

بسمه تعالی

## گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح تأمین ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری نمود  
(همافریج)

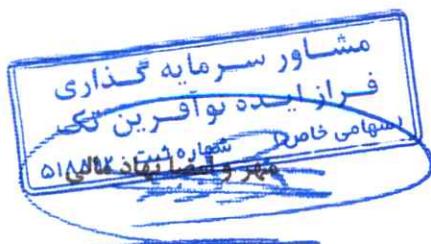
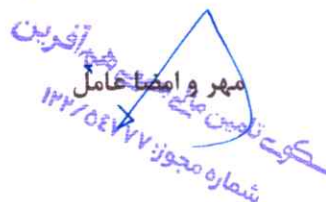
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

### ❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بنادر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند.

شرکت آرتین بنادر اروند با درک نیازها و توقعات مشتریان و با بهره گیری از تخصص و توان مدیران جوان، تحصیلکرده و با تجربه با هدف ارائه خدمات جامع، یکپارچه و نوین در زمینه خدمات دریایی بندری، در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تاسیس گردید. این شرکت، گسترش زمینه فعالیت و پاسخگویی به نیاز مشتریان را سرلوحه اهداف خود قرار داده است.

شرکت "آرتین بنادر اروند" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تامین ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری" می باشد که با نماد "همافریج"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است.





### ❖ اطلاعات طرح متقاضی:

|                                        |                                                                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عنوان طرح                              | تامین ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری                                                    |
| نوع طرح                                | تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> |
| طرح دانش بنیان                         | بلای <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                          |
| مبلغ درخواستی                          | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                                                              |
| بهای تمام شده                          | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                                                              |
| پیش بینی فروش                          | ۳۷۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                                                              |
| درصد سود پیش بینی شده                  | ۴۸٪                                                                                                              |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار | ۴۲٪                                                                                                              |
| زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران     | هر سه ماه یکبار                                                                                                  |
| زمان تسویه حساب کامل                   | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.                                                             |

### ❖ پیش بینی طرح:

| پیش بینی مالی طرح تامین ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| خدمت / محصول سرمایه پذیر                                                        |                                               |
| ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری                         | میزان کل دوره / (خدمت/محصول)                  |
| ۱                                                                               | تعداد دفعات انجام در سال                      |
| ۱                                                                               | میزان در هر دوره                              |
| ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                 | میانگین قیمت تمام شده (ریال)                  |
| ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                 | مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) * |
| فروش سرمایه پذیر                                                                |                                               |
| ۱                                                                               | تعداد فروش خدمت/محصول در سال                  |
| ۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                 | میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)           |
| ۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                 | مبلغ فروش کل در سال (ریال)                    |
| ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                 | مبلغ سود کل (ریال)                            |

مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضا آقای  
فرزاد ایوبی  
(سهامی خاص) شماره مجوز: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل  
کوت تامین ریج استاکر  
شماره مجوز: ۴۲۷۷۷

مهر و امضا متقاضی  
Artin Banader Arvand  
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)  
ثبت: ۳۴۶۶ منطقه آزاد اروند

دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیمی، خیابان مدیریت، مجتمع رویال، طبقه ۵، واحد ۱۰۰۱

دفتر بندرعباس: بلوار جمهوری اسلامی، سه راه جهانبار، خیابان قهرمان ۴، ساختمان رویال ۱، طبقه ۵، واحد ۷

دفتر خرمشهر: خیابان حافظ نو، مجتمع اداری امام رضا (ع)، طبقه دوم، واحد ۲۰۱۲

دفتر آبادان: خیابان امام خمینی، اداره بنادر و دریانوردی آبادان، روبروی اسکله شماره ۳ شرکت آرتین بنادر اروند

info@artinba.com  
www.artinba.com

تلفن تماس: ۰۲۱ - ۴۰ ۸۸ ۰۵۶۷ | ۰۲۱ - ۴۰ ۸۸ ۰۵۶۸

### وضعیت ریالی طرح

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | 62,500   | 62,500   |          |            |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | 62,500   | 125,000  |          |            |
| هزینه های واقعی                 | 61,250   | 59,375   |          |            |
| هزینه های واقعی تجمعی           | 61,250   | 120,625  |          |            |

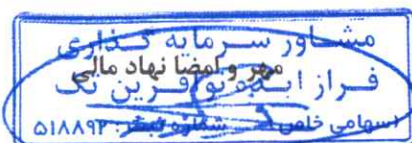
ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | 25%      | 25%      |          |            |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | 25%      | 50%      |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | 25%      | 24%      |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | 25%      | 48%      |          |            |

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۶۷۰۵۴۷۷۷



دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیمی، خیابان مدیریت، مجتمع رویال، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۱  
دفتر بندرعباس: بلوار جمهوری اسلامی، سه راه جهانپار، خیابان قهرمان ۴، ساختمان رویال ۱، طبقه ۵، واحد ۷  
دفتر خرمشهر: خیابان حافظ نو، مجتمع اداری امام رضا (ع)، طبقه دوم، واحد ۲۰۱۲  
دفتر آبادان: خیابان امام خمینی، اداره بنادر و دریانوردی آبادان، روبروی اسکله شماره ۳ شرکت آرتین بنادر اروند  
تلفن تماس: ۰۲۱ - ۴۰ ۸۸ ۰۵۶۷ | ۰۲۱ - ۴۰ ۸۸ ۰۵۶۸  
info@artinba.com  
www.artinba.com