

تاریخ:
شماره: ۵۰۲
پوست:

بسمه تعالی



گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح خرید و فروش نبشی نماد (هماآفرینش)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می‌شود.

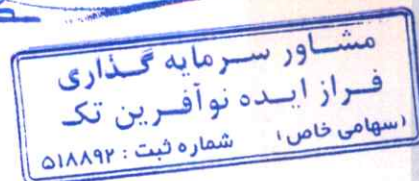
نبشی یک پروفیل فولادی با مقطع L شکل است که از دو بال (پره) عمود بر هم تشکیل شده است. این محصول یکی از پرکاربردترین مقاطع فولادی در صنعت و ساختمان است. نبشی‌ها با سه مشخصه اصلی شناسایی می‌شوند: طول بال‌ها (برحسب میلی‌متر)، ضخامت بال‌ها (برحسب میلی‌متر)، طول شاخه (معمولاً ۶ یا ۱۲ متر). نبشی به عنوان مقطع ساده اما بسیار کاربردی، نقش اسکلت و رابط را در بسیاری از سازه‌ها ایفا می‌کند. انتخاب نوع، سایز و جنس مناسب آن مستقیماً بر امنیت، هزینه و دوام پروژه تأثیرگذار است.

ایستاسازه در این طرح به منظور خرید و فروش نبشی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۳.۵ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۵۵۷۷۷/۱۳۹۷



بندرعباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉



ایستاسازه
نهاد بندر

تاریخ: ۰۲/۰۱/۱۳۹۵
شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰
پست: ۰۰۰۰۰۰۰۰

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش نبشی
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۱,۲۵۰ میلیون ریال (در هر دوره ۳ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۵۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش نبشی خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	نبشی
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۴۹۹,۳۰۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۵۰۰,۷۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۱,۹۹۷,۲۰۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۵۶۳,۵۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



ایستاسازه
نهاد بندر

کوت تامین مالی به نام آقای آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷


مشاور سرمایه گذاری
فرار ابده نو آفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

بندر عباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۵
شماره: ۵۰۲
پست: ۰۰۰۰۰۰۰۰



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500	125,000	187,500	
هزینه های واقعی	59,375	56,250	58,125	
هزینه های واقعی تجمعی	59,375	115,625	173,750	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%	75%	
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	23%	23%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	46%	70%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



گواهی تأمین مالی مجمع
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابد نو آفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
سهامی خاص

بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