

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش.

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت دانش بنیان مدیریت هیربدان از مجموعه شرکت های گروه توسعه بن دا در سال ۱۳۷۹ به عنوان یک شرکت پیمانکار اجرایی کلید در دست (EPC) فعالیت خود را در زمینه نفت و گاز، پتروشیمی و نیروگاهی آغاز نمود.

این شرکت در طول سال های فعالیت خود، پروژه های متعددی (طبق لیست پیوست) را برای کارفرمایانی همچون «شرکت ملی گاز ایران»، «شرکت مهندسی و توسعه نفت»، «شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران»، «شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب»، «شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی»، «شرکت نفت عمان»، «شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران» و بسیاری مجموعه های دیگر، انجام داده است.

در طی بیش از دو دهه از تأسیس، این شرکت توانسته است با توجه به قابلیت ها و رتبه بندی های سازمان مدیریت و برنامه ریزی، بیش از ۵۰ پروژه در بخش های مختلف اعم از نفت و گاز، پتروشیمی، نیروگاهی و صنعتی را به صورت طرح و ساخت، مدیریت پروژه و یا مشاوره، در داخل و یا خارج از کشور، با موفقیت به اتمام رسانیده و تحویل نماید.

پروژه هایی نظیر پروژه خط ششم سراسری انتقال گاز ایران به عراق که علاوه بر اهمیت بسیار بالای ملی باعث صرفه جویی بالای انرژی در غرب کشور گردید.

پروژه ۴۴۰ مگاواتی نیروگاه قشم همراه با نصب بزرگترین ترانس ساخته شده در ایران توسط شرکت ایران ترانسفو به سفارش هیربدان برای اولین بار در کشور با تیم مهندسی شرکت مدیریت هیربدان طی ۱۸ ماه به بهره برداری رسید.

شرکت مدیریت هیربدان با سرمایه ثبتی دویست میلیارد ریال در حال حاضر دارای ۵ پروژه جاری به شرح ذیل:

پروژه پالایش نفت بندرعباس، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۱۵ میلیارد تومان
پروژه پالایش نفت شیراز، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۳ میلیارد تومان
پروژه مدیریت طرح خط لوله ششم سراسری، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۳ میلیارد تومان
پروژه مدیریت پالایشگاه صفاهان اصفهان، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۶ میلیارد تومان
پروژه مدیریت طرح پتروشیمی اسلام آباد غرب، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۲ میلیارد تومان
و حدود ۴۰۰ کارمند شامل مهندسین، تکنسین‌ها، متخصصین و پرسنل اداری در دفاتر تهران و کارگاه‌های پروژه‌های شرکت می‌باشد.

❖ معرفی طرح:

هزینه های مقدماتی شروع پروژه احداث سرچاهی میادین نفتی چشمه خوش، دالپری و پایدار شرق به روش EPC به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار که پس از ابلاغ آن به این پیمانکار توسط کارفرمای روسی (شرکت ZN-VOSTOK) جهت تامین نیاز های اولیه خرید ماشین الات راه سازی و تجهیز کارگاه مربوطه و... نیاز به تامین منابع مالی می باشد که در جهت تحکیم جریان نقدینگی و سود آور تر شدن پروژه مسمر ثمر خواهد بود.

در خصوص عملکرد ملی شرکت نیز به استحضار می رساند سود برآوردی سایر پروژه ها ۴۵٪ به صورت سالانه به مبلغ ۱۵۷۰ میلیارد ریال می باشد و در خصوص پروژه ارزی EPC جدید نیز که به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار و ۳۶ ماهه می باشد سود سالانه این پروژه نیز بالغ بر ۳۵٪ برابر با مبلغ ۴۷۲۰ میلیارد ریال و متوسط ماهانه ۳۹۳ میلیارد ریال می باشد که با توجه به توضیحات مندرج در فوق به صورت قابل اتکایی توان سود آوری و بازپرداخت تسهیلات دریافتی توسط این شرکت قابل سنجش و امینان پذیر خواهد بود.

