



**PARLAR**  
SOBH PARLAR ASIA INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا

بسمه تعالی

## گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید سیستم کنترل و نمایشگر پکیج های گرمایشی . نماد (همافزار)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

صنایع صبح پارلار آسیا، در سال ۱۳۷۹ توسط دکتر جعفر صبحی، از اساتید برجسته برق و الکترونیک دانشگاه تبریز، در زمینه طراحی و تولید سیستم های الکترونیکی در یکی از بزرگترین شهرهای صنعتی کشور، شهر تبریز، تأسیس گردید. اولین سیستم اتوماسیون تولیدی این شرکت مربوط به دستگاه تست انتهای خط تولید یخچال که در سال ۱۳۷۹ طراحی و تولید شده به دنبال آن نیز در سال ۱۳۸۱ اولین محصول تولیدی شرکت بنام کلید کولر کنترل از راه دور، طراحی و سپس به تولید انبوه رسید. این امر زمینه ساز تولید سایر محصولات شرکت در سالهای متمادی گردید. با گذشت ۲۲ سال از تأسیس شرکت، صنایع صبح پارلار آسیا، به عنوان بزرگترین تولید کننده سیستم های الکترونیکی لوازم خانگی در کشور، با تکیه بر نیروهای متخصص دانشگاهی و کارآمد خود، توانست با طراحی و تولید بیش از ۵۰۰ نوع محصول الکترونیکی در زمینه های مختلف مانند سیستم های کنترلر و نمایشگر لوازم خانگی، اتوماسیون صنعتی و خودرو سازی، نقش خود را خودکفایی در زمینه تولید بردهای الکترونیکی در ایران با شایستگی ایفا نماید.

گروه صنعتی پارلار با تأکید بر تحقیق و توسعه به عنوان محور اصلی توسعه و خودکفایی، همواره سعی نموده است تا با استفاده از آخرین تکنولوژی های موجود صنعت الکترونیک و طراحی های خاص و ابتکاری، نقش پیشگام خود را در ایجاد برتری برای صنایع داخلی در بازارهای رقابتی جهان، کاهش مصرف انرژی لوازم خانگی و حفظ محیط زیست کشور به نحو احسن ایفا کند. این شرکت از سال ۱۳۹۳ به عنوان شرکت دانش بنیان تولیدی در تولید سیستمهای الکترونیکی در کشور مطرح شده و نیز در راستای بهبود کیفیت و انطباق هر چه بیشتر با استانداردهای جهانی، موفق به کسب گواهینامه استاندارد مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸ در طراحی و تولید سیستم های الکترونیکی و استاندارد IATF ۱۶۹۴۹:۲۰۱۶ در زمینه تولید سیستم های الکترونیکی خودرویی گردیده است.

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



آدرس: پلیس راه تبریز - تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی الکترونیک سهند آذران  
تلفن: ۰۲۱ ۵۱۶۱ ۵۵۵۵ فکس: ۰۲۱ ۵۱۶۱ ۱۳۱۲ کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴

● info@parlar.ir

● www.parlar.ir





**PARLAR**  
SOBH PARLAR ASIA INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا

### ❖ معرفی طرح:

شرکت "صنایع صبح پارلار آسیا" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید سیستم کنترل و نمایشگر پکیج‌های گرمایشی و آبگرمکن" می باشد که با نماد "همآفرلار"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای یک سال (۱۲ ماه) تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

### ❖ اطلاعات طرح متقاضی:

#### محل اجرای طرح:

| کاربری            | نشانی                                                                   | تلفن       | کدپستی     | مالک/استیجاری |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|
| دفتر مرکزی        | تبریز/جاده ائل گلی/بلوار شهید باکری/کوچه بوستان/پلاک ۲/طبقه ۸/واحد غربی | -          | ۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷ | مالک          |
| کارگاه یا کارخانه | تبریز/جاده قدیم باسمنج/شهرک سهند آذران/شرکت صنایع صبح پارلار آسیا       | ۰۴۱۵۱۶۱۰۰۰ | ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴ | مالک          |

