



گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش خودروهای مونتاژی. (همافرتاژ)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

طرح خرید و فروش خودروهای مونتاژی با مجری‌گری شرکت رفاه خودرو پارس‌یان (سهامی خاص) و با تأمین مالی مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به صورت یکساله با سود ۴۶ درصد است. بازپرداخت سود و اصل مبلغ این طرح به ترتیب سه ماهه و یکساله (انتهای دوره) است. شرکت دارای مجوزهای لازم برای فعالیت از قبیل گواهی عضویت از سازمان کارآفرینی اجتماعی، پروانه کسب معتبر از اتحادیه مربوطه، گواهی معتبر از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران و دارای کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران است. خودروهای مونتاژی (عمدتاً با اصالت چینی) به دلیل ارائه طراحی‌های جذاب، آپشن‌های رفاهی فراوان و پیشرفته‌های قدرتمند (نظیر موتورهای توربوشارژر)، جایگزینی ایده‌آل برای خودروهای داخلی و رقیبی اقتصادی برای خودروهای وارداتی محسوب می‌شوند. سبد محصولات و برندهای هدف ما در این بازار پرتقاضا شامل موارد زیر است:

گروه مدیران خودرو: مدل‌های پرفروش MVM و سری لوکس Fownix (خانواده تیگو و آریزو).

گروه کرمان موتور: خودروهای محبوب JAC و سری KMC (نظیر پیک‌آپ T ۸ و سدان J ۷).

گروه بهمن موتور: کراس‌اوورهای پرتیرفدار و جوان‌پسند فیدلیتی و دیگنیتی.

طبق اطلاعات صورت‌های مالی در دو سال گذشته عملکرد خوبی در فروش و سودآوری داشته است به طوری که فروش شرکت در دو سال اخیر رشد ۴۲ درصدی و سودخالص شرکت در دو سال اخیر رشد ۹۶ درصدی را داشته است. طرح دارای پتانسیل از نظر رشد و تقاضای بازار و همچنین فرصت‌هایی برآمده از مشکلات خرید خودرو توسط متقاضی در کشور است که می‌تواند این مشکلات را برای متقاضیان رفع کند که از این نظر نیز دارای پتانسیل رشد دارد. شرکت دارای چهار شعبه فعال در تهران است که از این نظر پوشش متوسطی بر روی متقاضیان در شهر تهران دارد. همچنین وضعیت اعتباری سهام‌داران و هیئت‌مدیره از وضعیت مطلوب و ریسک پایین برخوردار است. از طرفی شرکت دارای ریسک‌های نکول اقساط، نوسانات قیمت خودرو و ریسک کمبود نقدینگی و تأمین مالی را دارد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "رفاه خودرو پارس‌یان" اقدام به تأمین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تأمین مالی جمعی (جمع‌سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تأمین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش خودروهای مونتاژی" می‌باشد که با نماد "همافرتاژ"، مجوز جمع‌آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه‌های معتبر می‌باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تأمین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که بازپرداخت اصل سرمایه در سررسید می‌باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی‌الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش‌بینی شده است.

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری

سده نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سهامی خاص

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

مهر و امضا عامل

۱۳۳/۵۷

مهر و امضا متقاضی

رفاه خودرو
پارس‌یان
شماره ثبت: ۵۲۲۸۲۲



زیرساخت‌های اجرای طرح:

شرکت دارای ۴ شعبه در سطح تهران می باشد

شعب شرکت به شرح زیر است:

- شعبه سعادت‌آباد: سعادت‌آباد بلوار علامه شمالی پلاک ۴۸
- شعبه آپادانا: سه‌رودی شمالی خیابان خرمشهر پلاک ۲۹
- شعبه هروی: هروی خیابان ابوالحسنی پلاک ۴۷
- شعبه فاطمی: جمالزاده شمالی نبش کوچه روزبه پلاک ۲

عنوان طرح	سرمايه در گردش لازم جهت خريد و فروش خودروهاى مونتاژى
نوع طرح	توليدى □ / خدماتى □ / بازرگانى ☒
طرح دانش بنیان	بلى □ / خير ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱,۱۴۰,۰۰۰ میلیون ریال (با احتساب ۴ دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده	۵۶٪ (با احتساب ۴ دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۶٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح سرمايه در گردش لازم جهت خريد و فروش خودروهاى مونتاژى	
خدمت / محصول سرمايه پذير	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	سرمايه در گردش لازم جهت خريد و فروش خودروهاى مونتاژى
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (دستگاه)	۱۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمايه پذير	
تعداد فروش خدمت / محصول در سال	۴۰
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سپهر وایه گهاذ اجمالی
فراز ایده نو آفرین
(سهامی خاص) شماره ثبت ۰۰۰۰۸۶۲

کوت نامین و ایستگاه آفرین
شماره مجوز: ۱۴۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا متقاضی

رفاه خودرو
پارسیان
۵۲۷۸۴۴



دفتر مرکزی: تهران، خیابان سه‌رودی شمالی

خیابان خرمشهر، مجتمع آپادانا، پلاک ۲۹، طبقه ۵، واحد ۱۵

www.refakhodro.com

info@refakhodro.com

خط ویژه
41019

Refah Khodro

وضعیت رفاهی refakhodro

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500		
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000		
پیشرفت ریالی واقعی	57,500	56,875		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	57,500	114,375		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	23%	23%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	23%	46%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۸۸۹۲

کمیته تامین مالی جمعی هم آفرین

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شاه خودرو
تلفن: ۰۲۷۸۴۳۰