

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید جعبه مقوایی. (با نماد
همآفرسان)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

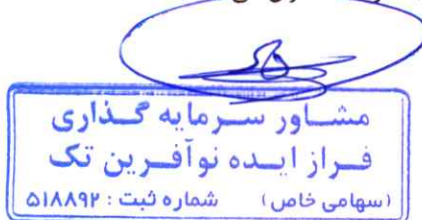
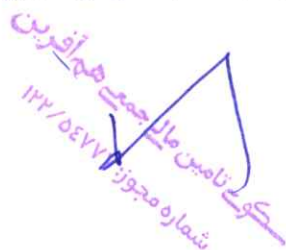
❖ معرفی متقاضی:

شرکت "ترام چاپ سپاهان" با سابقه ای کهن و درخشان در سال ۱۳۰۰ آقای احمد احمدی (پدربزرگ) در یکی از اولین چاپخانه‌های اصفهان کار خود را آغاز کرد و به کسب دانش و تجربه در صنعت چاپ پرداخت. آقای مهندس ابوالقاسم احمدی پس از پایان تحصیلات در رشته چاپ و گرافیک در اتریش، شرکت خانه چاپ را در سال ۱۳۵۸ تاسیس نمود. مهندس علیرضا احمدی که تجربه مدیریت خانه چاپ را با خود همراه داشت، با همکاری خانم دکتر نژادستاری مجموعه «ترام چاپ سپاهان» را راه‌اندازی نمود.

خلاء امکان تولید بسته‌بندی‌های لوکس در تیراژ انبوه، مجموعه ترام چاپ را به سمت استراتژی «تمایزسازی» پیش برد و با نصب مدرن‌ترین ماشین انجام عملیات طلاکوب امکان ایجاد مزیت «تمایز» را در بسته‌بندی مشتریان خود فراهم نمود. در سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷ مجموعه ترام گام‌های جدی در جهت تقویت ساختارهای خدمت‌رسانی به مشتریان و ایجاد مزیت «تنوع» برداشت. در سال ۱۳۹۸ در راستای پاسخ‌گویی به نیازهای انبوه و متنوع مشتریان، شرکت ترام به سایت جدید خود در فضایی نزدیک به یکصد هزار متر مربع منتقل شد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "ترام چاپ سپاهان" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید جعبه مقوایی" می باشد که با نماد "همآفرسان"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه‌های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز، شهرک صنعتی رنگ‌سازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پیشتازان، خیابان ترام چاپ
مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا نماینده مالی
کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۲۱
شرکت ترام چاپ سپاهان

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
تولید جعبه مقوایی	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۲۷۱,۷۴۰	مقدار تولید در سال (کیلوگرم)
۹۲۰,۰۰۰	قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال)
فروش متقاضی	
تولید جعبه مقوایی	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۲۷۱,۷۴۰	مقدار تولید در سال (کیلوگرم)
۹۲۰,۰۰۰	قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)



وضعیت ریالی طرح

شیراز، شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پشتازان، خیابان ترام چاپ
 کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز
 مهر و امضا متقاضی: شرکت ترام چاپ سپاهان
 مهر و امضا نماینده مالی: ۸۶۳۹۴۱۵۸۲
 مهر و امضا نماینده مالی: ۹۸

TERAM

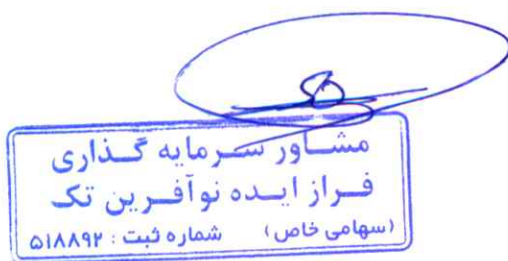
شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
کارخانه	کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز، شهرک صنعتی رنگسازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پیشتازان، خیابان ترام چاپ	۰۰۹۸۳۱۵۳۹۹۹	۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰	مالک

زیرساخت‌های اجرای طرح:

کارخانه فعال شرکت در قطعه زمینی به مساحت ۷۳۳۹۸/۵ متر مربع (۱۶۸ متر در ۴۳۷ متر) در شهرک صنعتی رنگسازان واقع شده است. زمین کارخانه محصور شده و به طور کامل محوطه سازی شده است و مشتمل بر سالن های فرآیندی و انبارهای مواد اولیه و محصول به مساحت مجموع ۲۱،۰۰۰ متر مربع و ساختمان های اداری و رفاهی و تأسیسات زیربنایی مجموعاً به مساحت ۶،۷۵۰ متر مربع می باشد. ماشین آلات موجود و فعال طرح و ظرفیت آنها به شرح زیر می باشد:



کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز، شهرک صنعتی رنگسازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پیشتازان، خیابان ترام چاپ
 مهر و امضا متقاضی: شرکت ترام چاپ سپاهان
 کد پستی: ۸۶۳۹۱۱۵۶۳۰
 تلفن و امضا نماینده مالک: +۹۸

TERAM

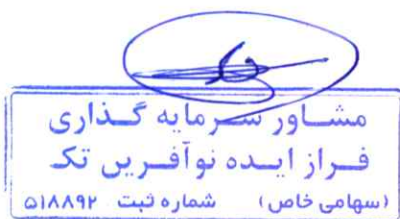
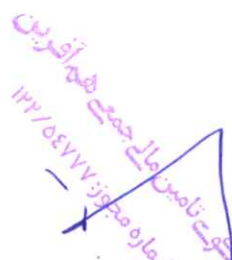
شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

- انواع تابلوهای فشار ضعیف و متوسط
- دیزل ژنراتور ، ترانسفورماتور و شبکه کامل برق رسانی داخل کارخانه

سایر تاسیسات فعال :

- انواع فن کوئل سایبانا-سقفی توکار-فروشگاه نوین / کولرگازی دور ثابت با ظرفیت های مختلف- مارک LG
- یونیت هیتر معمولی آب گرم و چیلر تراکمی هوایی یک پارچه-مارک ساران
- کمپرسور هوایار، درایر تبریدی، مخزن هوای فشرده، تله آبگیر و پری فیلتر-هوایار
- فن سانتریفیوژ از نوع پشت بامی با فشارهای مختلف- شرکت ساراول
- سیستم اعلام و اطفای حریق
- برج خنک کن ۱۰۰ تن تبرید / دیگ بخار ، مشعل و تجهیزات وابسته
- جرثقیل سقفی ۱۰ تن با دهانه ۱۷ متر / جرثقیل سقفی ۱۰ تن با دهانه ۱۵ متر
- سیستم حفاظت و کنترل (دوربین مداربسته) / تجهیزات ارتباطی مخابرات و اینترنت
- سیستم فاضلاب

عنوان طرح:	تولید انواع جعبه مقوایی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۰۷,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۳٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۱٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



❖ پیش بینی طرح:



شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص) - شیراز ، شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی) ، انتهای خیابان سوم ، خیابان پیشتازان ، خیابان ترام چاپ
مهر و امضا متقاضی: مهر و امضا نماینده مالی: ۹۸+
کد پستی: ۸۶۳۹۹۱۵۵