#### زیرساخت‌های اجرای طرح:

ساختمان، ماشین آلات و تجهیزات، وسایل نقلیه، اثاثه و منصوبات، ابزار آلات، تاسیسات

| عنوان طرح:                                                                                                            | سیستم کنترل و نمایشگر پکیج های گرمایشی و آبگرمکن                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان:<br>بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی:                                                                                                        | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                      |
| بهای تمام شده:                                                                                                        | 250,000,000,000 ریال                                                                      |
| پیش بینی فروش:                                                                                                        | ۳۷۴,۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                      |
| درصد سود پیش بینی شده:                                                                                                | ۴۹.۸۵٪ درصد(بصورت ناخالص، در مدت یکسال)                                                   |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:                                                                               | ۴۲٪ درصد                                                                                  |

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

آدرس: پلیس راه تبریز - تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی الکترونیک سهند آذران

تلفن: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۵۵۵۵ فکس: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۱۲۱۲ کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴

info@parlar.ir

www.parlar.ir



کوت تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۳۳



|                                         |                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار: | ۴۲٪ درصد                                             |
| زمان تسویه حساب کامل:                   | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد. |
| زمان تسویه حساب کامل:                   | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد. |

❖ پیش بینی طرح:

| پیش بینی مالی طرح                                |                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| تولید متقاضی                                     |                                  |
| سیستم کنترل و نمایشگر پکیج های گرمایشی و آبگرمکن | مقدار کل دوره/ محصول             |
| 1                                                | تعداد دفعات انجام در سال         |
| 44,076                                           | تعداد پیش فروش در هر دوره        |
| 5,672,000                                        | قیمت تمام شده (ریال)             |
| 250,000,000,000                                  | مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال) |
| فروش متقاضی                                      |                                  |
| 44,076                                           | تعداد فروش محصول در سال          |
| 8,500,000                                        | قیمت فروش محصول (ریال)           |
| 374,646,000,000                                  | مبلغ فروش کل در سال (ریال)       |
| 124,646,000,000                                  | مبلغ سود کل (ریال)               |

مشاور سرمایه گذاری  
فرانسه - فرانسه  
۵۱۸۸۹۲۰

مهر و امضا نهاد مالی

سکوت نامین مال جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

**PARLAR**  
پارلار





**PARLAR**  
SOBH PARLAR ASIA INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا

### وضعیت ریالی طرح

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | 93,622   | 93,622   |          |            |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی | 93,622   | 187,324  |          |            |
| پیشرفت ریالی واقعی              | 77,844   | 92,686   |          |            |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی        | 77,844   | 170,530  |          |            |

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | 25%      | 25%      |          |            |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | 25%      | 50%      |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | 21%      | 37%      |          |            |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | 21%      | 58%      |          |            |

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

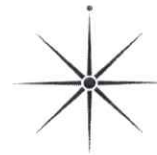
مهر و امضا متقاضی

آدرس: پلایس راه تبریز - تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی الکترونیک سهند آذران  
تلفن: ۵۱۶۱ ۵۱۶۱ ۵۱۶۱ فکس: ۵۱۶۱ ۱۲۱۲ ۵۱۶۱ کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴

● info@parlar.ir

● www.parlar.ir





**PARLAR**  
SOBH PARLAR ASIA INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا

❖ تصاویر طرح:



مشتاور استواران گنارای  
فرمان استواران گنارای  
سماهی خاکی  
سماهی خاکی  
۵/۱۸/۱۳۹۳

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل  
شماره ۱۳۲/۵۷۷۷  
تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۷

مهر و امضا متقاضی

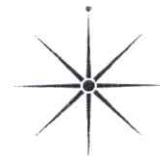
**PARLAR**  
SOBH

آدرس: پلچس راه تبریز - تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی الکترونیک سهند آذران  
تلفن: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۰۰۰۰ فکس: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۱۲۲۰ کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴

