تاریخ: .....
شماره: ۲۹۰-ح-ک-د-۰۵
پیوست: .....

ایستاسازه
نماد بندر

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح خرید و فروش بتن نماد (همآفربتر)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۱۳۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می‌شود. شرکت " راه و ساختمان ایستا سازه نماد بندر " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش بتن " می باشد که با نماد " همآفربتر "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است.

بتن یک ماده کامپوزیت یا همان «مصالح مرکب» است که از آمیختن چندین ماده پایه با نسبت‌های مشخص به دست می‌آید. اجزای اصلی تشکیل‌دهنده بتن عبارتند از:

- سیمان: نقش چسب و عامل پیونددهنده را ایفا می‌کند. رایج‌ترین نوع آن سیمان پرتلند است.
- آب: برای فعال کردن واکنش شیمیایی سیمان ضروری است. آب با سیمان ترکیب شده و فرآیند هیدراتاسیون را آغاز می‌کند. کیفیت آب (مثلاً عاری از املاح مضر) تأثیر مستقیم بر مقاومت نهایی بتن دارد.
- سنگدانه‌ها: شامل شن (سنگدانه درشت) و ماسه (سنگدانه ریز) هستند که همانند اسکلت و استخوان‌بندی بتن عمل کرده و حجم اصلی آن را تشکیل می‌دهند. سنگدانه‌ها تا ۶۰ تا ۷۵ درصد حجم بتن را به خود اختصاص می‌دهند.
- مواد افزودنی (اختیاری): موادی که در حین اختلاط به بتن اضافه می‌شوند تا ویژگی‌های خاصی مانند کارایی (روانی)، مقاومت فشاری، زمان گیرش (تندگیر یا دیرگیر) یا مقاومت در برابر یخبندان را بهبود ببخشند. نمونه‌هایی از این مواد عبارتند از فوق روان‌کننده‌ها، دیرگیرکننده‌ها و هواگران.

پس از ترکیب این مواد با نسبت مناسب، واکنش شیمیایی هیدراتاسیون آغاز می‌شود. در این فرآیند، سیمان و آب با هم ترکیب شده و خمیری چسبناک و سفت‌شونده تشکیل می‌دهند. این خمیر به تدریج سنگدانه‌ها را به یکدیگر می‌چسباند و فضاهای خالی بین آنها را پر می‌کند. با گذشت زمان (معمولاً ۲۸ روز برای رسیدن به مقاومت نامی)، این مخلاط به جسمی سخت، سنگ‌مانند و بسیار مقاوم در برابر فشار تبدیل می‌شود. به همین دلیل، بتن دومین ماده پرمصرف در جهان پس از آب محسوب می‌شود.

ایستا سازه در این طرح به منظور خرید و فروش بتن اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۵ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

بندرعباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴
۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴
۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱

ایستاسازه
نماد بندر

تاریخ: .....

شماره: ۰۵-ح-۰۴-۲۹۰

پیوست: .....

ایستاسازه
نهاد بندر

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش بتن
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۷،۵۰۰ میلیون ریال(هر دوره سه ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	٪۶۰
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪۴۵
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش بتن خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	بتن
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (متر مکعب)	۵،۰۰۰
میانگین قیمت تمام شده(ریال)	۵۰،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۲۰،۰۰۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۵۷،۵۰۰،۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ایستاسازه
نهاد بندر

کد تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

بندرعباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱

تاریخ: .....

شماره: ۲۹۰/ح/د

پیوست: .....

ایستاسازه
نهاد بندر

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500			
هزینه های واقعی	60,625			
هزینه های واقعی تجمعی	60,625			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

ایستاسازه
نهاد بندر

کوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

بندرعباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