

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام

با نماد همافرایل

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت عمرانی شرق سازه کویر به شماره ثبت ۱۵۴۷۲ در تاریخ ۱۹/۱۲/۱۳۸۸ به عنوان شرکت تعاونی تأسیس گردید. این شرکت بر اساس آخرین فهرست سراسری پیمانکاران و ابلاغیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رتبه ۵ تأسیسات و ۵ ابنیه تعیین صلاحیت شده است. حوزه فعالیت شرکت سازه بتن کویر در پروژه های تأسیساتی: انجام کلیه امور تأسیساتی پروژه های اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی و همچنین تعمیر و نگهداری تأسیسات و در پروژه های ساختمانی: ابنیه سنگین، اداری، مسکونی، شهرک سازی، انبوه سازی، کارخانجات بزرگ صنعتی منجمله سیمان، شبکه های توزیع آب و ... می باشد.

مدیریت با تجربه، کادر فنی مجرب و مجهز به دانش روز، ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و راهسازی پیشرفته، توان مالی مناسب و ابزارهای کنترل کمی و کیفی، این امکان را فراهم آورده است که مجموعه ای نوین و توانا همگام با تکنولوژی مدرن روز از طریق این شرکت در اختیار و مورد بهره برداری کارفرمایان محترم جهت اجرای بهینه پروژه های عمرانی کشور، قرار گیرد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "شرق سازه کویر" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام" می باشد که با نماد "همافرایل"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر

سند سرمایه گذاری
فراز آسده همافرایل
اسپانی مالی
۵۱۸۸۹۲۰

مهر و امضاء عامل
سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
۱۳۳/۵۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شرکت شرق سازه کویر

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن
دفتر یزد	یزد . بلوار شهید قندی قبل از پمپ بنزین . گروه ساخت و ساز بین المللی بی شمار	891588789 8

زیرساخت‌های اجرای طرح:

شرکت دارای توانمندی های تجربی ، ایمنی ، فنی ، مهندسی ، مالی می باشد .

عنوان طرح:	پروژه احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام (EPC)
نوع طرح: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	360,000,000,000 ریال
بهای تمام شده:	360,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۴۶.۷٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء عامل
مهر و امضاء نهاد مالی

مجموعه طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (اینیبه، آبی، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائی، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی: ۴۲۲۵۰
کدپستی: ۸۹۱۵۸۱۷۸۹۸ شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۰۳۵)۴۸۳۳۶۵۱۴
شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱) ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



سنت یزد
و
تکنولوژی جهانی



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام (EPC)
تعداد دفعات انجام در سال	1
میزان در هر دوره	1
قیمت تمام شده (ریال)	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	1
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شماره سرمایه گذاری
فرمانت به استیضاح
مهر و امضاء نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰

کمیته تأمین مالی مجتمع هم آفرین
مهر و امضاء عامل
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۳۸۳۳۶۵۱۴ (۰۳۵)
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰ شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵) فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی: ۴۲۲۵۰ ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



سنت یزد
و
تکنولوژی جهانی



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	90,000	90,000	90,000	90,000
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	90,000	180,000	270,000	360,000
پیشرفت ریالی واقعی	88,200	82,800	81,900	107,100
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	88,200	171,000	252,900	360,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%	23%	23%	30%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%	48%	70%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، آبگرم، آبگرم و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۰۳۵) ۳۸۳۸۰۹۳۱، فکس دیجیتالی: ۴۱۴۲۵۵۵۵) ۰۲۱(داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۰۳۵) ۳۸۳۳۶۵۱۴
شماره تماس: ۰۲۱) ۸۶۰۳۸۵۳۶
ایمیل: info@sharghsaze.com