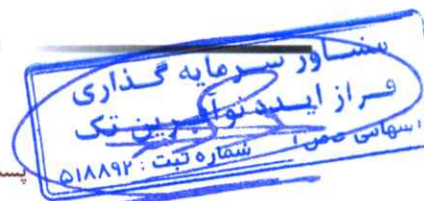
نشانی: میدان شهید خدایی، شهد خدایی، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کدپستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

وبسایت: www.hirbodan.com | پست الکترونیک: info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015



شماره: ۴۰۴۹۶-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



شایان ذکر است تامین مالی صورت گرفته جهت پروژه مذکور از محل پیش پرداخت و صورت وضعیت های تائید شده توسط کارفرمای محترم این پروژه و همچنین سایر درآمد های شرکت به سازمان مربوطه مسترد خواهد گردید لازم به ذکر است این شرکت در نظر دارد با تامین مالی و خرید ماشین الات مورد نیاز پروژه و اجاره ماشینی آلات تحصیل شده به پروژه ضمن صرفه جویی ۴ برابری در هزینه اجاره ماشین آلات نست به کسب درآمد و همچنین تحصیل دارایی که در پایان پروژه شامل کاهش ارزش نخواهد شد اقدام نماید

شرکت تامین مالی جمعی هیئت مدیره
شانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، پلاک ۶۵
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۲۷۰۷
کد پستی: ۱۹۹۴۸۴۸۴۸۴۸۴۸
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ | نمابر: ۸۸۰۶۳۳۱۹
وبسایت: www.hirbodan.com | پست الکترونیک: info@hirbodan.com
ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

سازمان سرمایه گذاری
فرار از بدهی
اسهای خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سهمای خاص
شماره ثبت: ۱۶۴۱۱۱
HIRBODAN CO

شماره : ٤٠٤٩٦-ACC-١٤٠٣

تاریخ :

پیوست :



Ref. № ZV/CMK-824

«07» July 2024

To № _____ from « ____ » _____ 20__

To: Mr. Babak Sepahi
Managing Director
Hirbodan Management Company

CC: Dr. Reza Dehghan
Deputy CEO on Development and Engineering
National Iranian Oil Company

Mr. Mahdi Najarian
Project Director
Cheshmeh Khosh, Dalpari and East-Paydar Oil Fields
Petroleum Engineering and Development Company

Mr. Dariush Alijani
Managing Director
Ofogh Yekta Energy Company

Sub: Contract award for tender № 0045/23-CMK-00469 "Engineering, Procurement and Construction of In-Field Facilities"

Dear Mr. Sepahi!

"ZN Vostok", Ltd. hereby informs you that in accordance with the results of tender №. 0045/23-CMK-00469 "Engineering, Procurement and Construction of In-Field Facilities" your company is nominated as a winner. "ZN Vostok", Ltd. hereby congratulates you and asks you to proceed with signing the contract.

We are looking forward to our successful cooperation.

First Deputy General Director

Valentin Mamaev

Prepared by: Ali Salmani
ASalmani@eastpetrotech.com

«ZN Vostok», Ltd. | Russian Federation, 125167, Moscow, Leningradsky Prospekt 37, floor 5
Tel.: +7(495)280-11-12 | E-mail: info@eastpetrotech.com | INN 5701087599 | KPP 771401001 | OGRN 1177746952272

خرید ماشین آلات راه سازی (۲ دستگاه بولدوزر) بخشی از تجهیز کارگاه پروژه احداث سرچاهی میادین نفتی چشمه

نشانی : میدان ونک ، خیابان شهید خدای ، بعد از پل کردستان ، پلاک ۶۵

کدپستی : ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن : ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

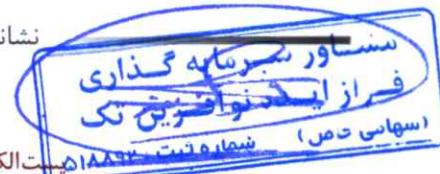
وبسایت : www.hirbodan.com و ایمیل : info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015

شماره مجوز : ۱۳۲/۵۴۷۷۷



شماره: ۴۰۴۹۶-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



خوش، دالپری و پایدار شرق به روش EPC به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

میدان نفتی چشمه خوش، دالپری و پایدار شرق واقع در استان ایلام و خوزستان

زیرساخت‌های اجرای طرح:

