تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
شماره : ۱۱۰۱۰۴۳/خ/م/۱۴۰۴
پیوست : ندارد

شرکت پردیس گسترش اسپادانا

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تولید کامپاند پلی اتیلن با کاربرد روکش کابل . نماد (همآفرکاب)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت " پردیس گسترش اسپادانا " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش تولید کامپاند پلی اتیلن با کاربرد روکش کابل " می باشد که با نماد " همآفرکاب "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ معرفی طرح:

در این طرح پردیس گسترش بدنبال تولید کامپاند پلی اتیلن به عنوان عایق و روکش انواع کابل می‌باشد. این محصول به منظور پوشش های هادی الکتریکی (مس و آلومینیوم) تولید می شود. کامپاندهای پلی اتیلن سبک و سنگین در دو دسته بیرنگ و مشکی متناسب با کاربرد آن سیم و کابل مورد استفاده قرار می‌گیرند و باعث حفاظت فیزیکی و ایجاد خاصیت عایق در سیم و کابل می گردند. بدین منظور پردیس گستر اسپادانا برای تامین سرمایه در گردش لازم اقدام به تامین مالی کرده است و پیش بینی میکند این طرح حدود ۷۲ درصد بازدهی داشته باشد که ۴۲ درصد برای سرمایه گذاران در نظر گرفته می-شود.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت شیخ بهایی سوم	-	۸۳۳۳۱۱۵۹۳۵	مالک

مشاور سرمایه گذاری قرار آینده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

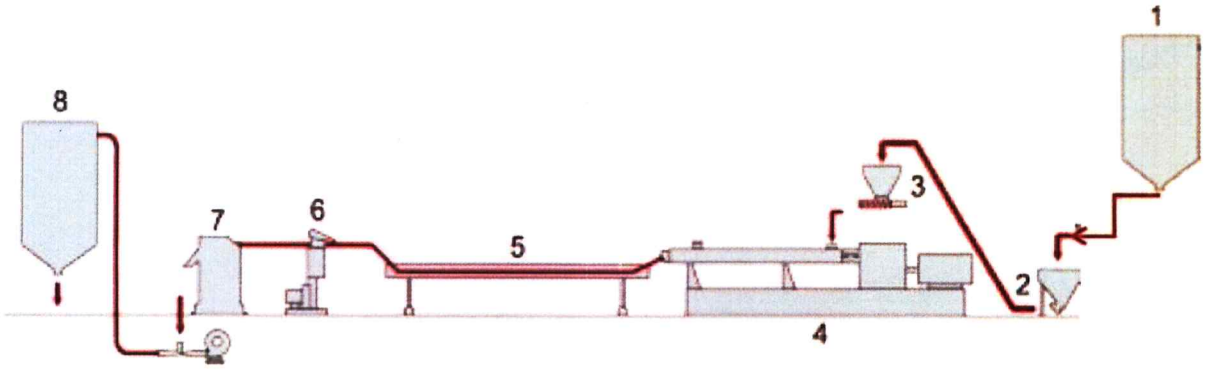
پردیس گسترش اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت ۲۲۶۶۰

www.mpjgroup.co
mpj.co
۰۲۱-۵۲۴۱۹
تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۰ (کدپستی: ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)

شرکت
پردیس گسترش
زیرساخت‌های اجرای طرح:

۲-۲- ارائه تصویر جریان تولید

فرایند تولید نمونه محصول طرح یا اجرای پایلوت در واحد مورد نظر بیان شود. (ترجیحاً از تصاویر گرافیکی استفاده شود.)



۱- سیلوی مواد اولیه
۲- ساکشن مواد
۳- هاپر مواد اولیه
٤- اکسترودر
٥- وان خنک کاری
٦- رطوبت گیر
۷- خرد کن
۸- سیلوی ذخیره محصول

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

پردیس گسترش اسادانا
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۲۶۶۰

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

شرکت
پردیس گسترش
اسپادانا

عنوان طرح:	کامپاند پلی اتیلن با کاربرد روکش کابل
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۲۹۵,۰۳۹,۵۹۱,۰۰۰ ریال (هر دوره ۳ ماهه، ۱۸٪)
درصد سود پیش بینی شده:	۷۲٪ درصد(بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید کامپاند پلی اتیلن با کاربرد روکش کابل	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	تولید کامپاند پلی اتیلن با کاربرد روکش کابل
تعداد دفعات انجام در سال	٤
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	٥٤٩,٩٣٤
قیمت تمام شده(ریال)	٤٥٤,٦٠٠
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۲,۱۹۹,۷۳٦
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	٥۳٦,٥۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۱,۱۸۰,۱٥۸,۳٦٤,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۸۰,۱٥۸,۳٦٤,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲
سهامی خاص

ستوده تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

پردیس گسترش اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۲۶۶۰

تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

شرکت
پردیس گسترش
اسپادانا

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲۹۵,۰۴۰	۲۹۵,۰۴۰	۲۹۵,۰۴۰	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۲۹۵,۰۴۰	۵۹۰,۰۸۰	۸۸۵,۱۲۰	
پیشرفت ریالی واقعی	۲۷۱,۴۳۵	۳۰۵,۵۶۵	۲۸۵,۰۰۰	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۷۱,۴۳۵	۵۷۷,۰۰۰	۸۶۲,۰۰۰	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	٪۲۵	٪۲۵	٪۲۵	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	٪۲۵	٪۵۰	٪۷۵	
پیشرفت فیزیکی واقعی	٪۲۳	٪۲۶	٪۲۴	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	٪۲۳	٪۴۹	٪۷۳	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

صکوک تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

www.mpjgroup.co
mpj . co
پردیس گسترش اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت ۲۲۶۹۰
۰۲۱-۵۲۴۱۹