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

جدول توان تولید با استفاده از امکانات فعلی و طرح ایجاد با اقدام در یکدیگر					
ردیف	نام ماشین	ظرفیت واقعی	راندمان فعلی	تولید در ساعت	واحد
ماشین آلات پیش از چاپ					
این ماشین آلات به علت ظرفیتهای بسیار بالاتر از نیاز طرح از جنس پشتیبانی بوده و هیچ اثر گلوگاهی روی طرح ندارند لذا ظرفیت آنها در محاسبات					
ماشین آلات چاپ					
۱۱/۶۳	۲ ماشین چاپ ۸ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶	۱۸,۰۰۰	۹۰٪	۱۶,۲۰۰	متر
	۳ ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶-۶L	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	برگ
	۴ ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۴۵	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	برگ
	۵ ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶-۶L	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	برگ
دایکات					
۱۳/۴۰	۶ ماشین دایکات Bobst سوئیس - SP1۰۲	۷,۰۰۰	۶۰٪	۴,۲۰۰	به برگ
	۷ ماشین دایکات Bobst سوئیس - ۱۰۴	۷,۵۰۰	۱۰۰٪	۷,۵۰۰	برگ
	۸ ماشین RDC	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ
	۹ ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۴۴	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	برگ
	۱۰ ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۴۴	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	برگ
	۱۱ ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۰۶	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ
	۱۲ ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۰۶	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ
طلاکوب					
۴/۹۰	۱۳ ماشین دایکات و طلاکوب (هات فویل) Bobst سوئیس - BMA۱۰۲	۸,۰۰۰	۶۰٪	۴,۸۰۰	به برگ
	۱۵ ماشین دایکات و طلاکوب (هات فویل) Bobst سوئیس - BMA۱۰۲	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ
	۱۶ ماشین دایکات و طلاکوب (کولد فویل) Optima آلمان	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	متر
UV					
۱/۷۶	۱۵ ماشین uv, Timy تایوان	۵,۰۰۰	۶۰٪	۳,۰۰۰	برگ
	۱۶ ماشین UV.Roland آلمان	۷,۰۰۰	۶۰٪	۴,۲۰۰	برگ
سلفون					
۵/۶۴	۱۷ سلفون کشی واتر بیس hipack هند - عرض ۱۳۵ سانتیمتر	۶,۰۰۰	۹۰٪	۵,۴۰۰	برگ
	۱۸ سلفون کشی واتر بیس TMC چین	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ
	۱۹ ماشین سلفون کشی حرارتی TMC چین	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ
	۲۰ ماشین استرچ کش اصفهان پک	۴,۰۰۰	۸۰٪	۳,۲۰۰	برگ
چسب					
۱۳/۴۸	۲۱ ماشین جعبه چسبان والی ایران	۴,۰۰۰	۵۰٪	۲,۰۰۰	متر
	۲۲ ماشین جعبه چسبان jagenberg wenhong آلمان و زاین	۱۰,۰۰۰	۵۰٪	۵,۰۰۰	متر
	۲۳ ماشین جعبه چسبان Bobst سوئیس	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر
	۲۴ ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر
	۲۵ ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر
	۲۶ ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر
	۲۷ ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر
Window patch					
۷/۱	۲۸ ماشین پنجره چسبان Kohman آلمان	۲۴,۰۰۰	۶۰٪	۱۴,۴۰۰	برگ
	۲۹ ماشین پنجره چسبان Kohman آلمان	۲۴,۰۰۰	۶۰٪	۱۴,۴۰۰	برگ

این کارخانه انشعاب برق فعال ۱۶۰۰ کاوا (۱۲۶۰ کیلووات) با کلیه تجهیزات مربوطه ، انشعاب گاز ۱۰۰ متر مکعب بر ساعت با لوله کشی و تجهیزات انتقال و اندازه گیری و انشعاب آب فعال با شبکه آبرسانی داخلی فعال شامل سختی گیرها و پمپها و مخازن می باشد.

سایر تجهیزات برقی کارخانه :

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تابلو سیواکن LV-و تابلو سیواکن- بانک خازن ۱۵۰-KVAR شرکت آلفا برق

تابلو کوپل و تابلو توزیع ۲۵۰۰ آمپر- شرکت پاوران کنترل سپاهان

کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - شیراز ، شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی) ، انتهای خیابان سوم ، خیابان پیشتازان ، خیابان ترام چاپ
شرکت ترام چاپ سپاهان
مهر و امضا نماینده
کد پستی: ۸۶۳۹۹۱۵۳۰

TERAM

شرکت ترام چاپ سپاهان (سهامی خاص)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۶۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۸۷,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۶۰,۶۲۵			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۶۰,۶۲۵			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%			

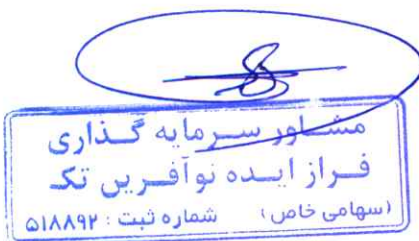
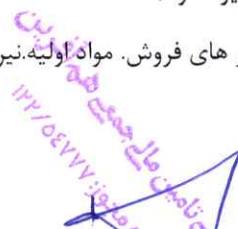
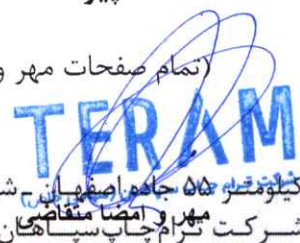
ارقام به درصد است.

مقتضای همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

❖ تصاویر طرح: (عکس از محل پروژه یا تجهیزات و...)

❖ پیوست ها: (الصاق تصاویر مربوط به فاکتور های فروش، مواد اولیه، نیروی انسانی و...)

(تمام صفحات مهر و امضا باید داشته باشند)



کلیه صفحات ۵۵ جلد ۱ امضا و مهر
مهر و امضا فراز ایده نو آفرین تک
کد پستی: ۸۶۳۹۶۱۵۲۰
شهرک صنعتی رنگ سازان (رازی)، انتهای خیابان سوم، خیابان پشتازان، خیابان ترام چاپ
شرکت ترام چاپ سپاهان