



Alvand Daneh

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید کود مهارگر قارچی . نماد (هماآفرند)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت الوند دانه خمین با برند نیواگرو به تولید محصولات ارگانیک و بیولوژیک، از جمله آنتی سالت (خنثی کننده نمک) و کیتواگروسنس (آفت کش ارگانیک) می پردازد. با آزمایشگاه مجهز و پرسنل ماهر، این شرکت در زمینه های آفت کشی و بهبود خاک فعالیت کرده و محصولاتش می توانند عملکرد محصولات کشاورزی را ۳۵ تا ۱۰۰ درصد افزایش دهند. همچنین، الوند دانه خمین در زمینه صادرات کودها و خرید محصولات ارگانیک نیز فعال است.

❖ معرفی طرح:

شرکت " الوند دانه خمین " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت تولید کود مهارگر قارچی " می باشد که با نماد " هماآفرند "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی

تلفن دفتر: ۰۲۱-۲۶۸۰۹۵۱۹

کد پستی: ۱۹۸۷۹-۷۴۵۲۵

کد پستی: ۳۸۸۱۹-۷۸۱۳۶

آدرس دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، سه راه آصف، مجتمع اداری امین، طبقه دوم، واحد ۲۰۲

تلفن: ۰۸۶-۴۶۴۸۵۱۷۴

آدرس کارخانه: استان مرکزی، خمین، قطب صنعتی



Alvand Daneh

..... تاریخ:

..... شماره:

..... پیوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

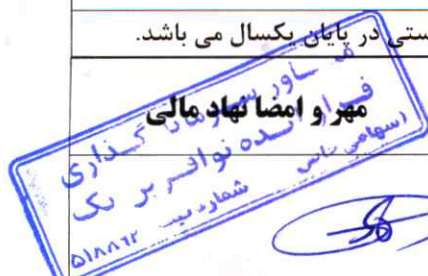
کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، زعفرانیه، سهراب آصف، برج امین، طبقه دوم، واحد ۲۰۲	۹۹۱۶۶۳۰۶	۱۹۸۷۹۷۴۵۲۵	مالک
کارخانه	استان مرکزی، خمین، قطب صنعتی	۴۶۴۸۵۱۷۴	۳۸۸۱۹۷۸۱۳۶	مالک

زیرساخت‌های اجرای طرح:

تولید محصولات شرکت نیازمند زیر ساخت‌های به قرار زیر می‌باشد:

- ۱- فضای اجرایی: شامل سوله‌هایی در راستای استقرار دستگاه‌های تولید نهاده می‌باشد
- ۲- بچ‌های انجام واکنش: موارد تولیدی این شرکت در قالب واکنش‌های شیمیایی به ویژه واکنش‌های اکسایش و احیا صورت می‌پذیرد.
- ۳- انبار: حوزه کشاورزی دارای پیک‌های زمانی متنوعی بوده و لذا ذخیره و انبار کردن موارد تولید جهت تحویل محصول در پیک‌های تقاضا از عوامل مهم در توسعه کسب و کار در این حوزه می‌باشد.

عنوان طرح:	تولید کود مهارگر قارچی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۳۶,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۱۲۴٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۱٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تلفن دفتر: ۰۲۱-۲۶۸۰۹۵۱۹

کد پستی: ۱۹۸۷۹-۷۴۵۲۵

کد پستی: ۳۸۸۱۹-۷۸۱۳۶

آدرس دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، سهراب آصف، مجتمع اداری امین، طبقه دوم، واحد ۲۰۲

تلفن: ۰۸۶-۴۶۴۸۵۱۷۴

آدرس کارخانه: استان مرکزی، خمین، قطب صنعتی



Alvand Daneh

..... تاریخ:

..... شماره:

..... پیوست:

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
تولید کود مهارگر قارچی	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۳۰,۶۱۲	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۴,۹۰۰,۰۰۰	قیمت تمام شده (ریال)
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
فروش سرمایه پذیر	
۱	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۳۳۶,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۸۶,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۷,۵۰۰	۳۷,۵۰۰		
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۷,۵۰۰	۷۵,۰۰۰		
پیشرفت ریالی واقعی	۵۲,۷۵۰	۳۴,۸۷۵		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۵۲,۷۵۰	۸۷,۶۲۵		

ارقام به میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی

تلفن دفتر: ۰۲۱-۲۶۸۰۹۵۱۹

کد پستی: ۱۹۸۷۹-۷۴۵۲۵

کد پستی: ۳۸۸۱۹-۷۸۱۳۶

آدرس دفتر مرکزی: تهران، زعفرانیه، سه راه آمف، مجتمع اداری امین، طبقه دوم، واحد ۲۰۲

تلفن: ۰۸۶-۴۶۴۸۵۱۷۴

آدرس کارخانه: استان مرکزی، خمین، قطب صنعتی



Alvand Daneh

تاریخ:
شماره:
پیوست:

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪		
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی	۳۵٪	۲۳٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۳۵٪	۵۸٪		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

❖ تصاویر طرح:



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی

تلفن دفتر: ۰۲۱-۲۶۸۰۹۵۱۹

کد پستی: ۱۹۸۷۹-۷۴۵۲۵

کد پستی: ۳۸۸۱۹-۷۸۱۳۶

آدرس دفتر مرکزی: تهران، رعفرانیه، سه راه آصف، مجتمع اداری امین، طبقه دوم، واحد ۲۰۲

تلفن: ۰۸۶-۴۶۴۸۵۱۷۴

آدرس کارخانه: استان مرکزی، خمین، قطب صنعتی