بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی (همآفربند)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بنادر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری ، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند.

شرکت آرتین بنادر اروند با درک نیازها و توقعات مشتریان و با بهره گیری از تخصص و توان مدیران جوان، تحصیلکرده و با تجربه با هدف ارائه خدمات جامع، یکپارچه و نوین در زمینه خدمات دریایی بندری، در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تاسیس گردید. این شرکت، گسترش زمینه فعالیت و پاسخگویی به نیاز مشتریان را سرلوحه اهداف خود قرار داده است.

شرکت " آرتین بنادر اروند " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی " می باشد که با نماد " همآفربند "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " ۵ ماه " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " طی ۲ مرحله در انتهای ماه سوم و پنجم " پیش بینی شده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

مشاور سرمایه گذاری فولاد آینده نوآفرین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand

مهر و امضا نهاد مالی | **مهر و امضا عامل** | **مهر و امضا متقاضی**

عنوان طرح	توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دپوی کالاهای عمومی و کانتینری
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۶۵،۶۲۵ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	٪۴۶.۲۵
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪۱۷۵
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	در انتهای ماه سوم و در انتهای ماه پنجم
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان پنج ماه می باشد

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دپوی کالاهای عمومی و کانتینری	
خدمت/محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دپوی کالاهای عمومی و کانتینری
تعداد دفعات انجام در ۵ ماه	۱
میزان در هر دوره	۱
میانگین قیمت تمام شده(ریال)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در ۵ ماه	۱
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول(ریال)	۳۶۵،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ فروش کل در ۵ ماه(ریال)	۳۶۵،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۱۵،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰

وضعیت ریالی طرح

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمعی هم‌آفرین

مهر و امضا عامل

Artin Bander Arvand آرتین بندر اروند (سهامی خاص) منطقه آزاد اروند ثبت: ۳۴۶۶

مهر و امضا متقاضی

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۳۰,۰۰۰	120,000
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۳۰,۰۰۰	250,000
هزینه های واقعی	135,000	115,000
هزینه های واقعی تجمعی	135,000	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	52%	48%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	52%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	54%	46%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	54%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

صندوق تامین مالی جمعی هم‌آفرین ۱۴۲/۵۵۷۷۷

Artin Banader Aryand (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۴۰۰۰

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی