



ایستاسازه
نهاد بندر

تاریخ:
شماره: ۱۵۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰
پست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح خرید و فروش میلگرد نماد (هماآفرناد)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۱۳۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می‌شود. شرکت "راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد" می‌باشد که با نماد "هماآفرناد"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می‌باشد.

میلگرد نوعی میله فولادی است که بیشتر به صورت آجدار تولید میشود و وظیفه اصلی آن جبران ضعف بتن در برابر نیروی کشش است؛ چون بتن فشار را خوب تحمل میکند اما به راحتی ترک خورده و میشکند. میلگردها درون قالب‌های بتنی (در پی، ستون، تیر و سقف) قرار میگیرند و پس از بتنریزی، یکپارچه با بتن عمل کرده و اسکلت مقاوم سازه را تشکیل می‌دهند. در کشورهای مختلف میلگرد با استانداردهای متفاوتی تولید می‌شوند و در هر استاندارد طبقه بندی مشخصی در ارتباط با خواص مکانیکی فولادها وجود دارد.

ایستاسازه در این طرح به منظور خرید و فروش میلگرد اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۴ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.



بندرعباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

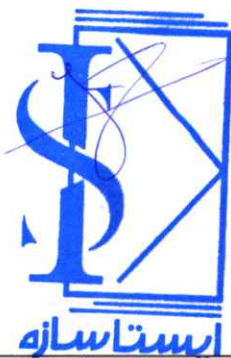
تاریخ:
شماره: ۵-۲-۵
پست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش میلگرد
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۵۰٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۳۴٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میلگرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	میلگرد
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۱۰۲,۰۴۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۴۹۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۱۰۲,۰۴۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۷۳۵,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



فراز ایده مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآوری تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تکمیل

کتاب تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۴۴/۵۵۷۷۷

بندرعباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

تاریخ:
شماره: ۵۱-۰۲-۵۰
پست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	12,500	12,500		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	12,500	25,000		
هزینه های واقعی	11,375	12,000		
هزینه های واقعی تجمعی	11,375	23,375		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	23%	24%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	23%	47%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



حکومت تامین مالی جمع می آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

بندر عباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