

گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح خرید و فروش پروفیل نماد (همآفرین)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت بادگیرسازان ساحل از سال ۱۳۸۲ در بندرعباس در راستای اجرای کلیه کارهای ساختمانی، تاسیساتی، فنی و بازرگانی شروع به فعالیت کرده است. "بادگیرسازان ساحل" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل" می باشد که با نماد "همآفرین"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد.

پروفیل های فولادی به عنوان یکی از مقاطع حیاتی در صنعت ساختمان و زیرساخت، نقش کلیدی در اقتصاد ایران ایفا می کنند. این محصولات که در دسته مقاطع فولادی طولی (Long Steel) قرار می گیرند، شامل انواع مختلفی مانند پروفیل های C، Z، سیگما و .. هستند. بازار این محصولات به شدت تحت تأثیر پروژه های عمرانی، ساخت و ساز مسکن و توسعه زیرساخت های صنعتی و انرژی قرار دارد.

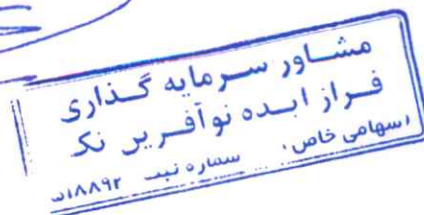
در سمت عرضه، ایران از تولیدکنندگان مطرح فولاد در منطقه به شمار می رود و شرکت های بزرگی نظیر ذوب آهن اصفهان، فولاد خوزستان و گروه صنعتی ثامن (با تولید پروفیل های C) نقش مهمی در تامین بازار داخلی و صادرات دارند. از منظر تقاضا، بازار داخلی پروفیل با نوسانات قابل توجهی همراه است. در سال ۱۴۰۴، مصرف مقاطع طولی (شامل پروفیل ها) با رشد ۱۰٫۵ درصدی نسبت به سال قبل همراه بوده، این موضوع نشان دهنده رونق نسبی بخش ساختمان است. در مقابل، واردات مقاطع فولادی طولی به دلیل سیاست های حمایتی دولت و افزایش تولید داخل، با افت چشمگیر ۴۵ درصدی همراه بوده که فرصت مناسبی برای تولیدکنندگان داخلی ایجاد کرده است.

برای موفقیت در طرح خرید و فروش پروفیل، آشنایی با عوامل کلیدی بازار ضروری است: قیمت ها تحت تأثیر نرخ ارز، هزینه انرژی و سیاست های صادراتی و وارداتی دولت نوسان دارند. مهم ترین خریداران شامل شرکت های پیمانکاری ساختمانی، تولیدکنندگان سازه های فلزی و فعالان بخش مسکن هستند. همچنین، صادرات پروفیل به کشورهای همسایه مانند عراق، ترکمنستان، آذربایجان، ارمنستان، گرجستان، عمان و افغانستان یکی از مسیرهای سودآور تجاری محسوب می شود که نیازمند رعایت استانداردهای بین المللی و برخورداری از مزیت رقابتی در قیمت و کیفیت است.

بادگیرسازان ساحل در این طرح به منظور خرید و فروش پروفیل اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۴۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۶ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۷۷/۵۴۷۷۴



تاریخ: ۵۴۷ - ۵ - ۵
شماره: ۵
پست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش پروفیل
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱۱۵,۰۴۸ میلیون ریال (در هر دوره ۳ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۶۰.۱۹٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش پروفیل	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمت/محصول)	پروفیل
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۹۷,۰۸۷
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۰۳۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۳۸۸,۳۴۸
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۱۸۵,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۶۰,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۶۰,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰



Handwritten signature in a blue oval

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته تامین مالی جمع آوری
شماره مجوز: ۱۸۴/۵۴۷۷۷

تاریخ:
شماره: ۵۴۷ - ۵۰۵
پست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	25,000			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	25,000			
هزینه های واقعی	23,000			
هزینه های واقعی تجمعی	23,000			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	23%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	23%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



کمیته تامین مالی جمعیت انجمن
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

