

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی (همآفریند)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بنادر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند. شرکت آرتین بنادر اروند با درک نیازها و توقعات مشتریان و با بهره گیری از تخصص و توان مدیران جوان، تحصیلکرده و با تجربه با هدف ارائه خدمات جامع، یکپارچه و نوین در زمینه خدمات دریایی بندری، در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تاسیس گردید. این شرکت، گسترش زمینه فعالیت و پاسخگویی به نیاز مشتریان را سرلوحه اهداف خود قرار داده است.

شرکت "آرتین بنادر اروند" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی" می باشد که با نماد "همآفریند"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "۵ ماه" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "طی ۲ مرحله در انتهای ماه سوم و پنجم" پیش بینی شده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:



مهر و امضا نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

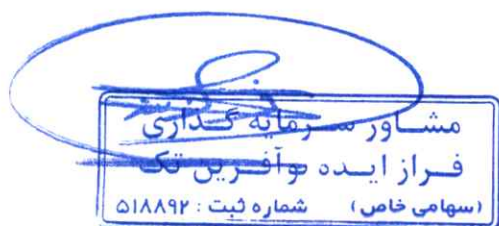
مهر و امضا عامل



عنوان طرح	توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰.۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دبوی کالاهای عمومی و کانتینری
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلای ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۶۵.۶۲۵ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	%۴۶.۲۵
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	%۱۷.۵
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	در انتهای ماه سوم و در انتهای ماه پنجم
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان پنج ماه می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی طرح توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰.۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دبوی کالاهای عمومی و کانتینری	
خدمات : محمول / محصول پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰.۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دبوی کالاهای عمومی و کانتینری
تعداد دفعات انجام در ۵ ماه	۱
میزان در هر دوره	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال) *	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت / محصول در ۵ ماه	۱
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۳۶۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ فروش کل در ۵ ماه (ریال)	۳۶۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۱۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰



مهر و امضا نهاد مالی

وضعیت ریالی طرح

حکومت تامین مالی جمع هم آفرین

مهر و امضا عامل



شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۳۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۳۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۳۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

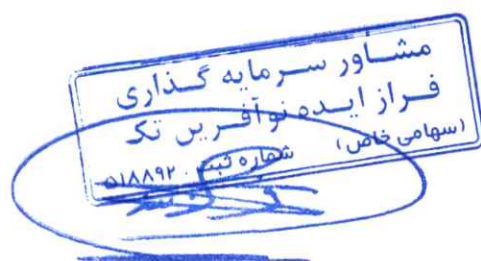
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	52%	48%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	52%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	54%	46%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	54%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



مهر و امضا نهاد مالی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره ۱۲۲/۵۲۷۷۷۰
مهر و امضا عامل

Artin Banader Aryand
مهر و امضا متقاضی
(شعبه ۱) اروندر
مستقله آزاد اروندر