

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم (هماآفرین)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بنادر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند. شرکت آرتین بنادر اروند با درک نیازها و توقعات مشتریان و با بهره گیری از تخصص و توان مدیران جوان، تحصیلکرده و با تجربه با هدف ارائه خدمات جامع، یکپارچه و نوین در زمینه خدمات دریایی بندری، در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تاسیس گردید. این شرکت، گسترش زمینه فعالیت و پاسخگویی به نیاز مشتریان را سرلوحه اهداف خود قرار داده است.

شرکت "آرتین بنادر اروند" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم" می باشد که با نماد "هماآفرین"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فراپورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "۵ ماه" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "طی ۲ مرحله در انتهای ماه سوم و پنجم" پیش بینی شده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:



مهر و امضا نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل

Artin
Bandar
Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
ثبت: ۳۴۶۶
منطقه آزاد اروند

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره‌برداری از بندر بهمن قسم
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۳۹,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	٪۳۱.۶
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪۱۷.۵
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	در انتهای ماه سوم و در انتهای ماه پنجم
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان پنج ماه می باشد

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح ارائه خدمات و بهره‌برداری از بندر بهمن قسم	
خدمت / محصول سرمایه‌پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	لواحه خدمات و بهره‌برداری از بندر بهمن قسم
تعداد دفعات انجام در ۵ ماه	۱
میزان در هر دوره	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال) ۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه‌پذیر	
تعداد فروش خدمت / محصول در ۵ ماه	۱
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در ۵ ماه (ریال)	۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

وضعیت ریالی طرح



مهر و امضا نهاد مالی

کوت نامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل



شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۳۰,۰۰۰	120,000
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۳۰,۰۰۰	250,000
هزینه های واقعی	145,000	105,000
هزینه های واقعی تجمعی	145,000	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	52%	48%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	52%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	58%	42%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	58%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) مهر و امضا نهاد مالی

کوت تامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل

Artin Banader
مهر و امضا متقاضی
آرتین باندر ارونند (سهامی خاص)
منطقه آزاد ارونند
ثبت: ۱۳۶۶