فرنام بسپار
FARNAM BASPAR
شرکت دانش بنیان فرنام بسپار

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح تولید ورق ژئوممبران بابت تاسیسات لندفیل نماد (همآفرژئو)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت دانش‌بنیان فرنام بسپار به‌عنوان نخستین تولیدکننده محصولات ژئوسنتتیک در ایران، فعالیت تخصصی خود را از سال ۱۳۷۹ در پاسخ به نیازهای صنایع آب و فاضلاب آغاز نموده و طی بیش از دو دهه حضور مستمر در حوزه‌های عمران، محیط‌زیست، نفت، گاز، معدن و کشاورزی، به یکی از پیشروترین و معتبرترین تولیدکنندگان این صنعت در کشور تبدیل شده است. دامنه محصولات این شرکت شامل ژئوممبران‌های HDPE و LLDPE (صاف، بافت‌دار و انواع برجسته T و V)، ژئوگرید، ژئوکامپوزیت، ورق‌های PVC و سایر محصولات مرتبط است که با هدف تأمین نیازهای تخصصی پروژه‌های مهندسی طراحی و تولید می‌گردند. این محصولات در کاربردهایی نظیر آب‌بندی مخازن ذخیره آب کشاورزی، لاگون‌های پساب، لندفیل‌های بهداشتی، حوضچه‌های تبخیر صنایع نفت و پتروشیمی، بهسازی خاک، پایدارسازی شیب‌ها و سازه‌های ژئوتکنیکی به‌طور گسترده مورد استفاده قرار گرفته‌اند.

لندفیل به عنوان یک تاسیسات مهندسی شده برای دفن بهداشتی و کنترل شده پسماندهای جامد شهری، صنعتی و ویژه تعریف می‌شود. در لندفیل، زباله به صورت لایه لایه انباشته شده و تحت پوشش قرار می‌گیرند تا از تماس مستقیم با محیط اطراف جلوگیری شود. برخلاف تصور قدیمی که لندفیل را صرفا یک گودال بزرگ برای ریختن زباله می‌دانستند، لندفیل مدرن یک سازه پیچیده مهندسی است که شامل لایه‌های مختلف آب‌بندی، زه‌کشی، جمع‌آوری شیرابه، جمع‌آوری گاز و پوشش نهایی می‌باشد. ژئوممبران‌ها، ورق‌های نفوذ ناپذیری هستند که امروزه به عنوان پیشرفته‌ترین فناوری آب‌بندی در لندفیل‌های مهندسی شده مورد استفاده قرار می‌گیرند. بر اساس استاندارد ASTM D۴۴۳۹ ژئوممبران‌ها غشاهای پلیمری با نفوذ پذیری بسیار پایین (تقریباً صفر) هستند که مانع عبور مایعات و آلاینده‌ها می‌شوند این مواد در مقایسه با روش‌های سنتی مانند خاک رس فشرده، بتن یا ایزوگام، مزایای بسیار بیشتری دارند: نفوذ ناپذیری کامل، انعطاف پذیری بالا، مقاومت شیمیایی عالی در برابر شیرابه سمی، نصب سریع و طول عمر مفید طولانی. در لندفیل‌های مدرن ژئوممبران نقش کلیدی و غیرقابل جایگزین دارد. بدون این لایه، حتی بهترین طراحی‌ها نیز نمی توانند از نفوذ شیرابه به آب‌های زیرزمینی جلوگیری کنند. امروزه بسیاری از آیین نامه‌های ملی و بین المللی استفاده از ژئوممبران را در لندفیل‌ها اجباری می‌دانند. ضخامت معمول ژئوممبران مورد استفاده در لندفیل بین ۱.۵ تا ۲.۵ میلیمتر است و باید دارای ویژگی‌هایی مانند مقاومت کششی بالا، مقاومت در برابر پارگی و سوراخ شدگی، مقاومت شیمیایی در برابر شیرابه و پایداری در برابر اشعه UVباشد.

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

اجرای صحیح ژئوممبران نیازمند رعایت یک سری مراحل فنی و استانداردهای مشخص است تا عملکرد بهینه و طول عمر مفید آن تضمین شود. مراحل اصلی اجرا عبارتند از: آماده‌سازی بستر (پاکسازی کامل منطقه از سنگ‌های تیز، ریشه گیاهان و شوکتیز، سپس تسطیح و

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک سهامی خاص
شماره ثبت: ۸۹۲

شرکت فرنام بسپار (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۳ شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۰۳۳۳۷۷

تهران، خیابان پاسداران، کوچه نگارستان سوم، پلاک ۲۴
۰۲۱ - ۷۴۶۸۷
www.farnambaspar.com

