بسمه تعالی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شرکت آرتا جوجه سبلان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۶۲۵

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تولید جوجه یک روزه . با نماد (همآفرآرت)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت آرتا جوجه سبلان در سال ۱۳۸۱ توسط مهندس قدرت حاج نوری در زمینه تولید و تکمیل مرغ مادر، مرغ گوشتی و جوجه یک‌روزه تأسیس گردید. با لطف الهی و تلاش‌های مستمر مهندس حاج نوری و پرسنل، اعم از کارگر ساده، نیروهای ماهر و نیمه‌ماهر، و با اخذ گواهی‌نامه‌های معتبر بین‌المللی از جمله ایزو، حلال و ستاره طلایی، جزو معروف‌ترین برندهای صنعت دام و طیور استان اردبیل و کشور ایران محسوب می‌شود.

شرکت آرتا جوجه سبلان با احداث فارم‌های متعدد مرغداری گوشتی، از جمله جوجه مادر گوشتی از اجداد نژاد آرین، جوجه گوشتی نژاد آرین، آربراکرز پلاس و راس ۳۰۸، با بیش از ۱۹ فارم، کارخانه خوراک دام و کشتارگاه صنعتی، به یکی از بزرگ‌ترین و مجهزترین زنجیره‌های یکپارچه تولید گوشت مرغ در کشور تبدیل شد. امروزه نیز با برنامه‌ریزی و استفاده از ابزارها و روش‌های پیشرفته در صنعت طیور، یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه با سهم ۱۰ درصد از کل کشور می‌باشد.

مهندس قدرت حاج نوری در سال ۱۳۹۵ به‌عنوان حلقه تکمیلی زنجیره یکپارچه تولید گوشت مرغ آرتا جوجه سبلان، اقدام به تأسیس کشتارگاه مدرن و تمام اتوماتیک با برند آرتا پروتئین، با مشارکت شرکت‌های بین‌المللی خارجی از جمله شرکت آلبرک، لینکو و فریگو نموده است. در تجهیز کشتارگاه از آخرین ماشین‌آلات و تکنولوژی روز اروپا، دستگاه‌های ربات تمام اتوماتیک اروپایی، سیستم ضدعفونی‌کننده محیطی، بهره‌گیری از خط کشتار اتوماتیک و دستی، و سیستم سورتینگ هوایی استفاده شده است. همچنین این کشتارگاه دارای کد IR صادرات می‌باشد که در سالیان گذشته، در صادرات به کشورهای همسایه، عنوان برند برتر را در کارنامه خود ثبت کرده است.

❖ معرفی طرح:

شرکت " آرتا جوجه سبلان " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش تولید جوجه یک‌روزه " می باشد که با نماد " همآفرآرت "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

اردبیل / میدان جهاد / جنب اداره کل تامین اجتماعی

تلفن : ۳-۳۳۳۵۹۰۷۲ و ۲-۳۳۳۵۶۸۶۰-۰۴۵ فکس ۳۳۳۵۹۰۷۴-۰۴۵

دفتر تهران : میدان توحید / اسکندری شمالی / کوچه سراج

تلفن : ۶۶۹۴۶۶۹۹-۰۲۱ ۶۶۹۴۸۷۴۰-۰۲۱

بسمه تعالی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شرکت آرتا جوجه سبلان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۶۲۵

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اردبیل خ امام، جنب سازمان تامین اجتماعی	۰۴۵۳۳۳۵۷۰۹۲	۵۶۱۴۹۹۵۸۱۶	مالک
کارگاه یا کارخانه	جاده اردبیل – خلخال، روستای آراللو	-	-	مالک

محل اجرای طرح:

زیرساخت‌های اجرای طرح:

زیر ساخت مورد نیاز برای این صنعت عبارتند از: زمین، سالن‌های مرغداری ساخته شده با تکنولوژی روز و همچنین تجهیزات مرغداری و سیستم گرمایشی بروز در این صنعت.

عنوان طرح:	تولید جوجه یک‌روزه گوشتی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۷۷۱,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۴٪ درصد(بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت آرتا جوجه سبلان
«سهامی خاص» شماره ثبت: ۳۶۲۵

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا نهاد مالی

مجاور سرمایه گذاری
قرار ایده بوآفرین تک
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

اردبیل / میدان جهاد / جنب اداره کل تامین اجتماعی

تلفن : ۳-۳۳۳۵۹۰۷۲ و ۲-۳۳۳۵۶۸۶۰-۰۴۵ فکس ۳۳۳۵۹۰۷۴-۰۴۵

دفتر تهران : میدان توحید / اسکندری شمالی / کوچه سراج

تلفن : ۶۶۹۴۶۶۹۹-۰۲۱ ۶۶۹۴۸۷۴۰-۰۲۱

CERTIFIED CSP ISO 10002 CERTIFIED CSP ISO 10004 KGS ISO 9001:2015 KGS ISO 22000:2018

بسمه تعالی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شرکت آرتا جوجه سبلان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۶۲۵

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید جوجه یک‌روزه گوشتی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	**تولید جوجه یک‌روزه گوشتی**
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (قطعه)	۳,۵۰۸,۳۰٤
قیمت تمام شده(ریال)	۱٤۲,۵۱۹
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۳,۵۰۸,۳۰٤
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۲۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۷۷۱,۸۲٦,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۲۷۱,۸۲٦,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

شرکت آرتا جوجه سبلان
«سهامی خاص» شماره ثبت: ۱۶۲۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
قرارداد نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

اردبیل / میدان جهاد / جنب اداره کل تامین اجتماعی

تلفن : ۳-۳۳۳۵۹۰۷۲ و ۲-۳۳۳۵۶۸۶۰-۰۴۵ فکس ۳۳۳۵۹۰۷۴-۰۴۵

دفتر تهران : میدان توحید / اسکندری شمالی / کوچه سراج

تلفن : ۶۶۹۴۶۶۹۹-۰۲۱ ۶۶۹۴۸۷۴۰-۰۲۱

CERTIFIED CSP ISO 10002 CERTIFIED CSP ISO 10004 KGS ISO 9001:2015 KGS ISO 22000:2018

بسمه تعالی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شرکت آرتا جوجه سبلان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۶۲۵

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱۲۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۱۱۶,۲۵۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۸,۷۵۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۱۶,۲۵۰	۲۳۱,۲۵۰	۳۵۱,۲۵۰	۵۰۰,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳٪	۲۳٪	۲۴٪	۳۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳٪	۴۶٪	۷۰٪	۱۰۰٪

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت آرتا جوجه سبلان «سهامی خاص» شماره ثبت: ۱۶۲۵

مهر و امضا عامل

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

اردبیل / میدان جهاد / جنب اداره کل تامین اجتماعی

تلفن : ۳-۳۳۳۵۹۰۷۲ و ۲-۳۳۳۵۶۸۶۰-۰۴۵ فکس ۳۳۳۵۹۰۷۴-۰۴۵

دفتر تهران : میدان توحید / اسکندری شمالی / کوچه سراج

تلفن : ۶۶۹۴۶۶۹۹-۰۲۱ ۶۶۹۴۸۷۴۰-۰۲۱

CERTIFIED CSP ISO 10002 CERTIFIED CSP ISO 10004 KGS ISO 9001:2015 KGS ISO 22000:2018