

شماره :

تاریخ :

پیوست : ندارد

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت تولید آنزیم مواد شوینده. با نماد (همافرزیم)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

بایولوئیس در سال ۱۳۹۵ تأسیس شده و بیش از ۳۰۰ نفر از بهترین افراد متخصص ایرانی در این کارخانه برای تولید آنزیم ها و پروبیوتیک های با کیفیت بالا و سازگار با محیط زیست تلاش می کنند. آنان از پیشرفته ترین فناوری ها و فرآیندها بهره می برند تا اطمینان حاصل کنند که محصولات با بالاترین استانداردهای خلوص، کیفیت و کارایی تولید می شوند. پس از سال ها تحمل رنج و سختی ها توسط صنعتگران و تولیدکنندگان ایرانی برای واردات آنزیم و پروبیوتیک، حال بایولوئیس در خط مقدم صنعت آنزیم و پروبیوتیک ایستاده است و با ظرفیت تولید عظیمی که در اختیار دارد. می تواند پاسخگویی مطمئن به تقاضای بازار داخلی و همچنین بازار کشورهای دیگر باشد. همچنان که امروزه ده ها مشتری در سراسر جهان، تقریباً تمام تولیدکنندگان برتر خوراک دام، مواد غذایی و مواد شوینده در ایران، از تولیدکنندگانی که توسط شرکت های چندملیتی اداره می شوند تا تولیدکنندگان داخلی، برای تأمین محصولات مورد نیاز خود با بایولوئیس همکاری می کنند.

❖ معرفی طرح:

شرکت "توسعه بن دا فرآور" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تولید آنزیم مواد شوینده" می باشد که با نماد "همافرزیم"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، بزرگراه هاشمی رفسنجانی غرب به شرق، مجتمع فجر، ساختمان نواب صفوی، مرکز نوآوری بن دا	۰۲۱۸۸۲۱۸۶۶۰	۱۹۹۶۸۱۵۶۵۶	استیجاری
کارگاه یا کارخانه	ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار فروردین، خیابان دوم غربی، پلاک ۱۰۹	۰۲۱۶۵۴۲۲۴۸۶	۳۱۶۴۱۱۶۹۴۷	مالک

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

کدپستی: ۱۹۹۶۸۱۰۰۰۱
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۳۱ ۸۶۶۰

بزرگراه نیایش غرب به شرق، قبل از خروجی کردستان، شهرک فجر، مرکز نوآوری بن دا

شماره :
تاریخ :
پیوست : ندارد

زیرساخت‌های اجرای طرح:



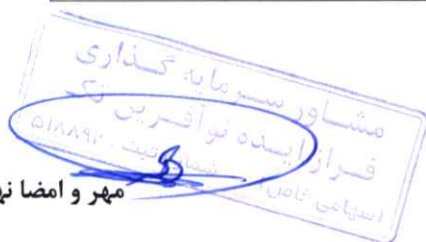
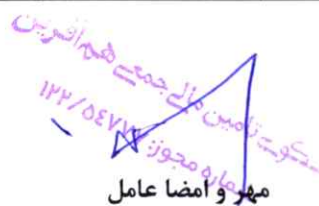
فرصت‌ها و مزایای همکاری با بیولوئنس
ارائه محصول با کیفیت با قیمت ارزان‌تر از محصولات مشابه خارجی
مشاوره و خدمات پس از خرید و همراهی تیم تحقیق و توسعه
ارائه فرمولاسیون اختصاصی مشتریان و تطبیق با خطوط تولید
انجام تست‌های درخواستی صنایع و مشاوره
ارائه خدمات رگولاتوری برای ثبت فرمول‌های اختصاصی
تأمین نیاز مشتری در مدت ۱۵ روز

مشخصات بایولوئنس	
نام شرکت	توسعه بن دا فراور
نام تجاری	Bioluence
سال تاسیس	1395
محل کارخانه	شهرک صنعتی صفادشت
نیروی کار مستقیم	۲۳۰ نفر
ظرفیت تولید آنزیم	۲۰۰۰ تن
خطوط آنزیم	۱۰ خط مجزای ۱۵۰۰ لیتری
ظرفیت تولید پروبیوتیک	۱۶۰۰ تن
خطوط تولید پروبیوتیک	۳ خط مجزای فرمالتوری اسپری درایر و فریز درایر
مساحت کارخانه	۵۰۰۰ متر مربع
زیر بنا	۸۰۰۰ متر مربع
Clean Room	۱۷۰۰ متر مربع



Life through science 2

عنوان طرح:	تولید آنزیم مواد شوینده
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۳۸۵,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۴٪ بصورت ناخالص، در مدت یکسال
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



شماره :

تاریخ :

پیوست : ندارد

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید آنزیم مواد شوینده	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	تولید آنزیم مواد شوینده
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۶۴,۲۰۳
قیمت تمام شده (ریال)	3,893,910
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت / محصول در سال	64,203
قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	6,000,000
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	385,218,000,000
مبلغ سود کل (ریال)	135,218,000,000

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500		
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000		
پیشرفت ریالی واقعی	56,875	58,125		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	56,875	115,000		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	23%	23%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	23%	46%		

مهر و امضا نهاد مالی

www.bioluce.com

کدپستی: ۱۹۹۶۸۱۰۰۰۱
تلفن: +۹۸ ۲۱ ۸۸۲۱ ۸۶۶۰

بزرگراه نپایش غرب به شرق، قبل از خروجی
کردستان، شهرک فجر، مرکز نوآوری بن دا

شماره :

