

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح اطلاعات مالی طرح خرید و فروش میلگرد نماد (همآفر باد) "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت بادگیرسازان ساحل از سال ۱۳۸۲ در بندرعباس در راستای اجرای کلیه کارهای ساختمانی، تاسیساتی، فنی و بازرگانی شروع به فعالیت کرده است. "بادگیرسازان ساحل" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد" می باشد که با نماد "همآفر باد"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد.

میلگرد که نوعی میله فولادی با سطح آجدار است، در حقیقت عضلانی فلزی و جبران کننده ضعف ذاتی بتن در برابر نیروی کشش و خمش به شمار می رود. بتن به طور طبیعی مقاومت فشاری بالایی دارد، اما در برابر کشش بسیار شکننده است و به راحتی ترک می خورد. میلگردهای آجدار با ایجاد چسبندگی حداکثری به بتن، این مشکل را حل کرده و ترکیبی به نام «بتن مسلح» را پدید می آورند. این میله ها پیش از بتن ریزی، در درون قالب های بخش های مختلف سازه مانند پی (فونداسیون)، ستون ها، تیرها و سقف ها به صورت یک اسکلت مشبک و منظم بسته می شوند و پس از بتن ریزی، یکپارچه با بتن عمل کرده و اسکلت مقاوم و باربر سازه را تشکیل می دهند. همچنین لازم به ذکر است که در کشورهای گوناگون، میلگردها بر پایه استانداردهای ملی متفاوتی (مانند ASTM آمریکا، DIN آلمان، SIRA ایران و ...) تولید می شوند؛ هر یک از این استانداردها دارای طبقه بندی مشخصی برای خواص مکانیکی فولاد نظیر استحکام تسلیم، ازدیاد طول و سختی است.

بادگیر سازان ساحل در این طرح به منظور خرید و فروش میلگرد اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۵۳ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تاریخ: ۲۸-۰۷-۱۴۰۲
شماره: ۵-ج-۵
پوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش میلگرد
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۸۲,۳۵۲ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۲.۹٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میلگرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میلگرد	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۳۹۰,۱۹۶	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۵۱۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
فروش سرمایه پذیر	
۳۹۰,۱۹۶	میزان فروش خدمت/محصول در سال
۷۸۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۳۸۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۳۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

تاریخ:
شماره: ۲۲۸ - ج - ۵
پوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500			
هزینه های واقعی	60,625			
هزینه های واقعی تجمعی	60,625			

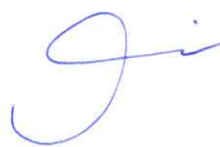
ارقام به میلیون ریال است.

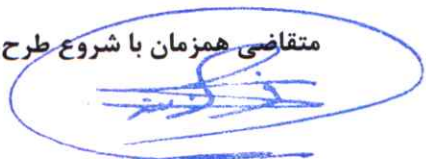
وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.


بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel
شماره ثبت: ۹۱۶۶


کوت نامین مال جمعیه شه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مسئور سرمایه گذاری
فرار ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

استان هرمزگان، بندرعباس، کوی خلیج فارس، خیابان نوروز، کوچه ونوس، ساختمان لوتوس، طبقه اول - کدپستی: ۷۹۱۹۷۸۴۱۶۳

✉ badgirsazansahel@gmail.com

☎ ۳۳۶۶ ۶۹۲۱ - ۰۹۱۷ ۳۵۹ ۸۴۱۵ - ۰۹۱۰ ۱۹۴ ۷۵۱۰