تراکم بستر با استفاده از یک لایه ماسه نرم به ضخامت ۱۵-۱۰ سانتی‌متر)، استقرار ورق‌ها (پهن کردن رول‌های ژئوممبران روی بستر با همپوشانی مناسب ۱۰ تا ۱۵ سانتی‌متر)، جوشکاری ورق‌ها (اتصال به یکدیگر با استفاده از دستگاه‌های جوشکاری خودکار برای درزهای طولی و دستگاه جوش اکسترودر برای درزهای عرضی یا تعمیر نقاط آسیب‌دیده)، و اجرای سیستم مهار و تثبیت (لبه‌های ژئوممبران در یک ترانشه بتنی یا خاکی تثبیت می‌شوند تا از جمع شدن، لغزش یا بلند شدن توسط باد جلوگیری شود). از نظر ملاحظات زیست‌محیطی، ژئوممبران‌های با کیفیت) مطابق با استانداردهای GRI-GM ۱۳ یا (ASTM مواد سمی به آب و خاک آزاد نمی‌کنند و در برابر تخریب بیولوژیکی مقاوم هستند.

از تفاوت‌های مهم این طرح می‌توان به جامعه هدف آن اشاره کرد. در حالی که طرح‌های قبلی عمدتاً با هدف توسعه بازار محصولات و پاسخگویی به نیاز مشتریان صنعتی و عمرانی تهیه شده بودند، طرح حاضر علاوه بر بهره‌برداران صنعتی سازمان حفاظت محیط زیست شهرداری‌ها سازمان‌های مدیریت پسماند، شرکت‌های مشاور مجریان پروژه‌های زیست محیطی نهادهای برنامه‌ریز و تصمیم‌گیران حوزه محیط زیست را نیز مخاطب قرار می‌دهد به همین دلیل این طرح دارای ابعاد آموزشی، ترویجی و سیاست‌گذاری نیز بوده و نقش ژئوممبران را در حل چالش‌های ملی مرتبط با آب خاک و پسماند مورد توجه قرار می‌دهد. همچنین در این طرح پروژه‌های اجرا شده در حوزه لندفیل‌های شهری و پزشکی، آثار مثبت استفاده از ژئوممبران بر کاهش آلودگی‌های زیست محیطی کنترل شیرابه، حفاظت از آبخوان‌ها و کاهش هزینه‌های بلندمدت مدیریت پسماند مورد بررسی قرار گرفته است؛ موضوعاتی که در طرح‌های قبلی به عنوان محور اصلی مطرح نبوده‌اند.

بنابراین، علی رغم آنکه هر سه طرح در حوزه فناوری‌های پلیمری و ژئوسنتتیکی قرار می‌گیرند، طرح حاضر از منظر هدف گذاری، حوزه کاربرد، رویکرد اجرایی، مخاطبان و خروجی‌های مورد انتظار، یک طرح مستقل و متمایز محسوب می‌شود که بر نقش ژئوممبران در حفاظت از محیط زیست و توسعه زیرساخت‌های مدیریت پایدار پسماند تمرکز دارد و با طرح‌های قبلی شرکت که ماهیتی تولیدی و تجاری داشته اند، تفاوت اساسی دارد.

فرنام بسپار در این طرح به منظور تولید ورق ژئوممبران بابت تاسیسات لندفیل اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۶۳ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۷ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	تولید ورق ژئوممبران بابت تاسیسات لندفیل
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۰۹,۰۹۵ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	٪۶۳.۶۳
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪۴۷
زمان پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

شرکت فرنام بسپار
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۶۵۳
شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۳۳۷۷

فرنام بسپار
FARNAM BASPAR
شرکت دانش بنیان فرنام بسپار

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید ورق ژئوممبران بابت تاسیسات لندفیل	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	ورق ژئوممبران
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (مترمربع)	۹۰,۹۱۰
میانگین قیمت تمام شده(ریال)	۲,۷۵۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۹۰,۹۱۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴,۵۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۴۰۹,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۵۹,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰			
هزینه های واقعی	۵۹,۳۷۵			
هزینه های واقعی تجمعی	۵۹,۳۷۵			

ارقام به میلیون ریال است.

شرکت فرنام بسپار
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۶۵۳
شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۳۳۷۷

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۲۷۷۷

تهران، خیابان پاسداران، کوچه نگارستان سوم، پلاک ۲۴
۰۲۱ - ۷۴۶۸۷
www.farnambaspar.com

فرنام بسپار
FARNAM BASPAR
شرکت دانش بنیان فرنام بسپار

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴٪			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

شرکت فرنام بسپار
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۶۵۳
شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۳۳۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

صکوک تامین مالی جمعی هورآفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