

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید اسکلت‌های فولادی و فلزی سوله . نماد "هماآفرود"

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت شهرنگار زنده رود از سال ۱۳۹۰ با هدف کمک به تولید و اشتغال اقدام به راه اندازی کارگاه ساخت سوله فلزی نمود تا در کنار فعالیت‌های پیمانکاری خود بتواند همیار تولید کنندگان عزیز باشد. لذا از آنجا که رویکرد مجموعه کمک به فعالیت‌های تولیدی بوده است تمرکز اصلی مجموعه بر ساخت با کیفیت و اقتصادی فضاهای تولیدی و کارخانه ای قرار گرفت. امروزه سرعت اجرای ساختمان از اهمیت ویژه ای برخوردار است و بر کسی پوشیده نیست ..

❖ معرفی طرح:

شرکت شهرنگار زنده رود جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید اسکلت‌های فولادی و فلزی سوله، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۴۱ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است.

سند تامین سرمایه گذاری
فصلنامه هم آفرین
شماره ثبت: ۳۷۳۱۲۰

مهر و امضای مالک جهت هم آفرین
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۵۷۷۷

مهر و امضا متقاضی
شرکت شهرنگار زنده رود



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح:	تامین سرمایه در گردش لازم جهت اسکلت‌های فولادی و فلزی
نوع طرح: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر دوره گردش
درصد سود پیش بینی شده:	۱۰۴٪ در مجموع ۴ دوره گردش
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۱٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

دستاور سرمایه گذاری
فراز آینده نوآفرینان تک
(سهایی در طرح) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا متقاضی
شماره مجوز: ۱۱۲/۵۳۷۷۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت شهرنگار زنده رود

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	اسکلت های فولادی و فلزی سوله
تعداد دفعات انجام در سال	۴
مقدار پیش فروش در هر دوره (کیلوگرم)	۲۱۰,۰۸۴
قیمت تمام شده هر کیلوگرم محصول (ریال)	۷۱۴,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
مقدار فروش محصول در سال (کیلوگرم)	۸۴۰,۳۳۶
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۹۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۵۶,۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۵۶,۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰

امضاء و مهر مدیر عامل
فردا از این تاریخ به بعد
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل

مهر و امضاء متقاضی
شرکت شهر نگار زنده رود

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۸۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۳۰۶,۳۰۲
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۷۵۶,۳۰۲
پیشرفت ریالی واقعی	۹۳,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۳۰۲
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۹۳,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	۷۵۶,۳۰۲

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪	۲۵٪	۲۴٪	۲۶٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۴٪	۱۰۰٪

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



مهر و امضا متقاضی
شماره ثبت: ۳۷۲۹۲

مهر و امضا متقاضی
شرکت شهرنکار زنده رود

Gmail : shahrnegar1385@gmail.com

Instagram : shahr.negar

Website : http://shahrmegarco.ir

Phone : 03145648792-93

کد پستی: ۸۳۳۱۱۳۳۵۱۴

پلاک ۱۰

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ شمال اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان کارآفرینان ۱۴