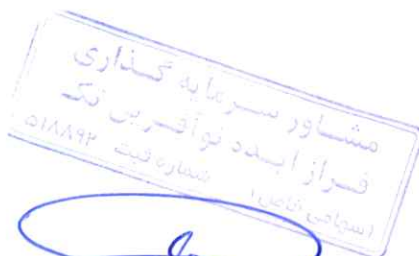
تاریخ :

پیوست : ندارد

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

❖ تصاویر طرح:



مهر و امضا نهاد مالی

سکونت نامین مال جمع هم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره ۱۲۲/۵۷۷۷۷

کدپستی: ۱۹۹۶۸۱۰۰۰۱
تلفن: +۹۸ ۲۱ ۸۸۲۱ ۸۶۶۰

www.bioluce.com



Bonda Faravar
Development
توسعه بن دا فرآور
شماره ثبت: ۴۸۵۹۰۹

مهر و امضا متقاضی

بزرگراه نیایش غرب به شرق، قبل از خروجی
کردستان، شهرک فجر، مرکز نوآوری بن دا

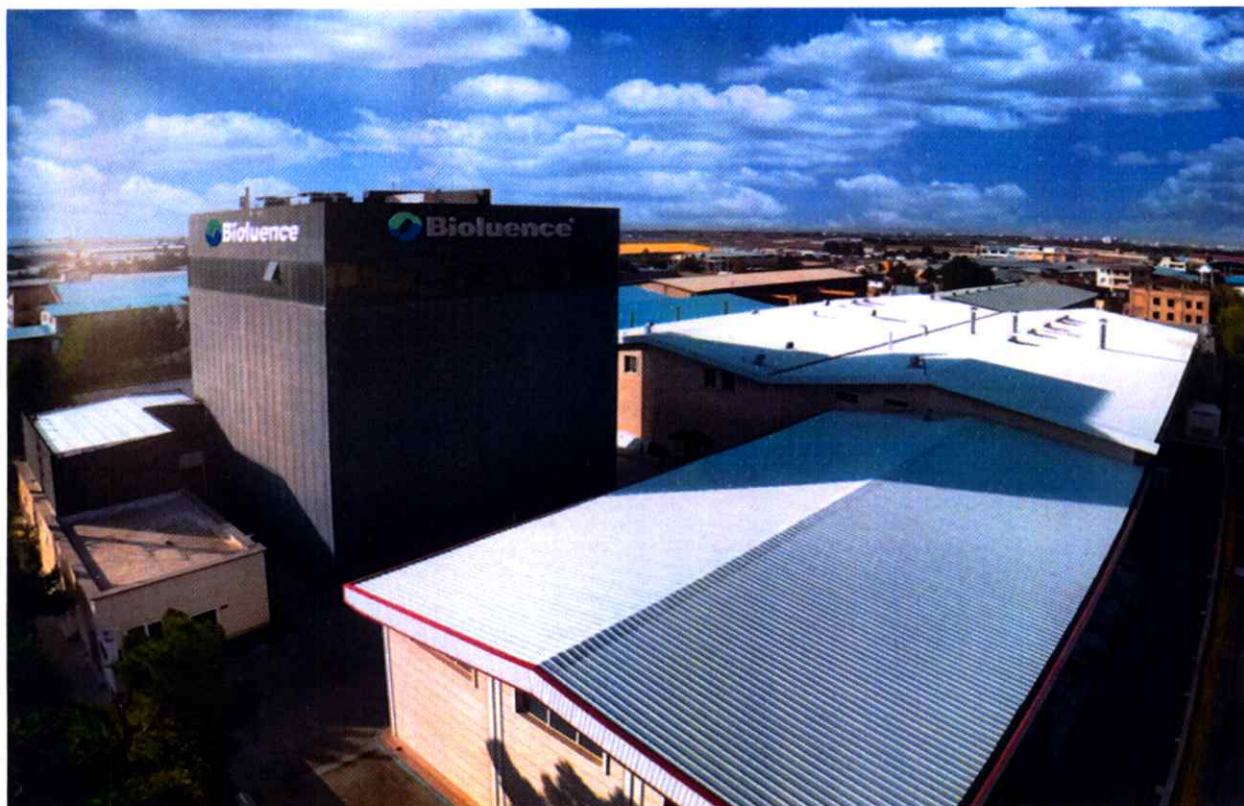
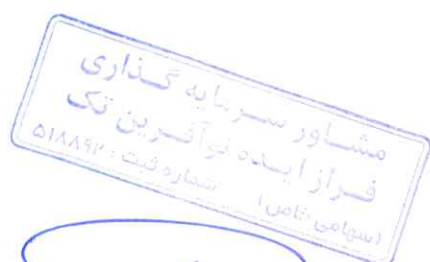
شماره :

تاریخ :

پیوست : ندارد



Bioluence
LIFE THROUGH SCIENCE



مهر و امضا متقاضی
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل



Bonda Faravah
Development

موسسه بن دا فراور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

مهر و امضا متقاضی
بزرگراه نیایش غرب به شرق، قبل از خروجی
کردستان، شهرک فجر، مرکز نوآوری بن دا

کدپستی: ۱۹۹۶۸۱۰۰۰۱
تلفن: +۹۸ ۲۱ ۸۸۳۱ ۸۶۶۰

www.bioluence.com