

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش.

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت دانش بنیان مدیریت هیربدان از مجموعه شرکت های گروه توسعه بن دا در سال ۱۳۷۹ به عنوان یک شرکت پیمانکار اجرایی کلید در دست (EPC) فعالیت خود را در زمینه نفت و گاز، پتروشیمی و نیروگاهی آغاز نمود.

این شرکت در طول سال های فعالیت خود، پروژه های متعددی (طبق لیست پیوست) را برای کارفرمایانی همچون «شرکت ملی گاز ایران»، «شرکت مهندسی و توسعه نفت»، «شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران»، «شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب»، «شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی»، «شرکت نفت عمان»، «شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران» و بسیاری مجموعه های دیگر، انجام داده است.

در طی بیش از دو دهه از تأسیس، این شرکت توانسته است با توجه به قابلیت ها و رتبه بندی های سازمان مدیریت و برنامه ریزی، بیش از ۵۰ پروژه در بخش های مختلف اعم از نفت و گاز، پتروشیمی، نیروگاهی و صنعتی را به صورت طرح و ساخت، مدیریت پروژه و یا مشاوره، در داخل و یا خارج از کشور، با موفقیت به اتمام رسانیده و تحویل نماید.

پروژه هایی نظیر پروژه خط ششم سراسری انتقال گاز ایران به عراق که علاوه بر اهمیت بسیار بالای ملی باعث صرفه جویی بالای انرژی در غرب کشور گردید.

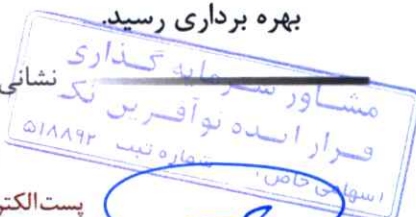
پروژه ۴۴۰ مگاواتی نیروگاه قشم همراه با نصب بزرگترین ترانس ساخته شده در ایران توسط شرکت ایران ترانسفو به سفارش هیربدان برای اولین بار در کشور با تیم مهندسی شرکت مدیریت هیربدان طی ۱۸ ماه به بهره برداری رسید.



کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۴۴
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۳۳۲۰
وبسایت: www.hirbodan.com

پست الکترونیک: info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015



شرکت مدیریت هیربدان با سرمایه ثبتي دويست ميليارد ريال در حال حاضر داراي ۵ پروژه جاري به شرح ذيل:

پروژه پالایش نفت بندرعباس، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۱۵ میلیارد تومان

پروژه پالایش نفت شیراز، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۳ میلیارد تومان

پروژه مدیریت طرح خط لوله ششم سراسری ، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۳ میلیارد تومان

پروژه مدیریت پالایشگاه صفهان اصفهان ، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۶ میلیارد تومان

پروژه مدیریت طرح پتروشیمی اسلام آباد غرب، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۲ میلیارد تومان

و حدود ۴۰۰ کارمند شامل مهندسین، تکنسین‌ها، متخصصین و پرسنل اداری در دفاتر تهران و کارگاه‌های پروژه‌های شرکت می‌باشد.

❖ معرفی طرح:

هزینه های مقدماتی شروع پروژه احداث سرچاهی میادین نفتی چشمه خوش، دالپری و پایدار شرق به روش EPC به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار که پس از ابلاغ آن به این پیمانکار توسط کارفرمای روسی (شرکت ZN VOSTOK) جهت تامین نیاز های اولیه خرید ماشین الات راه سازی و تجهیز کارگاه مربوطه و... نیاز به تامین منابع مالی می باشد که در جهت تحکیم جریان نقدینگی و سود آور تر شدن پروژه مسمر ثمر خواهد بود.

در خصوص عملکرد ملی شرکت نیز به استحضار می‌رساند سود برآوردی سایر پروژه ها ۴۵٪ به صورت سالانه به مبلغ ۱۵۷۰ میلیارد ریال می‌باشد و در خصوص پروژه ارزی EPC جدید نیز که به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار و ۳۶ ماهه می‌باشد سود سالانه این پروژه نیز بالغ بر ۳۵٪ برابر با مبلغ ۴۷۲۰ میلیارد ریال و متوسط ماهانه ۳۹۳ میلیارد ریال می‌باشد که با توجه به توضیحات مندرج در فوق به صورت قابل اتکایی توان سود آوری و بازپرداخت تسهیلات دریافتی توسط این شرکت قابل سنجش و امینان پذیر خواهد بود.



نوفک خیابان شهید حدامی
کد پستی: ۴۹۴۶۴ -

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015

شماره: ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



شایان ذکر است تامین مالی صورت گرفته جهت پروژه مذکور از محل پیش پرداخت و صورت وضعیت های تائید شده توسط کارفرمای محترم این پروژه و همچنین سایر درآمد های شرکت به سازمان مربوطه مسترد خواهد گردید لازم به ذکر است این شرکت در نظر دارد با تامین مالی و خرید ماشین الات مورد نیاز پروژه و اجاره ماشی الات تحصیل شده به پروژه ضمن صرفه جویی ۴ برابری در هزینه اجاره ماشین الات نست به کسب درآمد و همچنین تحصیل دارایی که در پایان پروژه شامل کاهش ارزش نخواود شد اقدام نماید

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۵۴
کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹
پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

