

تاریخ:
شماره: ۹۹۲-۹-۳۰۰۰
پوست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح اطلاعات مالی طرح خرید و فروش میلگرد نماد (هماآفرین) "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می‌شود. میلگرد، مخفف «میل‌های تقویت‌کننده»، میل‌های فولادی است که به صورت میل‌های بلند و معمولاً دارای آج (برآمدگی‌های سطحی) ساخته می‌شود. از آن‌جا که بتن در برابر فشار بسیار مقاوم اما در برابر کشش ضعیف است، از میلگرد برای جبران این ضعف و ایجاد المانی بسیار مقاوم به نام بتن مسلح استفاده می‌کنند.

به زبان ساده: میلگرد اسکلت و استخوان‌بندی داخلی بتن است.

چرا از میلگرد استفاده می‌کنیم؟

- افزایش مقاومت کششی: بتن به تنهایی در برابر نیروهای کششی ترک می‌خورد. میلگرد این نیروها را تحمل می‌کند.
- ایده‌آل برای بتن مسلح: بتن و فولاد دارای ضریب انبساط حرارتی تقریباً یکسانی هستند (حدود ۰.۰۰۰۰۱ بر درجه سانتیگراد). این یعنی در برابر تغییرات دما، هر دو ماده به یک میزان منبسط و منقبض می‌شوند و از ایجاد تنش‌های داخلی مخرب جلوگیری می‌کنند.
- چسبندگی عالی: آج‌های روی میلگرد باعث قفل شدن بهتر آن در داخل بتن می‌شوند و از لغزش و بیرون آمدن آن جلوگیری می‌کنند. این پدیده را چسبندگی یا Bond می‌نامند.
- مقاومت در برابر ترک: میلگرد ترک‌های ریز در بتن را کنترل و از گسترش آن‌ها جلوگیری می‌کند.

ایستاسازه در این طرح به منظور خرید و فروش میلگرد اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۲۲/۵۷۷۷
مهر و امضا عامل



بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

تاریخ:
شماره: ۴۰۹۹۲
پوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش میگلرد
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۰۰,۸۲۶ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۵۰.۴۱٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میگلرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	میگلرد
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۵۵۰,۹۶۴
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳۶۳,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال) *	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت / محصول در سال	۵۵۰,۹۶۴
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۵۴۶,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۰۰,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۰۰,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد اسد نواز
مهر و امضا نهاد مالی
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته امین مال جمع هم آفرین
۱۳۷/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

ایستاسازه
نهاد بندر

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

تاریخ: ۰۴-۰۹-۹۹۲
شماره:
سوت:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	50,000			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	50,000			
هزینه های واقعی	48,000			
هزینه های واقعی تجمعی	48,000			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مشاور سرمایه
مهر و امضا نهاد مالی
فراز اسده نو آفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گزارش نامین مال جمع هم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۰

مهر و امضا متقاضی

ایستاسازه
بندبر عباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