

تاریخ:
شماره: ۹۵۵-۵-۵۰
پست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح تهیه و نصب لوله‌های مسی سیستم سرمایشی ساختمان نماد (هماق‌رنصب)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۱۳۹۴ تاسیس شد. شرکت "راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تهیه و نصب لوله‌های مسی سیستم سرمایشی ساختمان" می باشد که با نماد "هماق‌رنصب"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است.

در هر سیستم سرمایشی مدرن، از اسپلیت‌های خانگی گرفته تا چیلرهای صنعتی، لوله‌های مسی نقشی کاملاً حیاتی ایفا می‌کنند و همانند رگ‌های خونی، جریان گاز مبرد را بین بخش‌های داخلی و خارجی دستگاه منتقل می‌سازند. انتخاب مس به عنوان ماده اصلی این لوله‌ها، ریشه در ویژگی‌های منحصر به فرد آن دارد. رسانایی حرارتی بالای مس، امکان انتقال سریع و مؤثر گرما را در فرایند تبرید فراهم می‌کند؛ در حالی که مقاومت ذاتی آن در برابر خوردگی ناشی از مبردهای شیمیایی و توانایی تحمل فشارهای کاری بالا، ایمنی و دوام طولانی‌مدت سیستم را تضمین می‌نماید. به همین دلیل، در تأسیسات حرفه‌ای سرمایشی، هرگز از لوله‌های فولادی یا آلومینیومی به عنوان جایگزین استفاده نمی‌شود، چراکه این متریال‌ها یا رسانایی کافی ندارند یا در برابر شرایط خورنده سیستم دوام نمی‌آورند.

مرحله تهیه لوله‌های مسی باید با دقت و بر اساس استانداردهای فنی صورت گیرد. ضخامت و قطر لوله باید دقیقاً مطابق با ظرفیت دستگاه سرمایشی و طول مسیر محاسبه شود تا از افت فشار و کاهش راندمان جلوگیری گردد. همچنین، کیفیت آلیاژ مس و سلامت سطح داخلی لوله (بدون ترک، بریدگی یا ناخالصی) از فاکتورهای حیاتی در زمان خرید محسوب می‌شود؛ زیرا هرگونه نقص جزئی در سطح داخلی می‌تواند منجر به نشتی گاز مبرد و اختلال در عملکرد کل سیستم شود. علاوه بر این، لوله‌ها باید دارای کلاهی‌های پلاستیکی در دو سر باشند تا از ورود رطوبت و گردوغبار به داخل آن تا زمان نصب جلوگیری شود، چراکه رطوبت با مبرد واکنش داده و باعث تخریب کمپرسور می‌گردد.

در مرحله نصب، مهارت تکنسین اهمیت فوق‌العاده‌ای پیدا می‌کند. شکل‌پذیری عالی مس این امکان را می‌دهد که لوله‌ها در مسیرهای پیچ‌وخم ساختمان با کمترین اتصالات اضافی هدایت شوند، اما این کار باید با استفاده از دستگاه‌های خم‌کن حرفه‌ای انجام شود تا از گره‌خوردگی، شکستگی یا کاهش سطح مقطع لوله جلوگیری گردد. اتصالات نیز باید از نوع جوش کاری با گاز نیتروژن یا روش‌های مکانیکی معتبر مانند اتصالات فلر (فشاری) باشند تا کاملاً آب‌بندی شده و در برابر لرزش‌های دستگاه مقاومت کنند. در پایان کار، انجام تست فشار با گاز بی‌اثر (مانند نیتروژن) و تخلیه کامل خلأ (وکیوم) برای حذف رطوبت و هوا، الزامی است تا بتوان با خیالی آسوده، سیستم را گازگذاری و راه‌اندازی نمود.



مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۱۰۵۷۷۷



ایستاسازه
نهاد بندر

نام:
شماره:
پست:

رعایت این اصول در تهیه و نصب، نه تنها راندمان سرمایه‌گذاری ساختمان را به حداکثر می‌رساند، بلکه عمر مفید تجهیزات را نیز به شکل چشمگیری افزایش خواهد داد.

ایستاسازه در این طرح به منظور ارائه خدمات تهیه و نصب لوله‌های مسی سیستم سرمایه‌گذاری ساختمان اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۶ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	تهیه و نصب لوله‌های مسی سیستم سرمایه‌گذاری ساختمان
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش‌بینی فروش	۱۸۷,۵۰۰ میلیون ریال (هر دوره ۶ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	۵۰٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۶٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

❖ پیش‌بینی طرح:

پیش‌بینی مالی طرح تهیه و نصب لوله‌های مسی سیستم سرمایه‌گذاری ساختمان	
خدمت / محصول سرمایه‌پذیر	
لوله‌های مسی سیستم سرمایه‌گذاری	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۲	تعداد دفعات انجام در سال
۲,۱۲۵	میزان در هر دوره (متر)
۴۸,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
فروش سرمایه‌پذیر	
۶,۲۵۰	میزان فروش خدمت/محصول در سال
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)



حکومت تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بندرعباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طایفه ۶، ایستاسازه
نهاد بندر

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎
۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉



ایستاسازه
نهاد بنادر

تاریخ:
شماره: ۵۵۹-۵-۵۰۰
پوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	37,500			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	37,500			
هزینه های واقعی	36,375			
هزینه های واقعی تجمعی	36,375			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



ایستاسازه
نهاد بنادر



کوت تامین مال جمع هم افزایی
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

بندر عباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