

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

شماره: ف ۱۴۰۴/۲۱۰/

پیوست:



بسمه تعالی

## گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش لازم جهت مونتاژ انواع دریل . همافردیل

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

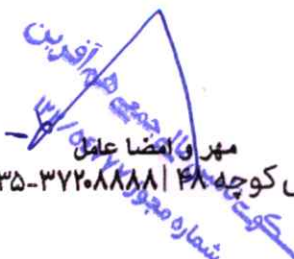
❖ معرفی متقاضی:

برند فریک یکی از اصلی ترین بازو های شرکت هشتی آفرینان سپهر است که با تکیه بر تجربه دو دهه مدیران و بنیان گذاران آن در سال ۱۴۰۰ با شعار فریک، کشف جهان پیچیده در قالب مجموعه گالری ابزار فریک در شهر جهانی یزد پا به عرصه رقابت با فعالان حوزه ابزار آلات صنعتی و خانگی گذاشته است

مدیران و بنیان گذاران فریک با بیش از دو دهه تجربه با هدف شناسایی و جامه عمل پوشاندن به نیاز های اصلی کشور در حوزه ابزار اقدام به پایه گذاری برندی ایرانی با تفکری جهانی نموده اند. فریک همواره به دنبال ارائه راهکارهایی هوشمندانه و نوین برای پیچیدگی های دنیا است، بنابراین همواره در اندیشه نوآوری، نوآوری و نواندیشی است تا تکنولوژی و تجربه سنتی را در هم آمیزد و پاسخگوی نیاز متخصصین و همه کسانی باشد که ابزار، علاقه یا دلیل کارشان است.

❖ معرفی طرح:

شرکت هشتی آفرینان سپهر جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت مونتاژ انواع دریل، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۷۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۴۲ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول تولید شده به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان زنجان و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است



مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا متقاضی آفرینان سپهر | یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ | ۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸۱ | hashtygroup | hashty.group

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵  
شماره: ۱۴۰۴/۷۱۰/ف  
پیوست:

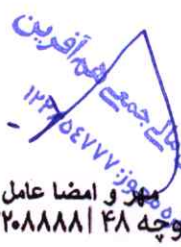


## ❖ اطلاعات طرح متقاضی:

### زیرساخت‌های اجرای طرح

۱. انبار مسقف جهت تخلیه، نگهداری و توزیع ابزارآلات به حداقل مساحت سه هزار مترمربع
۲. شوروم حرفه ای و منطبق بر استانداردهای روز به منظور بازاریابی و فروش محصولات
۳. حداقل ۲۰ نفر نیروهای آموزش دیده به منظور بازاریابی کشوری، فروش، خدمات پس از فروش و امور حسابداری و انبار
۴. واحد تعمیر و خدمات محصولات به منظور گارانتی و پشتیبانی

| عنوان طرح:                                                                                                        | موتناژ انواع دریل                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان:<br>بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی:                                                                                                    | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                    |
| بهای تمام شده:                                                                                                    | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                    |
| پیش بینی فروش:                                                                                                    | ۲۶۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                    |
| درصد سود پیش بینی شده:                                                                                            | ۵۷.۱۲٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)                                                |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:                                                                           | ۴۲٪ درصد                                                                                |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:                                                                                | هر سه ماه یکبار                                                                         |
| زمان تسویه حساب کامل:                                                                                             | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.                                    |



مهر و امضا متقاضی: **هشتی آفرینان سپهر** | یزد، بلوار آزادگان، بخش کوچه ۴۸ | ۰۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸۸ | hashtygroup | hashty.group | مهر و امضا نهاد مالی



| پیش بینی مالی طرح |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| تولید متقاضی      |                                    |
| موتاز انواع دریل  | تعداد کل دوره / محصول              |
| ۱                 | تعداد دفعات انجام در سال           |
| ۶۶۷۸              | فروش در هر دوره (تعداد)            |
| ۲۵,۲۵۶,۰۰۰        | قیمت تمام شده (ریال)               |
| ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال) * |
| فروش متقاضی       |                                    |
| ۶۶۷۸              | تعداد فروش محصول در سال            |
| ۴۰,۰۰۰,۰۰۰        | قیمت فروش محصول (ریال)             |
| ۲۶۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰   | مبلغ فروش کل در سال (ریال)         |
| ۹۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰    | مبلغ سود کل (ریال)                 |

پشاور سرمایہ عہداری  
فرار کسٹ بروا فرین تک  
اسہامی حاصل  
شمارہ ٹیک ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل  
شماره ۴۸ / ۸۸۸۸۸ - ۳۷۲

— افرینان سپهر

مهر و امضا متقاضی      مهر و امضا عامل      مهر و امضا نهاد مالی

هشتی آفرینان سپهر      یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ | ۰۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸ | hashtygroup | hashty.group

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

شماره: ۱۴۰۴/۲۱/۰۷

پیوست:



### وضعیت ریالی طرح

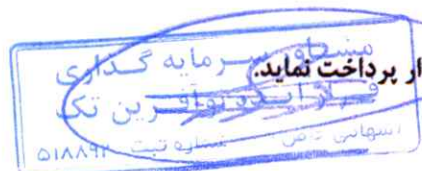
| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | 42.500   | 42.500   | 42.500   | 42.500     |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی | 42.500   | 85.000   | 127.500  | 170.000    |
| پیشرفت ریالی واقعی              | 42.500   | 41.225   | 38.675   | 47.600     |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی        | 42.500   | 83.725   | 122.400  | 170.000    |

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | 25       | 25       | 25       | 25         |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | 25       | 50       | 75       | 100        |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | 25       | 25       | 24       | 26         |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | 25       | 50       | 74       | 100        |

ارقام به درصد است.

