



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

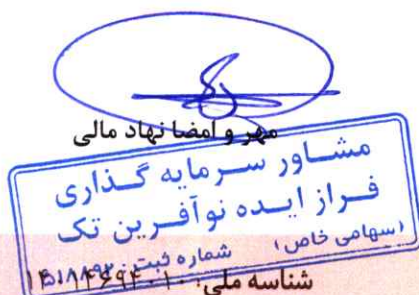
اطلاعات مالی طرح توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی نماد (هماآفرینی)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

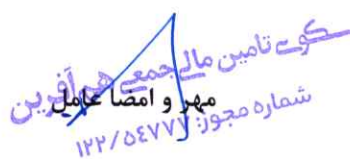
این طرح با هدف توسعه، تجاری سازی و فروش یک پلتفرم جامع و همچنین ارائه خدمات پشتیبانی، نگهداری و توسعه مستمر آن طراحی شده است. پلتفرم مورد نظر، یک بستر دیجیتال مقیاس پذیر است که امکان ارائه خدمات آنلاین، مدیریت فرآیندها و اتصال کسب و کارها به مشتریان را فراهم می کند مدل کسب و کار طرح بر پایه فروش اشتراک، قراردادهای سازمانی و خدمات پشتیبانی بلندمدت استوار بوده و با توجه به رشد بازار خدمات دیجیتال، دارای توجیه اقتصادی بالا و بازگشت سرمایه مناسب می باشد.

شرکت تامین آتیه نوآفرین ثروت برای سرمایه در گردش لازم جهت توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی تقاضای میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۵۰.۴۸٪ پیش بینی کرده و سود ۴۵٪ را برای سرمایه گذاران مشخص کرده است.

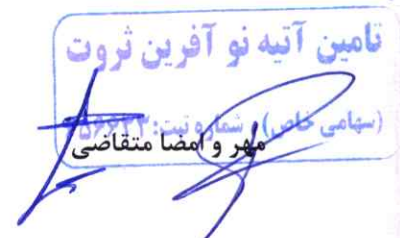
شرکت "تامین آتیه نوآفرین ثروت" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی" می باشد که با نماد "هماآفرینی"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است.



کدپستی: ۱۹۹۸۸۶۷۷۴۳



نشانی: تهران، سعادت آباد، صراف های جنوبی، خیابان قره تپه ای، پلاک ۷۳، طبقه اول



شماره ثبت: ۶۵۶۶۳۳



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۷۶,۲۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۰.۴۸٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۳۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (خدمت)	۳۰۹
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۱۹۵,۱۸۸,۴۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۳۰۹
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۷۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت تأمین ملل جمع هم آفرین
شماره مهر و امضا عامل
۱۳۲/۵۶۷۷

تأمین آتیه نو آفرین ثروت
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۵۶۶۳۳
مهر و امضا متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
کدپستی: ۴۹۹۸۸۶۷۷۴۳

شماره ثبت: ۶۵۶۶۳۳

نشانی: تهران، سعادت آباد، صراف های جنوبی، خیابان قره تپه ای، پلاک ۷۳، طبقه اول



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰		
هزینه های واقعی	۵۸,۱۲۵	۶۱,۲۵۰		
هزینه های واقعی تجمعی	۵۸,۱۲۵	۱۱۹,۳۷۵		

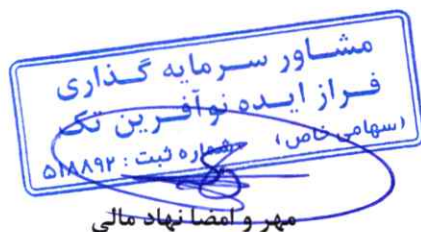
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

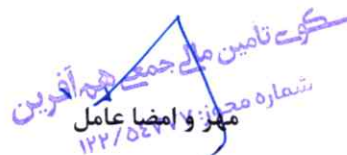
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳٪	۲۵٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳٪	۴۸٪		

ارقام به درصد است.

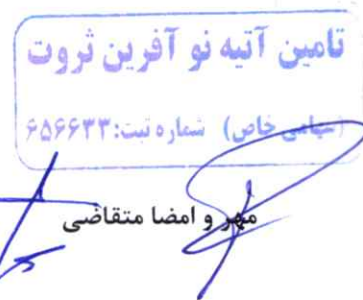
متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی

شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۶۹۴۰۱۰

کدپستی: ۱۹۹۸۸۶۷۷۴۳

شماره ثبت: ۶۵۶۶۳۳

نشانی: تهران، سعادت آباد، صرافهای جنوبی، خیابان قره تپه‌ای، پلاک ۷۳، طبقه اول