تاریخ: .....
شماره: ۳ـ ا ـ گ ـ ۵
پیوست: .....

ایستاسازه
نماد بندر

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح خرید و فروش نبشی نماد (همآفرنبش)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می‌شود.

نبشی یک پروفیل فولادی با مقطع L شکل است که از دو بال (پره) عمود بر هم تشکیل شده‌است. این محصول یکی از پرکاربردترین مقاطع فولادی در صنعت و ساختمان است. نبشی‌ها با سه مشخصه اصلی شناسایی می‌شوند: طول بال‌ها (برحسب میلی‌متر)، ضخامت بال‌ها (برحسب میلی‌متر)، طول شاخه (معمولاً ۶ یا ۱۲ متر). نبشی به‌عنوان مقطع ساده اما بسیار کاربردی، نقش اسکلت و رابط را در بسیاری از سازه‌ها ایفا می‌کند. انتخاب نوع، سایز و جنس مناسب آن مستقیماً بر امنیت، هزینه و دوام پروژه تأثیرگذار است.

ایستا سازه در این طرح به منظور خرید و فروش نبشی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۳.۵ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

مشاور سرمایه گذاری
فرازاینده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ایستاسازه
نماد بندر

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بندرعباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴
۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴
۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱

تاریخ: .....

شماره: ۰۳-۱-گ-۰۵

پیوست: .....

ایستاسازه
نماد بندر

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش نبشی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۱,۲۵۰ میلیون ریال (در هر دوره ۳ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	٪۵۰
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪۴۳.۵
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش نبشی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	نبشی
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۴۹۹,۳۰۰
میانگین قیمت تمام شده(ریال)	۵۰۰,۷۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۱,۹۹۷,۲۰۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۵۶۳,۵۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوافرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ایستاسازه
نماد بندر

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بندرعباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱

تاریخ: .....

شماره: ۰۳-امگ-۰۵

پیوست: .....

ایستاسازه
نماد بندر

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500	125,000		
هزینه های واقعی	59,375	56,250		
هزینه های واقعی تجمعی	59,375	115,625		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	23%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	46%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

ایستاسازه
نماد بندر

شکوه تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بندرعباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