مستاور سرعاده گذاری
ار اسد بواقرس
ساره بید
۵۱۸۸۹۲
سهامی خاص

کوت تامین میل جمعی هم آفرین
۱۳۲/۵۴۷۷۷

مدیریت هیئت مدیران
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۶۴۱۳۱
HIRBODAN CO

شماره: ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



Ref. № ZV/CMK-824

«07» July 2024

To № _____ from « _____ » _____ 20__

To: Mr. Babak Sepahi
Managing Director
Hirbodan Management Company

CC: Dr. Reza Dehghan
Deputy CEO on Development and Engineering
National Iranian Oil Company

Mr. Mahdi Najarian
Project Director
Cheshmeh Khosh, Dalpari and East-Paydar Oil Fields
Petroleum Engineering and Development Company

Mr. Dariush Alijani
Managing Director
Ofogh Yekta Energy Company

Sub: Contract award for tender № 0045/23-CMK-00469 "Engineering, Procurement and Construction of In-Field Facilities"

Dear Mr. Sepahi!

"ZN Vostok", Ltd. hereby informs you that in accordance with the results of tender №. 0045/23-CMK-00469 "Engineering, Procurement and Construction of In-Field Facilities" your company is nominated as a winner. "ZN Vostok", Ltd. hereby congratulates you and asks you to proceed with signing the contract.

We are looking forward to our successful cooperation.

First Deputy General Director

Valentin Mamaev

Prepared by: Ali Salmani
ASalmani@eastpetrotech.com

«ZN Vostok», Ltd. | Russian Federation, 125167, Moscow, Leningradsky Prospekt 37, floor 5
Tel.: +7(495)280-11-12 | E-mail: info@eastpetrotech.com | INN 5703087999 | KPP 771401001 | OGRN 1177746952272

خرید ماشین الات راه سازی (۲ دستگاه بولدوزر) بخشی از تجهیز کارگاه پروژه احداث سرچاهی میداین نفتی چشمه

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۴۴

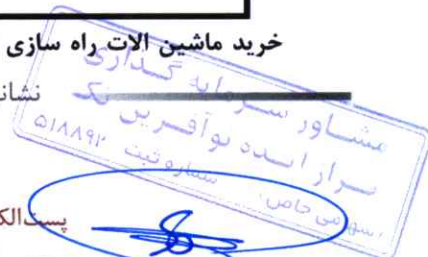
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ ۸۸۰۶۸۸۵۵ ۸۸۰۶۳۳۱۹

وبسایت: www.hirbodan.com | ایمیل: info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015



شماره: ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



خوش، دالپری و پایدار شرق به روش EPC به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

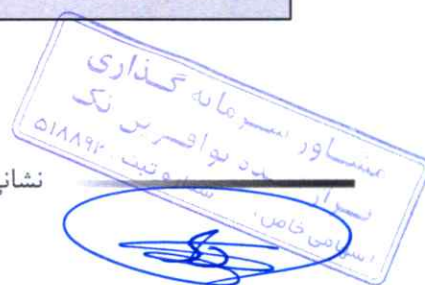
میدان نفتی چشمه خوش، دالپری و پایدار شرق واقع در استان ایلام و خوزستان

زیرساخت‌های اجرای طرح:

عنوان طرح:	احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۳۵۶٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



نشانی: میدان ولک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵
کدپستی: ۴۹۴۶۴-۱۹۹۴۸
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹
پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com



شماره: ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
خدمت/محصول سرمایه پذیر	
مقدار کل دوره/(خدمت / محصول)	احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد در هر دوره (عدد)	۱
قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش هر واحد خدمت/محصول (ریال)	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵
کدپستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ | نمابر: ۸۸۰۶۳۳۱۹ | شماره ثبت: ۱۶۴۱۳۱
وبسایت: www.hirbodan.com | پست الکترونیک: info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
شماره پروانه: ۵۱۸۸۹۲
شماره پروانه: ۵۱۸۸۹۲
شماره پروانه: ۵۱۸۸۹۲

شماره: ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۳۵.۶۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۷۱.۲۰۰	۱۴۲.۴۰۰	۲۱۳.۶۰۰	۲۴۹.۲۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۷۱.۲۰۰	۱۴۲.۴۰۰		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015



شماره: ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



❖ تصاویر طرح:



نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بعد از پل کردسیان، پلاک ۶۵

کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۴۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ | نمابر: ۸۸۰۶۳۳۱۹ | شماره ثبت: ۱۶۴۱۳۱

پست الکترونیک: info@hirbodan.com | وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

شماره : ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ :

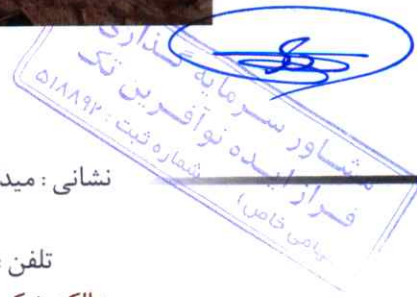
پست :



نشانی : میدان ونک ، خیابان شهید خدای ، بعد از پل کرهستان ، پلاک ۶۵
کد پستی : ۴۹۴۴۴-۱۹۹۴۸
تلفن : ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۳۳۱۹
شماره ثبت : ۱۶۴۱۳۱

پست الکترونیک : info@hirbodan.com وبسایت : www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015



شماره: ۴۰۴۹۴-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایمی، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵
کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴
تلفن: ۸۸۰۶۲۲۰-۸۸۰۶۸۸۵۵
نمابر: ۸۸۰۶۳۳۱۹

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015

