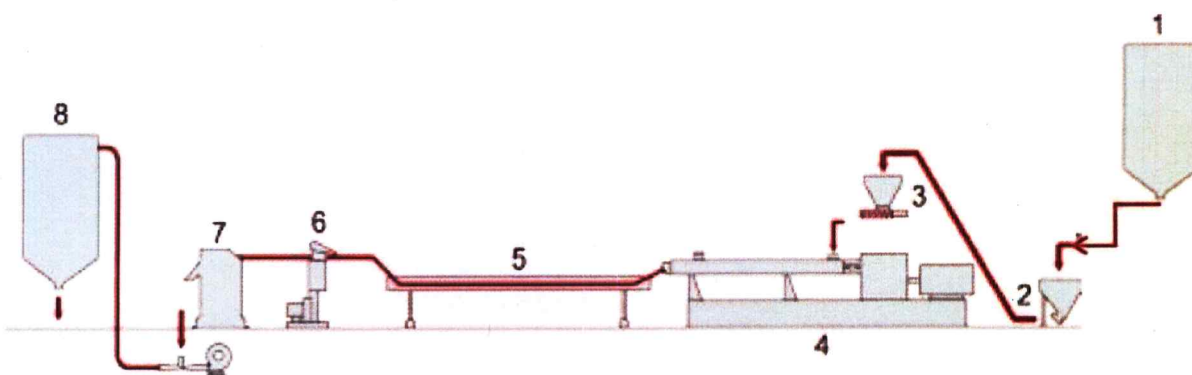
شرکت
پردیس گسترش

اسپادانا

زیرساخت‌های اجرای طرح:

۲-۲- ارائه تصویر جریان تولید

فرایند تولید نمونه محصول طرح یا اجرای پایلوت در واحد مورد نظر بیان شود. (ترجیحاً از تصاویر گرافیکی استفاده شود).



- ۱- سیلوی مواد اولیه
- ۲- ساکشن مواد
- ۳- هاپر مواد اولیه
- ۴- اکسترودر
- ۵- وان خنک کاری
- ۶- رطوبت گیر
- ۷- خرد کن
- ۸- سیلوی ذخیره محصول

مشاور سرمایه گذاری
 فراز ابده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

(Signature)

سکوت تامین مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

(Signature)
 پردیس گسترش اسپادانا
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۳۲۶۶۰

www.mpjgroup.co

mpj.co

۰۲۱-۵۲۴۱۹



تاریخ:
شماره:
پیوست:

عنوان طرح:	تولید مواد پلیمری عامل دار
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر دوره ۴ ماهه، ۲۳٪)
درصد سود پیش بینی شده:	۶۹٪ (درصد بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید مواد پلیمری عامل دار	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تولید مواد پلیمری عامل دار
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۳۳۳,۳۳۳
قیمت تمام شده (ریال)	۷۵۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۱,۰۰۰,۰۰۰
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۹۲۲,۵۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۲۲/۵۴۷۷۷

پروژه گسترش اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰

www.mpjgroup.co

mpj.co

۰۲۱-۵۲۴۱۹



تاریخ:
 شماره:
 پیوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۸۴,۵۳۷	۲۱۵,۲۱۳	۲۴۶,۰۰۰	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱۸۴,۵۳۷	۳۹۹,۷۵۰	۶۴۵,۷۵۰	
پیشرفت ریالی واقعی	۱۸۴,۵۰۰	۲۱۵,۵۰۰	۲۶۷,۵۲۵	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۸۴,۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۵۲۵	

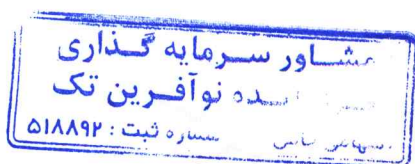
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۰٪	۲۳٪	۲۷٪	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۰٪	۴۳٪	۷۰٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۰٪	۲۳٪	۲۹٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۰٪	۴۳٪	۷۲٪	

ارقام به درصد است.

مقتضای همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



www.mpjgroup.co
 mpj.co



تاریخ:
شماره:
پیوست:

❖ تصاویر طرح:



منشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۳۳۷۵۴۷۷۷