

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم . نماد (همآفرقشم)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بنادر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند.

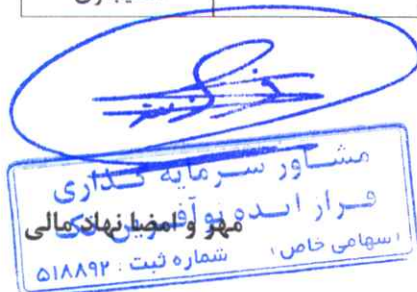
❖ معرفی طرح:

شرکت " آرتین بنادر اروند " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم " می باشد که با نماد " همآفرقشم "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	خرمشهر خ حافظ نو مجتمع امام رضا واحد ۲۰۱۲	۰۶۱۵۳۲۴۲۰۶۱	۶۴۱۴۷۱۵۴۶۵	استیجاری
کارگاه	بندرعباس میدان قائم اسکله بندر باهنر	۰۷۶۳۳۵۱۳۴۲۸	۷۹۱۸۷۶۲۰۹	استیجاری
کارگاه	بندرعباس، جزیره قشم اسکله بندر بهمن قشم	-	۷۹۵۴۱۸۹۹۹۹	استیجاری
کارگاه	خوزستان، آبادان خیابان امیری اسکله بندر آبادان	-	-	استیجاری



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره تماس: ۰۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل



بندر بهمن قشم

بندر بهمن قشم دارای ۶ پست اسکله به طول ۶۴۲ متر و عرض ۲۰ متر (سه پست تجاری، یک پست مسافری، یک پست رو-رو و یک پست گردشگری) با عمق آب‌خیز حوضچه ۵۱۵ متر بصورت میثاقین در جزیره مناسب برای پهلوهای انواع لنج (جوسی و قلیبرگلاس)، لندینگ کرانت، بارج و یدک کش، کشتی تا ۱۰۰۰ تن، شناورهای مسافری و لنج‌های تفریحی است. همچنین انواع محمولات از نوع کانتینری، کالای عمومی و انواع خودرو در این بندر تخلیه و بارگیری می‌شوند.

این بندر بعنوان مهمترین مبادی ورودی و خروجی کالا در جزیره قشم محسوب می‌شود. در این اسکله نزدیک به ۲۰۰ قریوت شناور موتور لنج با ظرفیت GRT ۶۰ تا ۵۵۰ تن بین اسکله بهمن و بندر جنوبی خلیج فارس در حله جانبی کالا تردد می‌کنند.

بندر بهمن قشم به همراه تیرهای طولی ۱۶ هزار و ۲۰۰ متر مربع تیر سقف دارد، تیر سرد آن نیز با ۵۰۰ متر مربع مساحت دارد. ۳ هزار و ۶۰۰ متر مساحت تیر سقفارد این بندر است که سه هزار و ۳۷۵ متر مربع آن مترال مفید می‌باشد. در نهایت محوطه بار کانتینری این بندر با ۱۵ هزار و ۵۰۰ متر مربع است که می‌تواند حجم عظیمی از کالاهای ورودی و خروجی این بندر را در خود جای دهند.

مساحت زمینی بین بندر بهمن با محور جیبی با شناور موتور لنج در حدود ۱۰ تا ۱۲ هکتار می‌باشد.

شایان ذکر است در اسکله بهمن جهت حله جانبی ملشین آلات و وسقطه‌ها و آهن آلات از شناور لندینگ کرانت استفاده می‌توانند. مساحت زمینی بین بندر بهمن و بندر عجمان در حدود ۶ تا ۷ هکتار می‌باشد. ظرفیت بارگیری لندینگ کرانت استفاده بین ۱۵۰ تا ۵۵۰ تن می‌باشد.

بندر بهمن تقریباً تمامی الکانات زیربنایی یک بندر را دارا است. این بندر دارای برق سراسری، آب‌تولید کتی و سیستم قضایاب می‌باشد و همچنین دارای جایگاه سوخت رستی به شناورها، ۴ مخزن قتری هر کدام ۲۵۰۰۰ لیتری و یک مخزن زیر زمینی ۲۵۰۰۰ لیتری می‌باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
قیمت تمام شده (ریال)	250,000,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰



سکرت تامين مالی جمعیه هم آفرين
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا حامل



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500		
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000		
پیشرفت ریالی واقعی	60,000	62,500		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	60,000	122,500		

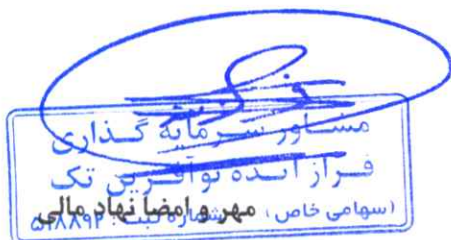
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	25%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	49%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



مهر و امضاء عامل
شماره مجوز ۱۳۷۵۲۲۲۲۲۲
سکوت تامین مالی جمعی هم آفرین

