بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی. همآفرپکج

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کوهستان سبز نگین باختر که از شرکت های تابعه هلدینگ پاریز می‌باشد و تاسیس این شرکت از سال ۱۳۹۹ می‌باشد. فعالیت های شامل خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر.- فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هرومون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده را انجام میدهد.

❖ معرفی طرح:

شرکت " کوهستان سبز نگین باختر " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی " می باشد که با نماد " همآفرپکج "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان مرکزی، شهرستان زرندیه، زاویه، شهرک صنعتی زاویه، بلوار تلاشگران، خ اقاقیا ۳۰۷، آخرین واحد سمت راست	8645260361	3944195968	مالک
کارگاه یا کارخانه	استان مرکزی، شهرستان زرندیه، زاویه، شهرک صنعتی زاویه، بلوار تلاشگران، خ اقاقیا ۳۰۷، آخرین واحد سمت راست	8645260361	3944195968	مالک

مشاور سرمایه گذاری فراز ابده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۱۱

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

کوهستان سبز نگین باختر سهامی خاص شماره ثبت: ۹۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷

زیرساخت‌های اجرای طرح:

شرکت دارای نیروی جواب و متخصص در رشته های مختلف مربوط به محصولات کشاورزی و کودهای شیمیایی است که می توانند با در دست داشتن ماشین آلات و تکنولوژی موجود در شرکت به تولید با کیفیت کودها بپردازند. همچنین شرکت دارای خط تولید مناسب جهت استخراج محصولا نهایی با کیفیت از دل مواد اولیه می باشد. چنانچه بسته بندی محصولات شرکت در خود شرکت صورت می گیرد و امکانات چنین امری فراهم شده است.

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳.۵٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (تن)	۲۵۰
قیمت تمام شده (ریال)	1,000,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۲۵۰
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	1,500,000,000
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی
کوهستان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷

مهر و امضا عامل
کوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۸۴۷۷۷

مهر و امضا نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تکی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوهستان سبز نگین باختر
سهامی خاص

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	75,000	58,125	59,375	57,500
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	75,000	133,125	192,500	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	30%	23%	24%	23%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	30%	53%	77%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)
مهر و امضا نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۹۴۷۷۲

مهر و امضا متقاضی
کوهستان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷

❖ تصاویر طرح:

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۹۰۰۹۱
مهر و امضا تهاد مالی

کوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
کوهستان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