

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت تولید اینورتر لوازم خانگی.

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت سامانه های دما نور انرژی سدنا یکی از شرکت های پیشرو در حوزه سیستم های تهویه مطبوع، کلیدهای کولری و همچنین محصولات مراقبت خانگی می باشد. این شرکت در سال ۱۳۹۱ تأسیس شده است.

در جهت ارائه راه حل های کاربردی برای صرفه جویی انرژی و بهبود سبک زندگی، این شرکت خود را متعهد به تولید محصولاتی هوشمند و نوآور، با کیفیت بالا و دارای فناوری های پیشرفته نموده است. سرمایه گذاری های مستمر در حوزه تحقیق و توسعه، استخدام مهندسين با استعداد و تجربه، تولید پیشرفته در کنار سیستم های تست به روز، منجر به رفع نیازمندی های مشتریان توسط راه حل هایی خلاق و متمایز شده است.

در سال ۱۳۹۹ سدنا در بزرگترین نمایشگاه فناوری خاورمیانه (GTEX) ۲۰۲۰ (کشور دومی شرکت کرده و عنوان یکی از ۷۰ استارتاپ برتر دنیا از میان ۷۰۰ رقیب بین المللی، و یکی از ۵ شرکت برتر ایران از بین ۲۰ شرکت ایرانی حاضر در نمایشگاه را از آن خود نمود.

در سال ۱۳۹۸ نیز، شرکت دانش بنیان سدنا از شرکت های صادرکننده فناوری به چین بوده و در همین راستا نیز موفق به کسب جایزه "یکی از ۲۰ شرکت فناوری برتر در سال ۲۰۱۹" گردید. فعالیت های توسعه بازار بین المللی سدنا به تأسیس شرکت مشترک در کشورهای چین، اسپانیا، کنیا و ارمنستان و همچنین اقداماتی در دیگر کشورها مانند روسیه و آذربایجان منتهی شده است.

❖ معرفی طرح:

شرکت "سامانه های دما نور انرژی سدنا" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تولید اینورتر لوازم خانگی" می باشد که با نماد "همآفرین"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
سامان مالی مشاور انرژی سدنا (سهامی خاص)
دفتر تهران: خیابان کارگر شمالی، خیابان پنجم، پلاک ۱۵
سامانه های دما نور انرژی
کد پستی: ۱۶۷۱۳۳۴۷۱ (سهامی خاص)



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، خیابان کارگر شمالی، خیابان پنجم، پلاک ۱۵	۴۳۰۰۰۶۰۰	۱۴۳۹۶۳۴۳۶۳	مالک
واحد تولیدی	بزرگراه تهران قزوین، شهرک صنعتی کاسپین ۱	-	-	استیجاری

زیرساخت‌های اجرای طرح:

کارخانه تولید

- فضای تولید: نیاز به فضای بزرگ و مناسب برای فرآیندهای تولید و مونتاژ. این فضا باید دارای تهویه مناسب، نورپردازی کافی و امکانات ایمنی باشد.
- ماشین‌آلات و تجهیزات: استفاده از ماشین‌آلات پیشرفته برای تولید قطعات مختلف مانند سیم‌پیچ‌ها، مغناطیس‌ها و تجهیزات مونتاژ.

تجهیزات تست

- تست‌های الکتریکی: تجهیزات تست برای بررسی عملکرد الکتریکی موتور و اینورتر، از جمله ولتاژ، جریان و فرکانس.
- تست‌های مکانیکی: تجهیزات تست برای ارزیابی عملکرد مکانیکی مانند لرزش، حرارت و نویز.

نیروی انسانی ماهر

- مهندسين طراحی: تیمی از مهندسين متخصص در طراحی موتورهای الکتریکی و اینورترها.
- تکنسین‌های تولید: نیروی انسانی ماهر برای انجام فرآیندهای تولید و مونتاژ.
- پرسنل تعمیر و نگهداری: تکنسین‌های متخصص برای انجام تعمیرات و نگهداری‌های دوره‌ای و پیشگیرانه.

سیستم‌های نرم‌افزاری

- نرم‌افزارهای CAD/CAM: استفاده از نرم‌افزارهای طراحی و ساخت کمک کامپیوتری برای طراحی و تولید قطعات.
- سیستم‌های مدیریت تولید (ERP): استفاده از نرم‌افزارهای مدیریت منابع سازمانی برای نظارت و کنترل فرآیندهای تولید.

مدیریت کیفیت

- سیستم‌های کنترل کیفیت: استفاده از استانداردها و سیستم‌های کنترل کیفیت برای اطمینان از تولید محصولات با کیفیت بالا.
- بازرسی‌ها و تست‌های دوره‌ای: انجام بازرسی‌ها و تست‌های دوره‌ای برای شناسایی و رفع مشکلات احتمالی.

منابع مالی

- بودجه‌ریزی: برنامه‌ریزی و تخصیص منابع مالی برای خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و مواد اولیه.
- مدیریت هزینه‌ها: مدیریت هزینه‌ها و بهبود بهره‌وری برای کاهش هزینه‌های تولید.

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

تاریخ:
شماره:
پیوست:



سدنا
دانش بنیان

عنوان طرح:	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید اینورتر لوازم خانگی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی:	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۱۸۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب ۲ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده:	۶۹٪ (با احتساب ۲ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید اینورتر لوازم خانگی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تولید اینورتر لوازم خانگی
تعداد دفعات انجام در سال	۲
میزان در هر دوره (عدد)	۲,۰۹۳
قیمت تمام شده (ریال)	۳۳,۴۴۷,۰۵۵
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۴,۱۸۶
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۸۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سوه کل (ریال)	۴۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز اسده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
سهامی خاص

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱,۷۵۰	۳,۵۰۰	۵,۲۵۰	۷,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۱,۶۱۰	۱,۵۹۳		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱,۶۱۰	۳,۲۰۳		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۱۵٪	۴۰٪	۶۵٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۱۸٪	۱۵٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۱۸٪	۳۳٪		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سازمان امور مالیاتی (سهامی خاص)
دفتر: تهران، خیابان پنجم، پلاک ۱۵
کد پستی: ۱۴۱۷۴۱۴۰۰۱