عنوان طرح:	احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐ بلی ☒ / خیر ☐	طرح دانش بنیان:
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۳۵٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

حکومت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، بلاک ۶۵
کدپستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹
وبسایت: www.hirbodan.com | ایمیل: info@hirbodan.com



ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

شماره: ۴۰۴۹۶-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
خدمت/محصول سرمایه پذیر	
مقدار کل دوره/(خدمت / محصول)	احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد در هر دوره (عدد)	۱
قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش هر واحد خدمت/محصول (ریال)	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

شرکت تامین مالی جمعی هیربدان

نشانی: میدان ونک، خیابان ولیعصر، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کدپستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ | نمابر: ۸۸۰۶۳۳۱۹

وبسایت: www.hirbodan.com | ایمیل: info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

سرمایه گذاری
فرزاد احمد نوآفرین تک
سهایی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۳۵.۶۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۷۱.۲۰۰	۱۴۲.۴۰۰	۲۱۳.۶۰۰	۲۴۹.۲۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۳۵.۶۰۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۷۱.۲۰۰	۱۴۲.۴۰۰	۲۱۳.۶۰۰	۲۴۹.۲۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

ارقام به درصد است.

سکونت تامین مالی جمعیت شهر شیرین
شماره مجوز: ۱۷۲/۵۴۷۷۷

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

شماره ثبت: ۱۶۴۱۳۱
HIRBODAN CO

ISO 9001:2015

ISO 45001:2018

ISO 14001:2015



شماره: ۴۰۴۹۶-ACC-۱۴۰۳

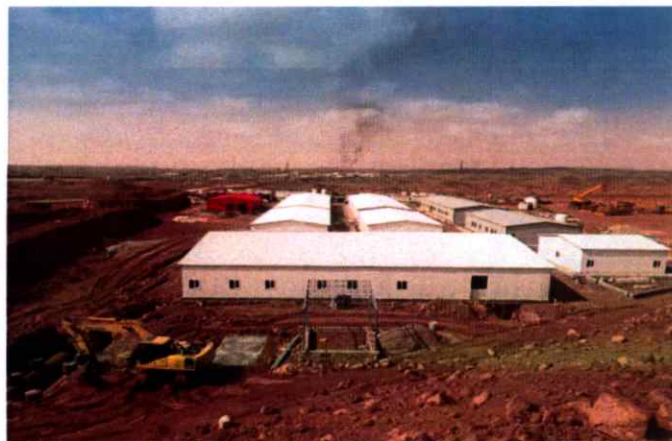
تاریخ:

پیوست:



متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

❖ تصاویر طرح:



نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بعد از پل کردستان، پلاک ۵۴
کد پستی: ۱۹۹۴۸۴۴۹۶۴
شماره ثبت: ۱۳۳/۵۴۷
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ | ۸۸۰۶۳۳۱۹ | ۸۸۰۶۳۳۲۰
وبسایت: www.hirbodan.com | ایمیل: info@hirbodan.com
ساز و ساز سرمایه گذاری
فرزاد ایده نو آفرین تگ
(سهامی خاص) - شماره ثبت: ۱۳۳/۵۴۷

شماره ثبت: ۱۶۴۱۳۱
HIRBODAN
ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

شماره: ۴۰۴۹۶-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



شماره ثبت: ۱۹۹۴۸-۴۹۶۶۳۷۷۶ کد پستی: ۱۱۲۷۵۸۷۷

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ شماره: ۸۸۰۶۴۳۱۹

وبسایت: www.hirbodan.com ایمیل: info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015

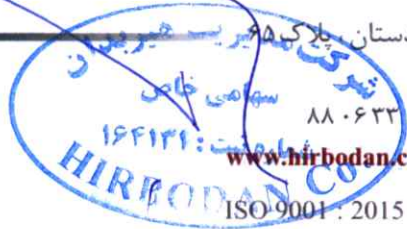
سناور سرمایه گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

شماره: ۴۰۴۹۶-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



گروه تامین مالی جمع‌آوری زباله
تسهیل کننده سرمایه گذاری
شماره مجوز: ۱۳۶۷۵۴۷۷
کد پستی: ۱۹۹۴۸
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹
وبسایت: www.hirbodan.com | ایمیل: info@hirbodan.com
ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

