

گزارش دوره ای طرح

"سکوی تامین مالی جمعی ہم آفرین"

❖ معرفی طرح:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	خرمشهر خ حافظ نو مجتمع امام رضا واحد ۲۰۱۲	۰۶۱۵۳۲۴۲۰۶۱	۶۴۱۴۷۱۵۴۶۵	استیجاری
کارگاه	بندرعباس میدان قائم اسکله بندر باهنر	۰۷۶۳۳۵۱۳۴۲۸	۷۹۱۸۷۶۲۰۹	استیجاری
کارگاه	بندرعباس، جزیره قشم اسکله بندر بهمن قشم	-	۷۹۵۴۱۸۹۹۹۹	استیجاری
کارگاه	خوزستان، آبادان خیابان امیری اسکله بندر آبادان	-	-	استیجاری



گورنر صاحب، ضلع جالندھر، جالندھر



بندر بهمن قشم

بندر بهمن قشم دارای ۶ بیست اسکله به طول ۶۶۲ متر و عرض ۲۰ متر (سه بیست تجاری، یک بیست مسکری، یک بیست رو-رو و یک بیست گردشگری) با عمق آب‌خیز حوضچه ۵۵ متر بصورت میثکین در جزیره مناسب برای پهلو بندی انواع لنج (جیبی و قبیلر گلاس)، لنجینگ کرکات، بارج و بدک کش، کشتی تا ۱۰۰۰ تن، شناورهای مسکری و لنج های تفریحی است. همچنین انواع محمولات از نوع کانتینری، کالای عمومی و انواع خودرو در این بندر تخلیه و بارگیری می شوند.

این بندر بعنوان مهمترین مبادی ورودی و خروجی کالا در جزیره قشم محسوب می شود. در این اسکله نزدیک به ۲۰۰ قروند شناور موتور لنج با ظرفیت GRT ۶۰ تا ۵۵۰ تن بین اسکله بهمن و بندر جنوبی خلیج فارس در حله جایی کالا تردد می کنند.

بندر بهمن قشم به همراه تیرهای طولی ۱۶ هزار و ۲۰۰ متر مربع تیر مسقف دارد، تیر سرد آن نیز با ۵۰۰ متر مربع مساحت دارد. ۳ هزار و ۶۰۰ متر مساحت تیر هتگرد این بندر است که سه هزار و ۳۷۵ متر مربع آن متراکم می باشد. در نهایت محوطه بار کانتینری این بندر با ۱۵ هزار و ۵۰۰ متر مربع است که می تواند حجم عظیمی از کالاهای ورودی و خروجی این بندر را در خود جای دهند.

مسافت زمینی بین بندر بهمن با محور دبی یا شناور موتور لنج در حدود ۱۰ تا ۱۲ ساعت می باشد.

شایان ذکر است در اسکله بهمن جهت حله جایی ملشین آلات و وسط تخلیه و آهن آلات از شناور لنجینگ کرکات استفاده می نمایند. مسافت زمینی بین بندر بهمن و بندر همدان در حدود ۶ تا ۷ ساعت می باشد. ظرفیت بارگیری لنجینگ کرکات استفاده بین ۱۵۰ تا ۵۵۰ تن می باشد.

بندر بهمن تقریباً تمامی امکانات زیربنایی یک بندر را دارا است این بندر دارای برق سراسری، آب لوله کشی و سیستم تصفای آب می باشد و همچنین دارای جایگاه سوخت رستی به شناورها، ۴ مخزن قتری هر کدام ۲۵۰۰۰ لیتری و یک مخزن زیر زمینی ۲۵۰۰۰ لیتری می باشد.

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره‌برداری از بندر بهمن قشم
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: ☐ بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۲.۶۲ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



کمیته مال بهمن قشم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
قیمت تمام شده (ریال)	250,000,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین کی
(سهامی خاص) مهر و امضا نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته تامین مالی جهت سرمایه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۲
مهر و امضا عامل
شماره مجوز:

Arfin
Arfin
آرکین بهمن اروندر (سهامی خاص)
ثبت: ۳۴۶۶
مطابق آزاد اروندر

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	
پیشرفت ریالی واقعی	60,000	62,500	56,875	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	60,000	122,500	179,375	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	25%	23%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	49%	72%	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فرار ایستگاه هوا فین تک
مهر و امضا نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

کوت نامین مال جمعی هوا فین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

Artin
Savander
Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
تبت: ۳۳۶۶
منطقه آزاد اروند