



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح تولید محلول آبی حاوی منبع فسفات و پتاسیم نماد (همافر خاک)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت کوهستان سبز نگین باختر که از شرکت های تابعه هلدینگ پاریز می باشد و تاسیس این شرکت از سال ۱۳۹۹ می باشد. فعالیت های شامل خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر. - فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هرومون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده را انجام میدهد.

شرکت " کوهستان سبز نگین باختر " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید محلول آبی حاوی منبع فسفات و پتاسیم " می باشد که با نماد " همافر خاک "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است.





❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید محلول آبی حاوی منبع فسفات و پتاسیم
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۳۷,۵۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۷۵٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۴.۵٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد

❖ پیش‌بینی طرح:

پیش‌بینی مالی طرح تولید محلول آبی حاوی منبع فسفات و پتاسیم	
خدمت / محصول سرمایه‌پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	محلول آبی حاوی منبع فسفات و پتاسیم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (تن)	۱۷۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۴۲۶,۴۷۲,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه‌پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۷۵
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مستأجر/سرمایه‌گذار
فرزاد احمدی
مهر و امضا نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۲
کد: ۱۳۷/۵۵۷۲

مهر و امضا متقاضی
کوهستان سبز نegin باختر
شماره ثبت: ۹۰۶
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500	125,000		
هزینه های واقعی	61,875	62,500		
هزینه های واقعی تجمعی	61,875	124,375		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%	50%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

