



ایستاسازه
نهاد بندر

تاریخ:
شماره: ۲۸۶
پوست:

بسمه تعالی

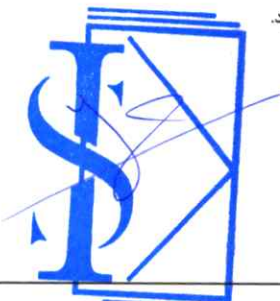
گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح خرید و فروش نبشی نماد (همآفر تدر)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۱۳۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می شود. شرکت "راه و ساختمان ایستا سازه نماد بندر" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش نبشی" می باشد که با نماد "همآفر تدر"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است

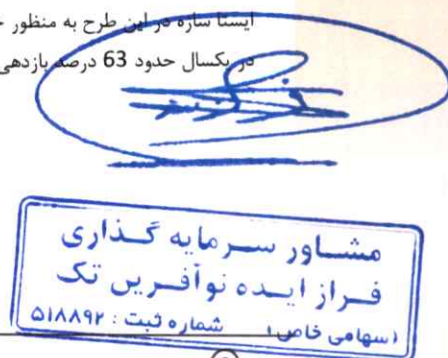
نبشی یکی از پرمصرف ترین و حیاتی ترین مقاطع فولادی در صنعت ساختمان سازی، تأسیسات و ساخت قطعات صنعتی است. این محصول با مقطع L شکل (شبیه به گوشه یک قاب) از دو بال یا پره که بر یکدیگر عمود هستند تشکیل می شود. نبشی ها معمولاً با سه مشخصه فنی اصلی شناخته و سفارش داده می شوند: طول بال ها (مثلاً ۴۰، ۵۰، ۶۰، ۸۰، ۱۰۰ میلی متر و بیشتر)، ضخامت بال ها (معمولاً ۳، ۴، ۵، ۶، ۸، ۱۰ میلی متر) و طول شاخه (معمولاً ۶ متر یا ۱۲ متر). جنس نبشی معمولاً از فولاد ساده کربنی (۴۴St، ۳۷St) یا فولاد گالوانیزه (برای مقاومت در برابر زنگ زدگی) انتخاب می شود. این مقطع ساده اما بسیار کاربردی، نقش اسکلت اصلی، اتصال دهنده، تقویت کننده و لیه بند را در سازه های فلزی و بتنی ایفا می کند. از نبشی در ساخت ستون های سبک، خرپاهای سقف، مهاربندهای جانبی، قاب در و پنجره، پایه های دکل، قفسه های صنعتی، نرده و جان پناه، و همچنین اتصالات جوشی و پیچی استفاده می شود. انتخاب صحیح نوع، سایز، ضخامت و جنس نبشی (با توجه به بارگذاری و شرایط محیطی) تأثیر مستقیم بر امنیت، هزینه تمام شده، دوام و عمر مفید پروژه دارد.

ایستا سازه نماد بندر به منظور خرید و فروش نبشی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح هر یکسال حدود 63 درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



ایستاسازه
نهاد بندر

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش نشی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلای ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۳۱,۵۷۹ میلیون ریال (هر دوره سه ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۴۳.۱۵٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش نبشی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
نبشی	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۴	تعداد دفعات انجام در سال
۲۶۳.۱۵۸	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۷۶۰.۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)
فروش سرمایه پذیر	
۱.۰۵۲.۶۳۲	میزان فروش خدمت/محصول در سال
۸۸۰.۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۹۳۶.۳۱۶.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۲۶.۳۱۶.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)



کوئٹہ تارمین ہائی جمعیہ افریقہ
نمبر رجسٹر: ۱۲۲۰۵۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴
 محمد بنذر

• 917 168 1614 ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ 



ایستاسازه
نهاد بنادر

تاریخ:
شماره: ۵-۲۸۶-۰۰۰۰۰۰۰۰
پوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	50,000			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	50,000			
هزینه های واقعی	48,500			
هزینه های واقعی تجمعی	48,500			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%			

ارقام به درصد است.

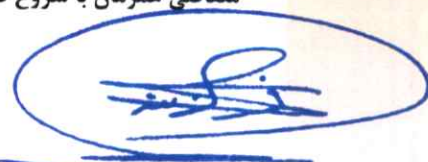
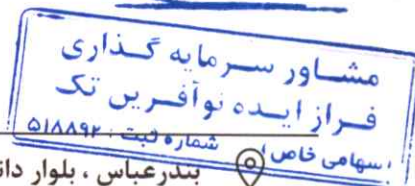
متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



ایستاسازه
نهاد بنادر

کوتاه ترین مال جمع هم آفرین

۱۳۲/۵۴۷۷۷



بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۴ واحد ۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ☒