● info@parlar.ir

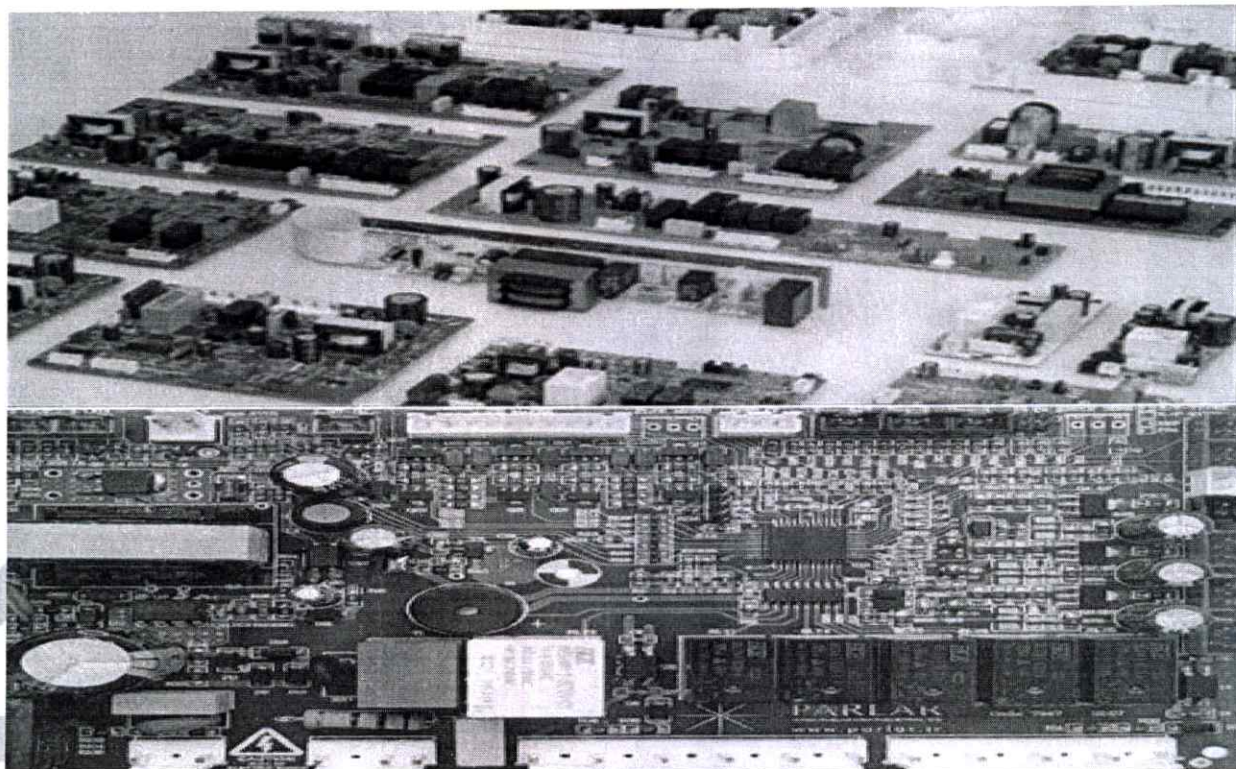
● www.parlar.ir





**PARLAR**  
SOBH PARLAR ASIA INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا نهاد مالی  
شماره مجوز ۱۳۲/۵۷۷۷  
تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۲

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

**PARLAR**  
صنایع

آدرس: پلچس راه تبریز - تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی الکترونیک سهند آذران  
تلفن: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۰۰۰۰ فکس: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۱۱۲۲ کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴

● info@parlar.ir

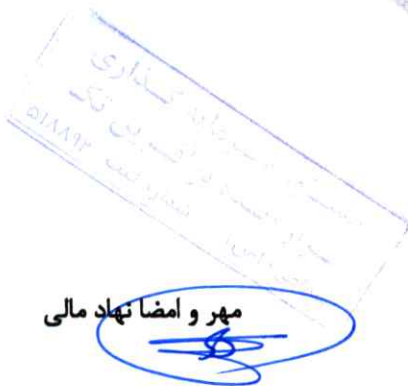
● www.parlar.ir





**PARLAR**  
SOBH PARLAR ASIA INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع



مهر و امضا تهاد مالی

مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷  
تأمین مالی جمعیت هم آفرین

مهر و امضا متقاضی



آدرس: پلیس راه تبریز - تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی الکترونیک سهند آذران  
تلفن: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۰۰۰۰ فکس: ۰۴۱ ۵۱۶۱ ۱۲۲۲ کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴

● info@parlar.ir

● www.parlar.ir

