

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سبد محصولات مراقبتی . نماد (همآفرهدف)

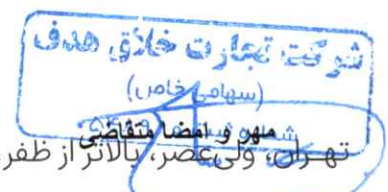
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

فروشگاه اینترنتی خانومی فعالیت خود را در سال ۱۳۹۲ آغاز کرده است و با فروش اینترنتی مجموعه کاملی از بهترین های لوازم آرایشی بهداشتی شامل بهترین مارک های لوازم آرایشی، بهترین مارک های کرم پودر و پنکک، کانسیلر و رژ گونه، انواع ریمل و خط چشم، بهترین مارک های رژ لب و خط لب، محصولات آرایش بدن و تاتو، هم چنین بهترین مارک های محصولات مراقبت پوست شامل انواع کرم مرطوب کننده و آبرسان، کرم ضد آفتاب، ضد لک و روشن کننده، ضد چروک، لیفت و سفت کننده و انواع ماسک، محصولات مراقبت دور چشم شامل بهترین مارک های کرم ضد پف و تیرگی دور چشم، ضد چروک و مرطوب کننده، محصولات مراقبت مو شامل مجموعه کاملی از بهترین برندهای شامپو، نرم کننده و حالت دهنده، ماسک، اسپری، سرم و تونیک مو، و همچنین مجموعه بی نظیری از عطر و ادکلن زنانه و مردانه اصل امکان خرید اینترنتی را فراهم می آورد تا به سهولت، کالاهای مورد نظر خود را از بهترین برندهای لوازم آرایشی بهداشتی شامل لورال، مبلین، گارنیر، بورژوا، استنس، آرت دکو، بیو، بیودرما، نوروا، ویشی، لیراک و ده ها برند مطرح دنیا تهیه می نماید و در وبسایت فروش برخط خود به فروش می رساند.

❖ معرفی طرح:

شرکت "تجارت خلاق هدف (خانومی)" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سبد محصولات مراقبتی" می باشد که با نماد "همآفرهدف"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.



تهران، ولی عصر، بالاتر از ظفر، خیابان ناصری، برج گیان، طبقه ۱۲

کدپستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | ۵۰۰ ۲۰۰ ۹۱ ۰۲۱ | info@khanoumi.com

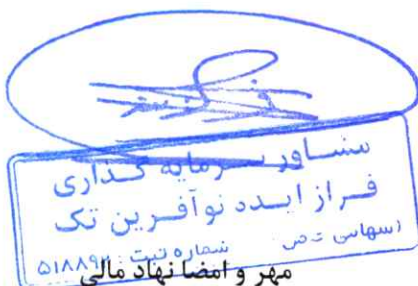
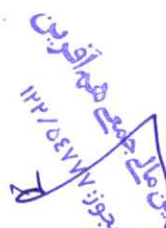
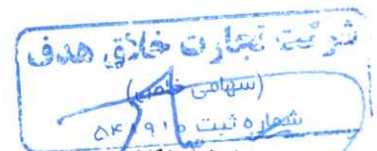
محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، ولیعصر، نرسیده به نیایش، نبش ناصری، برج کیان، طبقه ۱۲، واحد ۳	۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰	۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱	استیجاری
انبار	شهر قدس، تقاطع حکیم و متوسلیان، مرکز عملیات خانومی	۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰	-	استیجاری

زیرساخت‌های اجرای طرح:

- ۱- پلتفرم فروش برخط محصولات
- ۲- مرکز انبار و پردازش سفارشات مکانیزه

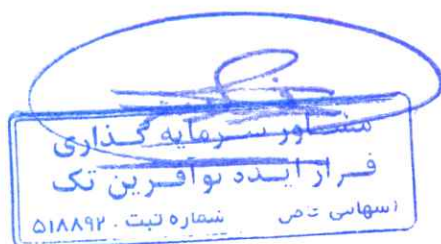
عنوان طرح:	خرید و فروش سبد محصولات مراقبتی
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی:	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۵۸۹,۹۹۸,۱۰۷,۱۶۰ ریال (هر دوره ۳ ماهه، ۱۷,۹۹٪)
درصد سود پیش بینی شده:	۷۱,۹۶٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۴٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



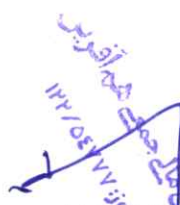
تهران، ولیعصر، بالاتر از ظفر، خیابان ناصری، برج کیان، طبقه ۱۲
کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | ۰۲۱ ۹۱۲۰۰ ۵۰۰ | info@khanoumi.com

❖ پیش بینی طرح:

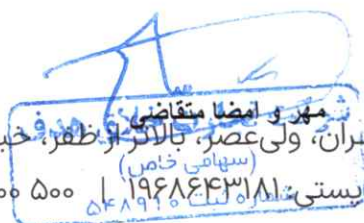
پیش بینی مالی طرح خرید و فروش سبد محصولات مراقبتی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	خرید و فروش سبد محصولات مراقبتی
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (عدد)	۲۷۴,۷۴۳
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۸۱۹,۸۷۸
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱,۰۹۸,۹۷۲
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲,۱۴۷,۴۵۶
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲,۳۵۹,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۵۹,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰



مهر و امضا نهاد مالی



تهران، ولی عصر، پلاک ۱۱، دفتر، خیابان ناصری، برج کیان، طبقه ۱۲
 کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۱۸۱ | ۵۴۸۹۱۰ شماره ثبت | ۵۰۰ ۲۰۰ ۹۱ ۰۲۱
 info@khanoumi.com



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱۲۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۵۸,۹۹۹	۱۲۲,۵۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۹۸,۵۰۱
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۵۸,۹۹۹	۱۸۱,۴۹۹	۳۰۱,۴۹۹	۵۰۰,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۵%	۲۴%	۲۶%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۵۰%	۷۴%	۱۰۰%

ارقام به درصد است.

مقتضای همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا نهاد مالی
مساور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل
مهر و امضا مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷
تأمین مالی: مجتمع هم آفرین

رشته تجارت خلاق هدف
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

تهران، ولی عصر، بالاتر از ظفر، خیابان ناصری، برج کیان، طبقه ۱۲
کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | ۰۲۱ ۹۱ ۲۰۰ ۵۰۰ | info@khanoumi.com