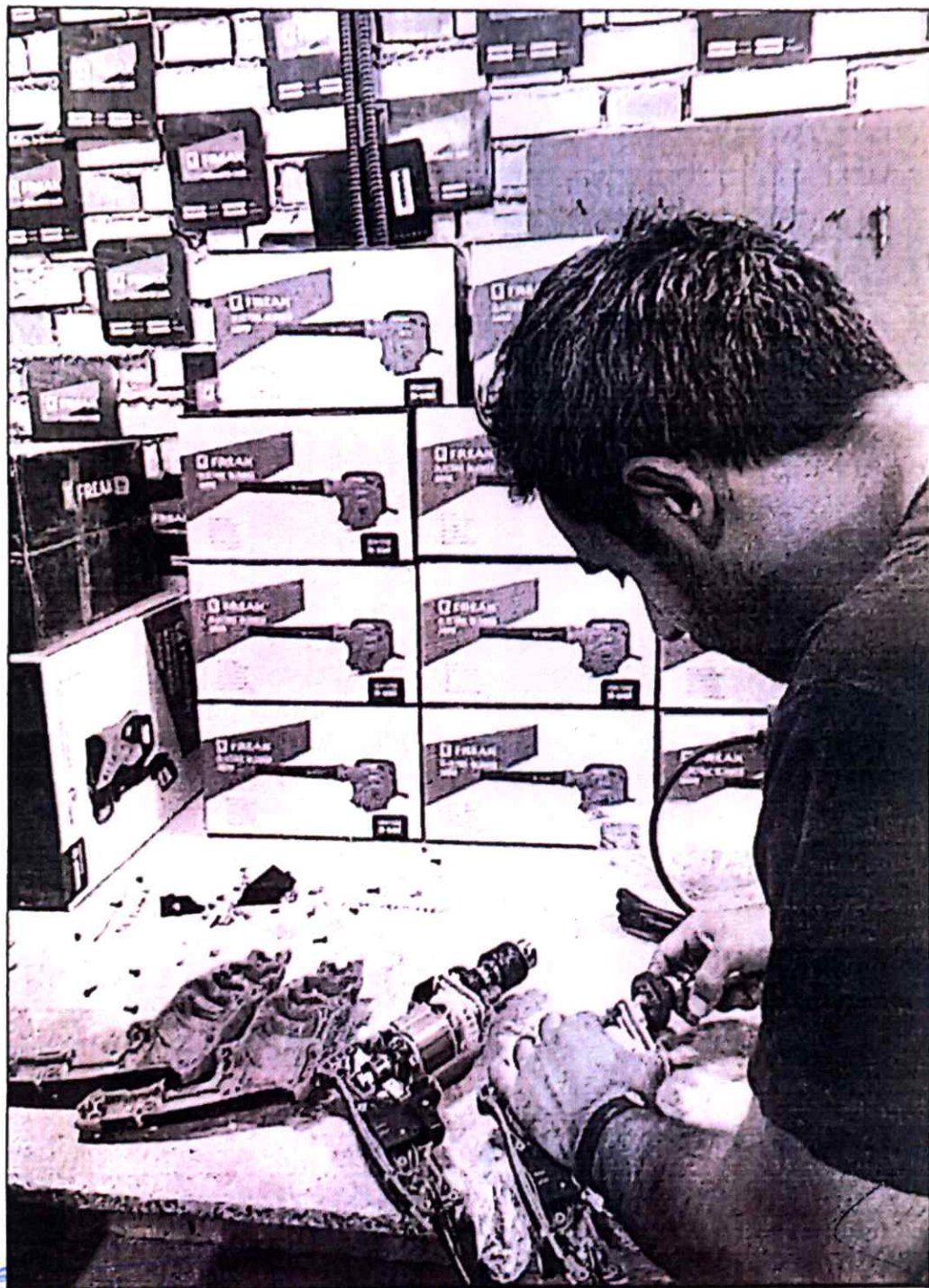


مهر و امضا نهاد مالی

هشتی آفرینان سپهر | یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ | ۰۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸ | hashtygroup | hashty.group

مستأجر همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.  
هشتی آفرینان سپهر  
مهر و امضا متقاضی

❖ تصاویر طرح:



  
سید افرینان سپهر

فرماندهی کلانتری  
تهران - شهرک  
شماره ثبت ۵۱۸۸۸۳

مهر و امضا نهاد مالی  
hashtygroup

مهر و امضا عامل  
شماره ثبت ۱۳۷/۵۴۷۷۷۷  
۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸

مهر و امضا متقاضی  
هشتی افرینان سپهر

یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸، ۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸ | hashtygroup | hashtygroup